

CONSTRUCTORA KEOPS S.A.

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA KEOPS S.A.

Me permito presentar este informe de Comisario, por el ejercicio 2006, contenido en los siguientes puntos:

1. Los administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias.
2. Parte del crédito obtenido en el 2006, se utilizó en el Edificio Quito Tenis. Se ha cumplido con el requisito de registrarlo en el Banco Central del Ecuador, para fines tributarios.
3. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto el Art. 279 de la Ley de Compañías.
4. La contabilidad ha mantenido registros respectivos que ha demandado la construcción del edificio indicado.
5. Revisado el balance, concuerda con los valores de los libros contables.
6. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y reflejan razonablemente la situación de la sociedad.

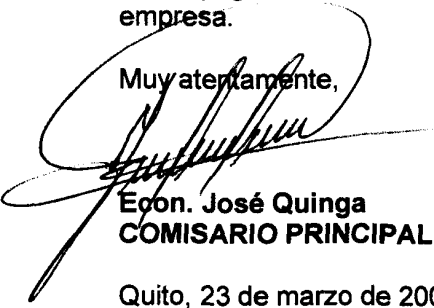
Los índices financieros son los siguientes:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Solvencia	2.22	1.72	1.72
Solidez	1.00	1.00	1.00
Estabilidad	0.08	0.07	0.04
Capital de trabajo US\$.	1'224,907.74	1'395.950,68	1'914,209.74

Estos índices matemáticos no reflejan lo que puede o debe ser la compañía, ya que empezaron sus inversiones en dos proyectos de construcción para tener rendimientos futuros. El capital de trabajo, proveniente del crédito aparece como un rubro más alto que en el año anterior.

En el 2007 se espera que se realicen las ventas de los departamentos con lo cual se podrá pagar o disminuir el monto de los créditos y mejorar la estructura financiera de la empresa.

Muy atentamente,


Econ. José Quinga
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 23 de marzo de 2007