



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA KEOPS S.A
DIRECCIÓN	AV. 6 DE DICIEMBRE 6695 Y ABDON CALDERON
EXPEDIENTE	94517
RUC	1791876121001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.94517.2011.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	20/11/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	10.183.832,08			10.183.832,08	10.183.832,08	113.351,51	1.024.949,28	9.272.234,31
ACTIVO CORRIENTE	101	8.674.159,59			8.674.159,59	8.674.159,59		643.468,14	8.030.691,45
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	186.818,63			186.818,63	186.818,63			186.818,63
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	2.976.642,37			2.976.642,37	2.976.642,37		197.666,58	2.778.975,79
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	2.931.769,25			2.931.769,25	2.931.769,25		197.666,58	2.734.102,67
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	44.873,12			44.873,12	44.873,12			44.873,12
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	3.697.572,15			3.697.572,15	3.697.572,15		445.801,56	3.251.770,59
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	72.342,79			72.342,79	72.342,79			72.342,79
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRA EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310	3.625.229,36			3.625.229,36	3.625.229,36			3.625.229,36
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311							445.801,56	
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104								
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	533.123,24			533.123,24	533.123,24			533.123,24
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	400.184,10			400.184,10	400.184,10			400.184,10
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	36.707,34			36.707,34	36.707,34			36.707,34
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	96.231,80			96.231,80	96.231,80			96.231,80
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	1.280.003,20			1.280.003,20	1.280.003,20			1.280.003,20
ACTIVO NO CORRIENTE	102	1.509.672,49			1.509.672,49	1.509.672,49	113.351,51	381.481,14	1.241.542,86

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	955.878,78			955.878,78	955.878,78		28.682,00	927.196,78
TERRENOS	1020101	463.623,10			463.623,10	463.623,10			463.623,10
EDIFICIOS	1020102	517.564,89			517.564,89	517.564,89			517.564,89
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104	25.563,42			25.563,42	25.563,42			25.563,42
MUEBLES Y ENSERES	1020105								
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	71.094,99			71.094,99	71.094,99			71.094,99
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	3.407,20			3.407,20	3.407,20			3.407,20
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	42.000,00			42.000,00	42.000,00			42.000,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112							28.682,00	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205						113.351,51		113.351,51
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501						113.351,51		113.351,51
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	553.793,71			553.793,71	553.793,71		352.799,14	200.994,57
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704	200.994,57			200.994,57	200.994,57			200.994,57
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	352.799,14			352.799,14	352.799,14		352.799,14	

PASIVO	2	9.293.777,00			9.293.777,00	9.293.777,00	203.584,07	3.731,97	9.093.924,90
PASIVO CORRIENTE	201	3.164.388,12			3.164.388,12	3.164.388,12	203.584,07	809,82	2.961.613,87
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	230.132,22			230.132,22	230.132,22			230.132,22
LOCALES	2010301	230.132,22			230.132,22	230.132,22			230.132,22
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	15.699,88			15.699,88	15.699,88		809,82	16.509,70
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	6.976,03			6.976,03	6.976,03			6.976,03
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702								
CON EL IESS	2010703								
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	6.138,92			6.138,92	6.138,92		809,82	6.948,74
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	2.584,93			2.584,93	2.584,93			2.584,93
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	1.595.672,21			1.595.672,21	1.595.672,21	203.584,07		1.392.088,14
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1.173.815,31			1.173.815,31	1.173.815,31			1.173.815,31
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	149.068,50			149.068,50	149.068,50			149.068,50
PASIVO NO CORRIENTE	202	6.129.388,88			6.129.388,88	6.129.388,88		2.922,15	6.132.311,03
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	6.000.000,00			6.000.000,00	6.000.000,00			6.000.000,00
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302	6.000.000,00			6.000.000,00	6.000.000,00			6.000.000,00
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207							2.922,15	2.922,15
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702							2.922,15	2.922,15
OTRAS PROVISIONES	20208	129.388,88			129.388,88	129.388,88			129.388,88
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	890.055,08			890.055,08	890.055,08	711.745,67		178.309,41
CAPITAL	301	861.640,00			861.640,00	861.640,00			861.640,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	861.640,00			861.640,00	861.640,00			861.640,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO,	30102								

ACCIONES EN TESORERÍA								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302							
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304	10.790,22			10.790,22	10.790,22		10.790,22
RESERVA LEGAL	30401	1.488,62			1.488,62	1.488,62		1.488,62
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							
RESERVA DE CAPITAL	30403							
OTRAS RESERVAS	30404	9.301,60			9.301,60	9.301,60		9.301,60
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	2.976,94			2.976,94	2.976,94	0,06	2.976,88
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	2.976,94			2.976,94	2.976,94		2.976,94
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602							
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603						0,06	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	14.647,92			14.647,92	14.647,92	711.745,61	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701							
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	14.647,92			14.647,92	14.647,92	711.745,61	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)