

94517

## **CONSTRUCTORA KEOPS S.A.**

### **INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2006**

Es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio financiero del año 2006.

Durante este año, continuó la construcción del condominio Edificio Quito Tennis, cuyos trabajos ha financiado Keops S.A., en lo relativo a acabados.

El proyecto Balcones de Bellavista siguió paralizado en su construcción durante todo el año, sin que el señor Alcalde de Quito resolviera sobre la respectiva apelación.

Los pasivos corrientes y a largo plazo subieron significativamente a US\$.4'644,711.90 por las inversiones realizadas en los proyectos, que serán recuperadas cuando se vendan cada uno de ellos.

Al no existir ventas, los recursos crediticios de la banca y de proveedores han permitido financiar las construcciones.

Se generaron US\$.124,369.96 de ventas y una simbólica utilidad neta de US\$.1,457.86, por concepto de venta de materiales no utilizados.

Sin embargo, la Gerencia General realizará los esfuerzos a su alcance, para mejorar la estructura financiera de esta empresa con el producto de las ventas, como con la obtención de crédito a mayor plazo y procurando una mejor tasa de interés.

La construcción del Edificio Quito Tennis, estuvo bajo la dirección del Arq. Santiago Vélez y posteriormente se contrataron los servicios de la Arq. Daniela Granizo, quien realizó la planificación de la decoración de varios departamentos. Los acabados respectivos han estado a cargo de personal contratado por Keops S.A.

La compañía está afiliada a la Cámara de la Construcción de Quito.

El personal para la construcción ha sido contratado bajo el esquema de tercerización.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente

  
**Angela María Espinosa de Mortensen**  
**GERENTE GENERAL**

Quito, 19 de marzo de 2007