

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de
INMOBILIARIA INVERSIONISTA FARIMAR S.A.

Hemos revisado el Balance General de **INMOBILIARIA INVERSIONISTA FARIMAR S.A.**, una compañía ecuatoriana domiciliada en Guayaquil, al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado a la propia fecha. Nuestra revisión la efectuamos de acuerdo con normas de revisoría de cuentas de aceptación general y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideremos necesarios en las circunstancias. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es cumplir con las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, relativas a la función de comisario y preparar este informe de acuerdo con la Resolución de la Superintendencia de Compañías # 92-1-4-3-0014 publicada en el R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992.

La Administración dió cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Nuestro estudio y evaluación del sistema de control interno, nos permite expresar que el mismo al momento de nuestra revisión, no contiene debilidades importantes que revelar. Es razonable.

La Compañía cumplió como agente de retención de Impuesto a la Renta y al Valor Agregado (I.V.A).

Las cifras mostradas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Están preparados de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador. La correspondencia; los comprobantes de cuentas; los libros de actas y registros de acciones, se llevan y conservan adecuadamente.

A partir del 1 de enero del 2010, los estados financieros deberán ser preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con base a procedimientos adicionales de revisoría de cuentas que hemos llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente, conceptuamos que obtuvimos toda la información necesaria para el cumplimiento de nuestra función.

Econ. P. Marín B

Alarcón Bucheli & Asociados Cía. Ltda.

TRANSOCEANICA Cía. Ltda.
Malecón 1401 e Illingworth
Edificio Sud América
Telf.: 593 (4) 2598060
P.O. Box 09-01-1067
Guayaquil - Ecuador

Av. Amazonas N47-205 y Río Palora
Edificio Hammonia
Telf.: 593 (2) 3970300
P.O. Box 17-11-06639
Quito - Ecuador

transoc@transoceanica.com.ec
www.transoceanica.com.ec

Oficinas en Manta y Cuenca
Subagencias en Esmeraldas y Pto. Bolívar



Transportes marítimos y aéreos - Shipping/chartering and airlines agent

Una empresa del GRUPO TRANSOCEANICA

Guayaquil, Abril 21 del 2009

**Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a ustedes que la Compañía **Inmobiliaria Inversionista Farimar S.A.**, tiene sus oficinas administrativas en Malecón 1401 e Illingworth Edificio Sudamérica 4to piso.

Muy Atentamente,


TRANSOCEANICA
COMPAÑIA LIMITADA
CARL F. RODRIGUEZ
Vicepresidente Ejecutivo



AGENTES GENERALES DE: CSAV - Compañía Sudamericana de Vapores, Valparaíso • Hapag -Lloyd AG, Hamburgo •
Libra de Navegacao, Rio de Janeiro • Nippon Yusen Kaisha Ltd. (N.Y.K.Line), Tokyo • Lan Cargo S.A., Santiago de Chile •
Deutsche Lufthansa A.G., Colonia/Frankfurt



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990353778001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INVERSIONISTA FARIMAR S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: RIEMANN SCHWARZ CARL FRIEDRICH
CONTADOR: MACUY NARVAEZ MARIA DE LOURDES

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/09/1978 **FEC. CONSTITUCION:** 04/09/1978
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 06/10/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

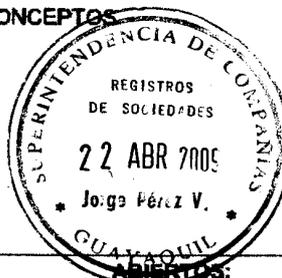
ACTIVIDADES DE INVERSIONES EN VALORES MOBILIARIOS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 1401 Intersección: ILLINGWORTH Edificio: SUDAMERICA Piso: 4 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA GOBERNACION Fax: 042329863 Telefono Trabajo: 042324360

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS **CERRADOS:** 0



María Belén Solís Tazán
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MBST160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 06/10/2008

Página 1 de 1 R.U.C.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990353778001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INVERSIONISTA FARIMAR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 04/09/1978
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INVERSIONISTA FARIMAR **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE INVERSIONES EN VALORES MOBILIARIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 1401
Intersección: ILLINGWORTH Referencia: A UNA CUADRA DE LA GOBERNACION Edificio: SUDAMERICA Piso: 4 Fax:
042329863 Telefono Trabajo: 042324360



María Belén Solís Tazán
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

María Belén Solís Tazán
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: MBST160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 06/10/2008



RUC: 1792162068001
 Dirección Matriz: Valmilla E4-66
 y Av. Amazonas - Teléfono: 2906-100
 Sucursal: Pedro Carbo # 305
 entre V.M. Rendón y Fco. P. Icaza - Teléfono: (04) 2598 200

FACTURA
 N° 077-001-3504329

Hand Cse2-738



91658625

Autorización SRI No. 1106337768
 Valido hasta Noviembre/2008

LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL

C.I./RUC: 0990082820001

CLIENTE: TRANSOCEANICA COMPAÑIA LIIMITADA

TELÉFONO: (04)2598060

25585

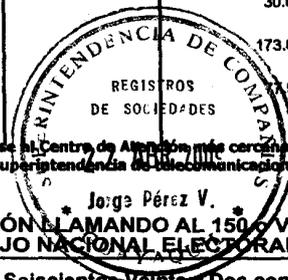
FECHA DE EMISIÓN: 28/03/2009

CATEGORIA	CICLO	DÍAS FACTURADOS	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	28 Días	2,147.82	GUAYAQUIL	21/02/2009	20/03/2009	15/04/2009

DESCRIPCION DE SERVICIOS Y O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA				300.00
DESCRIPCION DE LLAMADAS				
Llamadas dentro de Pacifictel - On Net				
Locales Pacifictel (24550 min 52 seg)			599.04	
Regionales Pacifictel (1208 min 35 seg)			67.88	
Llamadas Internacionales (512 min 38 seg)			142.87	
Larga Distancia Nacional (936 min 02 seg)			52.41	
Llamada a 1-700 (169 min 04 seg)			9.46	
Llamada a 1-800 (1135 min 08 seg)			.00	
Llamadas fuera de Pacifictel - Off Net				
Locales Linkotel (7 min 39 seg)			.18	
Locales Ecutel (133 min 02 seg)			3.28	
Locales Setel (1547 min 28 seg)			38.66	
Locales Etapa Telecom (20 min 03 seg)			.48	
Nacionales Etapa (945 min 34 seg)			105.90	
Nacionales Setel (40 min 49 seg)			4.57	
Celulares Movistar (41 min 37 seg)			5.82	
Celulares Porta (71 min 55 seg)			10.06	
Celulares Alegro (5 min 27 seg)			.76	
TOTAL DESCRIPCION DE LLAMADAS				1,040.97
SERVICIOS VARIOS				
Colocacion de Equipos			30.00	
TOTAL SERVICIOS VARIOS				30.00
IMPUESTOS				
12% IVA Imp. al Valor Agregado			173.82	
TOTAL IMPUESTOS				173.82
OTROS SERVICIOS				
Edina Edición 2009			77.50	
TOTAL OTROS SERVICIOS				77.50
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				1,622.29

CONTRIBUYENTE ESPECIAL Resolución N° 1398 del 11/11/2008

CLIENTE



Si el numero de su cédula es incorrecto por favor acérquese al Centro de Atención más cercano. Para atención de reclamos no resueltos por la operadora, llame gratis a la superintendencia de telecomunicaciones: 1800 567-567.

CONSULTE SU NUEVO LUGAR DE VOTACION LLAMANDO AL 1506 VÍA SMS AL *150 y en www.cne.gov.ec CONSEJO NACIONAL ELECTORAL.

TOTAL CONSUMO DEL MES: Son: Mil Seiscientos Veinte y Dos con 29/100

"Si los valores facturados en el presente documento no se impugnan hasta dentro de los diez ESTADO DE CUENTA días posteriores al vencimiento, se entenderán aceptados por el cliente".

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CREDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
1,622.29	.00		.00	1,622.29

Válidez desde 06/11/2008

1185_0052_000_380 1185



RUC: 1792162068001
 Dirección Matriz: Valmilla E4-66
 y Av. Amazonas - Teléfono: 2906-100
 Sucursal: Pedro Carbo # 305
 entre V.M. Rendón y Fco. P. Icaza - Teléfono: (04) 2598 200

COMPROBANTE DE CAJA



91658625

FACTURACION			
CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
2,147.82	GUAYAQUIL	21/02/2009	20/03/2009

CLIENTE: TRANSOCEANICA COMPAÑIA LIIMITADA
 DIRECCIÓN: MALECON SIMON BOLIVAR # 1401 E ILLINWORTH EDIF.
 SUDAMERICA

C.I./RUC: 0990082820001
 TELÉFONO: (04)2598060
 F. EMISIÓN: 28/03/2009

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CREDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
1,622.29	.00		.00	1,622.29

INFORMACIÓN: Usted puede reimprimir su factura desde www.cnt.com.ec

Impreso en Paquetitos C.A. - Tel: 2906202. Céd. - RUC: 0990082820001

EMISOR