



CONSTRUCTORA KEOPS S.A.

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA KEOPS S.A.

Me permito presentar este informe de Comisario, por el ejercicio 2008, contenido en los siguientes puntos:

1. Los administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias.
2. El crédito externo por US\$.2'000,000.00 se mantiene. Se han pagado los respectivos intereses y se ha continuado renovando el crédito personal y registrando en el Banco Central del Ecuador.
3. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto el Art. 279 de la Ley de Compañías.
4. La contabilidad ha mantenido registros respectivos que ha demandado la construcción de los condominios Quito Tennis y Balcones de Bellavista.
5. Revisado el balance, concuerda con los valores de los libros contables.
6. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y reflejan razonablemente la situación de la sociedad.

Tendrá que elaborarse un balance sustitutivo, considerando las fechas de registro de las escrituras públicas de compra venta de las unidades habitacionales en el Edificio Quito Tenis ya que los contratos para terminación de acabados son documentos accesorios y, por consiguiente, tienen que ubicarse los ingresos contablemente como corresponde.

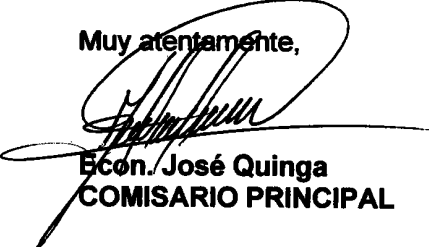
Los índices financieros, son los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Solvencia	1.72	1.65	1.40
Solidez	1.00	1.00	1.00
Estabilidad	0.04	0.04	0.03
Capital de trabajo US\$.	1'914,209.74	1'934,261.80	1'953,669.53

Estos índices variarán en cuanto se disponga del balance sustitutivo.

7. La auditoría externa está a cargo de la firma Guerra y Asociados, faltando la presentación de su informe por el ejercicio 2008.

Muy atentamente,


Ecón. José Quinga
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 3 de abril de 2009

