

AUDITORIA ANTERIOR CATA # 1591

CONSTRUCTORA KEOPS S.A.

**Estados Financieros por el Año Terminado
El 31 de Diciembre del 2010 con el
Informe de los Auditores Independientes**

Constructora Keops S.A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Balances Generales	4
Estados de Resultados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estados de Flujos de Efectivo	7 - 8
Notas a los Estados Financieros	9 - 15

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de Estados Unidos de Norteamérica
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Constructora Keops S.A.

PartnerDealings Cía. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:
Constructora Keops S.A.

Estados Financieros Auditados

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de la Compañía Constructora Keops S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo para el año que terminó en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe con fecha 26 de marzo del 2010 contiene una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía Constructora Keops S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2010, basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Miembro de

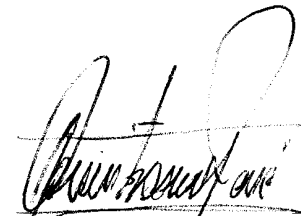


PartnerDealings Cía. Ltda.

Audidores Independientes

Opinión del Auditor Independiente

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera Constructora Keops S.A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la posición financiera, resultados operativos y flujo de efectivo de Constructora Keops S.A., de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Dr. CPA. William Quinteros N.
Representante Legal
RNC No. 29828



SC-RNAE No. 745

03 de junio del 2011, excepto
por el informe de cumplimiento
tributario que se emitirá por separado

Quito - Ecuador

Miembro de



Constructora Keops S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Activos</u>			
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	177,675	21,148
Cuentas por cobrar clientes	4	611,283	1,519,805
Otras cuentas por cobrar y anticipos	5	834,858	579,094
Inventarios	6	6,708,210	4,222,486
Gastos anticipados		<u>78,154</u>	<u>93,568</u>
Total Activos Corrientes		8,410,180	6,436,101
Activos no Corrientes			
Propiedad, planta y equipo, neto de la depreciación acumulada de US\$ 130,431 en el 2010 y US\$ 94,471 en el 2009	7	990,275	1,019,235
Otros activos	8	<u>1,428,481</u>	<u>1,243,999</u>
Total Activos		<u>10,828,936</u>	<u>8,699,335</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionista</u>			
Pasivos Corrientes:			
Obligaciones financieras	9	5,000,000	2'000,000
Cuentas por pagar comerciales	10	223,828	225,426
Otras cuentas por pagar y anticipos	11	4,726,095	5,573,320
Pasivos acumulados		2,564	893
Participación de trabajadores		431	21,307
Impuesto a la renta por pagar		<u>611</u>	<u>4,814</u>
Total Pasivos		9,953,529	7,825,760
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>			
Capital social	12	861,640	861,640
Reserva legal	13	1,305	708
Reserva facultativa		7,653	2,280
Resultados acumulados		2,977	2,977
Resultados acumulados		<u>1,832</u>	<u>5,970</u>
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>875,407</u>	<u>873,575</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		<u>10,828,936</u>	<u>8,699,335</u>

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

Constructora Keops S.A.

Estados de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Ingresos:</u>		
Ventas	2182	2,848,644
Costo de ventas	<u>(2,572)</u>	<u>(2,818,048)</u>
(Pérdida) Utilidad bruta en ventas	(390)	30,596
<u>Otros Ingresos y Egresos:</u>		
Otros Ingresos, (egresos) neto.	<u>3,264</u>	<u>1,495</u>
Utilidad neta del año antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	2,874	32,091
Participación de Trabajadores	(431)	(4,814)
Impuesto a la Renta	<u>(611)</u>	<u>(21,307)</u>
Utilidad neta del año	<u>1,832</u>	<u>5,970</u>

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

Constructora Keops S.A.

Estados de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Ingresos:</u>		
Ventas	2182	2,848,644
Costo de ventas	<u>(2,572)</u>	<u>(2,818,048)</u>
(Pérdida) Utilidad bruta en ventas	(390)	30,596
<u>Otros Ingresos y Egresos:</u>		
Otros Ingresos, (egresos) neto.	<u>3,264</u>	<u>1,495</u>
Utilidad neta del año antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	2,874	32,091
Participación de Trabajadores	(431)	(4,814)
Impuesto a la Renta	<u>(611)</u>	<u>(21,307)</u>
Utilidad neta del año	<u>1,832</u>	<u>5,970</u>

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

Constructora Keops S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social (nota 11)	Reserva Legal (nota 11)	Reserva Facultativa	Utilidades Retenidas	Utilidad Neta	Total (nota 11)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	2,000	455	-	2,977	2,533	7,965
Aumento de capital	859,640	-	-	-	-	859,640
Utilidad neta del año	-	-	-	-	5,970	5,970
Apropiación de la reserva legal	-	253	-	-	(253)	-
Apropiación de la reserva facultativa	-	-	2,280	-	(2,280)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>861,640</u>	<u>708</u>	<u>2,280</u>	<u>2,977</u>	<u>5,970</u>	<u>873,575</u>
Apropiación de la reserva legal	-	597	-	-	(597)	-
Apropiación de la reserva facultativa	-	-	5,373	-	(5,373)	-
Utilidad neta del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,832</u>	<u>1,832</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>861,640</u>	<u>1,305</u>	<u>7,653</u>	<u>2,977</u>	<u>1,832</u>	<u>875,407</u>

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

Constructora Keops S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	860,570	1,327,173
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	(3,515,825)	(1,030,845)
Otros ingresos y gastos, neto	<u>3,264</u>	<u>1,495</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación	<u>(2,651,991)</u>	<u>297,823</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisición de activos fijos	(7,000)	(119,000)
(Aumento) en otros activos - proyectos	<u>(184,482)</u>	<u>(177,600)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(191,482)</u>	<u>(47,689)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Aumento de obligaciones bancarias	<u>3,000,000</u>	<u>—</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>3,000,000</u>	<u>—</u>
Aumento neto del efectivo durante el período	156,527	1,223
Efectivo al inicio del período	<u>21,148</u>	<u>19,925</u>
Efectivo al final del período	<u>177,675</u>	<u>21,148</u>

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

Constructora Keops S.A.

Conciliación de la Utilidad neta con el efectivo neto provisto
en las actividades de Operación

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
UTILIDAD NETA	1,832	5,970
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciaciones	35,960	14,545
Participación a trabajadores	431	4,814
Impuesto a la renta	611	21,307
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar y otras	852,758	(1,521,471)
(Aumento) disminución en inventarios	(2,485,724)	844,743
(Disminución) Aumento cuentas por pagar y otras	(1,057,859)	927,915
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(2,836,473)</u>	<u>297,823</u>

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Actividades de la Compañía

Constructora Keops S.A. es una sociedad anónima, constituida en la República del Ecuador, el 24 de marzo del 2003, cuyo objeto social es:

- a) Realización, contratación, estudio, diseño, cálculo, supervisión y fiscalización de todo tipo de obras civiles, sanitarias, hidráulicas, eléctricas, cotizaciones, urbanizaciones y Alcantarillado tanto para el sector público como para el sector privado.
- b) Construir bodegas, construcciones industriales, viviendas, obras civiles, inmuebles y edificios así como su venta y transferencia de dominio de cualquier título.
- c) Compraventa de bienes raíces; administración, arrendamiento de bienes, agenciamiento, corretaje, permuta, anticresis, y explotación de bienes inmuebles urbanos y rurales
- d) Importación, exportación, fabricación, transformación, distribución y comercialización de todo tipo de bienes, materia prima, productos elaborados, semielaborados y consumo final, especialmente para actividad de la construcción.
- e) Actividad mercantil como accionistas, intermediaria, mandataria, mandate, agente y representante de Compañías y empresas nacionales y extranjeras. Suscribir acciones, participaciones o derechos en empresas nuevas o existentes, celebrar todos los actos y contratos que se relaciones con su razón social.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación -

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial, la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control, los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Mediante Resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 indicada en el párrafo anterior; sin embargo y debido a la crisis financiera global el ente regulador dispone prorrogar la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, establece los periodos a ser aplicadas dichas normas internacionales y sus periodos de transición tomando en consideración los siguientes aspectos:

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los periodos de transición;
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF; y,

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

b) Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

c) Flujos de Efectivo

La Compañía para propósitos de presentación de los estados de flujos de efectivo, ha definido como efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

d) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar clientes son reconocidas y registradas al monto original de la factura, por los bienes entregados.

e) Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de compra y son valorados bajo el método de costo promedio excepto por los costos de mano de obra y de servicios de construcción, que se registran al costo específico de la factura. Los inventarios en tránsito se contabilizan al costo de los pagos efectuados.

f) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y están registradas al costo de adquisición. El gasto por la depreciación de los Activos Fijos se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios	5%
Maquinaria	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina y herramientas	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	<u>20%</u>

g) Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras de bienes y servicios tienen un plazo de hasta 30 días, son registradas al costo, considerando que serán pagadas en el futuro por los bienes y servicios recibidos.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

h) Pasivos Acumulados

Los pasivos acumulados están reconocidos de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el código de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y se contabilizan de acuerdo con la base del devengado.

i) Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras, están registradas al costo de financiamiento por la adquisición de estas obligaciones. Los cargos por intereses se registran al gasto del período por el método del devengado.

j) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Los gastos se reconocen cuando se causan.

k) Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio se registra como gasto del período en que se devenga.

l) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta vigente es del 25% y 15% para las utilidades líquidas que se reinviertan en el país de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

m) Uso de Estimaciones -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

3. Efectivo en Caja y Bancos

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos en caja y bancos que la Compañía mantiene en distintas instituciones financieras reflejan los saldos que a continuación se detallan:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Efectivo en caja	US\$	2,000	1,404
Bancos		<u>175,675</u>	<u>19,744</u>
Total	US\$	<u>177,675</u>	<u>21,148</u>

4. Cuentas por Cobrar Clientes

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes empresas	US\$	224,968	964,217
Clientes proyecto Quito Tennis		<u>386,315</u>	<u>555,588</u>
Total	US\$	<u>611,283</u>	<u>1'519,805</u>

5. Otras Cuentas por Cobrar y Anticipos

Un resumen de las otras cuentas por cobrar y anticipos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cuentas por cobrar empresas	US\$	93,236	45,284
Cuentas por cobrar empleados		2,478	3,774
Impuestos		702,787	468,662
Otros		<u>36,357</u>	<u>61,374</u>
Total	US\$	<u>834,858</u>	<u>579,094</u>

6. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009 son como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Materiales	US\$	193,525	209,937
Importaciones en tránsito		-	9,158
Proyecto Pamplona Bellavista		6,491,736	4,003,205
Proyecto Quito Tennis - Montecarlo		22,763	-
Proyecto Normandia		<u>186</u>	<u>186</u>
Total	US\$	<u>6,708,210</u>	<u>4,222,486</u>

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

7. Otros Activos

Un detalle de los otros activos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 son como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Inversiones en proyectos inmobiliarios:			
Suites	US\$	177,600	177,600
Edificio Quito Tennis - Montecarlo		1,146,120	1,064,668
Edificio Barón de Carondelet		104,761	-
Otros		-	1,731
Total	US\$	<u>1,428,481</u>	<u>1,243,999</u>

8. Propiedad, Planta y Equipo

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
No Depreciable			
Terrenos	US\$	<u>461,075</u>	<u>461,075</u>
		461,075	461,075
Depreciable:			
Edificios	US\$	517,565	517,565
Vehículos		42,000	35,000
Maquinaria y equipo		71,095	71,095
Equipo y Herramientas		25,200	25,200
Equipo de oficina		364	364
Equipo de computación		<u>3,407</u>	<u>3,407</u>
	US\$	<u>659,631</u>	<u>652,631</u>
Total		1,120,706	1,113,706
Menos depreciación acumulada		<u>(130,431)</u>	<u>(94,471)</u>
Total	US\$	<u>990,275</u>	<u>1,019,235</u>

9. Obligaciones Financieras

Un resumen de las obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
EFG BANK Zurich, préstamo que vence en marzo del 2010, y genera una tasa de interés del 9%.	-	2'000,000
EFG BANK Zurich, préstamo que vence en marzo del 2011, a una tasa de interés del 8%.	3,500,000	-
EFG BANK Zurich, préstamo que vence en marzo del 2011, a una tasa de interés del 8%	<u>1,500,000</u>	-
Total obligaciones	<u>5,000,000</u>	<u>2'000,000</u>

Constructora Keops S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

10. Cuentas por Pagar Comerciales

Un detalle de las cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Mantenimiento y servicios	US\$	190,423	188,452
Varios		<u>33,405</u>	<u>36,974</u>
Total	US\$	<u>223,828</u>	<u>225,426</u>

11. Otras Cuentas por pagar y Anticipos

Un detalle de las otras cuentas por pagar y anticipos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cuentas por pagar empresas	US\$	2,894,374	5,423,292
Anticipos de clientes		1,786,708	-
Impuestos por pagar		12,361	5,756
Otras		<u>32,652</u>	<u>144,272</u>
Total	US\$	<u>4,726,095</u>	<u>5,573,320</u>

12. Patrimonio de Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía está constituido por 861,640 de acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

Reserva Legal

De acuerdo con la Legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

De acuerdo con las doctrinas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador (disposiciones emitidas no elevadas a normas legales), la asignación para el Fondo de Reserva Legal se calcula sobre la diferencia o el saldo que queda luego de deducido el 15% de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 con cifras comparativas del 2009
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

13. Impuesto a la Renta y Participación a Trabajadores

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo cadauca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuestos a la renta 2007, 2008 y 2009 de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Las bases para el impuesto a la renta y participación de trabajadores son las siguientes:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Base participación de trabajadores	2,874	32,091
Participación de trabajadores	<u>431</u>	<u>4,814</u>
Base impuesto a la renta	2,443	85,229
Impuesto a la renta	<u>611</u>	<u>21,307</u>

14. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2010 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
