CONSTRUCTORA KEOPS S.A.

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2009

Es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio financiero del año 2009.

Durante el año 2009 se continuó avanzando en construcción y acabados finales del Conjunto Habitacional "Balcones de Bellavista" como contratista de la compañía Inmobiliaria Pamplona S.A., pudiendo concluirse acabados finales en las torres A y B en un 95% y en las torres C y D en un 40%.

La obra gris de las torres E y F se encuentra avanzada en un 90%.

Ciertos problemas mencionados en el informe del año 2008, fueron superados y se proyecta concluir la obra en su totalidad en este año 2010, ya que gracias a la calidad de este Conjunto Habitacional se ha podido vender aproximadamente 50 de los 120 departamentos en total, lo cual ha significado un ingreso por reservas y pagos programados para la Constructora de aproximadamente US$.94,308.26, durante el año 2009, al mismo tiempo que ha requerido préstamos para el financiamiento de la obra, a medida que se recuperen los valores con la entrega de los departamentos a los compradores, se irán cancelando los mismos.

El valor de las inversiones en el Proyecto Conjunto Residencial Balcones de Bellavista es de US$.4'003,205. Los pasivos a largo plazo continúan en US$.2'000,000.00 con el EFG Bank Zurich.

A fines del período 2009, se procedió a la liquidación del Proyecto Quito Tennis Royal. La Constructora como parte de pago de Inmotenis S.A., va a recibir las unidades habitacionales según el siguiente detalle: Departamento 101, Terraza 101, Estacionamiento 9, Bodega 14; Departamento 102, Terraza 102, Parqueadero 40; Departamento 601 PB, Lavado y secado 601, Balcón 601-1 PB, Balcón 601-2 PB; Departamento 601 PA, Terraza A 601, Balcón 601-1 PA , Balcón 601-2 PA, Terraza B 601, Parqueadero 6, Parqueadero 7, Parqueadero 8, parqueadero 13 con Bodega 15 y Parqueadero 44.

Se registra una utilidad neta de US$.32,090.85. Del total de las utilidades generadas, el 10% se destinará a reservas legales y el 90% se distribuirá a los socios.

Constructora Keops S.A. cuenta con póliza de transporte para importaciones, contratada con Interoceánica C.A..

La auditora externa Guerra & Asociados presentará su informe por el ejercicio 2009.

La compañía está afiliada a la Cámara de la Construcción de Quito.

El personal para la construcción ha sido contratado bajo el esquema de contratos por obra cierta.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente

CHRISTOPHER KLEIN BERGMANN
GERENTE GENERAL

Quito, 7 de abril de 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2010
OPERADOR 9
QUITO