



CONSTRUCTORA KEOPS S.A.

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2010

Es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio financiero del año 2010.

Durante el año 2010 se continuó avanzando en construcción y acabados finales del Conjunto Habitacional "Balcones de Bellavista" como contratista de la compañía Inmobiliaria Pamplona S.A., pudiendo concluirse acabados finales en las torres C y D y la obra gris de las torres E y F se encuentra terminada estando en acabados finales.

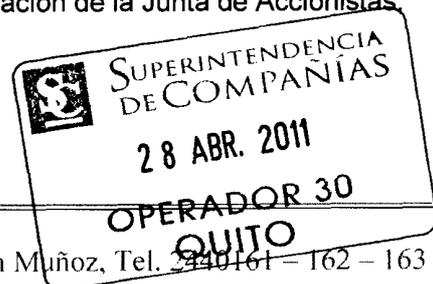
Ciertos problemas mencionados en el informe del año 2010, fueron superados y se proyecta concluir la obra en su totalidad en este año 2011, ya que gracias a la calidad de este Conjunto Habitacional se ha podido vender aproximadamente el 90% de los departamentos, lo cual ha significado un considerable ingreso por reservas y pagos programados para la Constructora, durante el año 2010, al mismo tiempo que ha requerido préstamos del exterior por el monto de USD\$ 3'000.000,00 con la finalidad de abonar en su mayoría cuentas pendientes con Shinatex S.A., a medida que se recuperen los valores con la entrega de los departamentos a los compradores, se irán cancelando los mismos.

El valor de las inversiones en el Proyecto Conjunto Residencial Balcones de Bellavista es de US\$ 6'491.736,00. Los pasivos a largo plazo son de US\$.5'000,000.00 con el EFG Bank Zurich.

Continua pendiente por parte de la Constructora la dación en pago a Inmotenis S.A., las unidades habitacionales según el siguiente detalle: Departamento 101, Terraza 101, Estacionamiento 9, Bodega 14; Departamento 102, Terraza 102, Parqueadero 40; Departamento 601 PB, Lavado y secado 601, Balcón 601-1 PB, Balcón 601-2 PB; Departamento 601 PA, Terraza A 601, Balcón 601-1 PA, Balcón 601-2 PA, Terraza B 601, Parqueadero 6, Parqueadero 7, Parqueadero 8, parqueadero 13 con Bodega 15 y Parqueadero 44.

En referencia a la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010, los documentos requeridos para su aplicación en **CONSTRUCTORA KEOPS S.A** cuya fecha de transición fue el año 2010 y de aplicación a partir del 1 de enero del 2011, estos documentos están siendo elaborados de acuerdo al plan de implementación, previamente aprobado por la Junta de Accionistas, el mismo que está elaborado conforme a las guías que emite la Superintendencia de Compañías.

A la fecha, la Compañía se encuentra iniciando el proceso de diagnóstico del impacto de la aplicación de las NIIF. Posteriormente se iniciará la implementación en función del cronograma expuesto para dicho proceso, los efectos en el período de apertura y fecha de transición serán puestos a conocimiento para aprobación de la Junta de Accionistas.



Dirección: Av. 6 de Diciembre 6695 y Abdón Calderón Muñoz, Tel. 240161 - 162 - 163



CONSTRUCTORA KEOPS S.A.

Se registra una utilidad neta por venta de materiales de US\$ 1832.12. Del total de las utilidades generadas, el 10% se destinará a reservas legales conforme a la Ley de Compañías y el 90% se recomienda se destine a reservas facultativas.

La auditora externa PARTNERDEALINGS CIA. LTDA. presentará su informe por el ejercicio 2010.

La compañía está afiliada a la Cámara de la Construcción de Quito.

El personal para la construcción ha sido contratado bajo el esquema de contratos por obra cierta.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente

CHRISTOPHER KLEIN BERGMANN
GERENTE GENERAL

Quito, 21 de marzo 2011

