

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001.

AÑO: 1982

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>INMOBILIARIA INVERSIONISTA FARIMAR S.A.</b>		Siglas:	R.U.C. <b>09-9035-3778-001</b>	No. Expediente: <b>9451-78</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>LOS CEIBOS Av. 3a. N° 517</b>	Teléfono: <b>350902</b>	Casilla: <b>6 33</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 1° de Enero de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>Claus Riemann Elkan</b>	<b>09-0030-414</b>	<b>Alemana</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>Erna María Schwaz de Riemann</b>	<b>09-0030-366-0</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal	<b>Rafael Cepeda Amaya</b>	<b>V. M. Rendón 120</b>	<b>302921</b>
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s)	<b>Claus Riemann Elkan</b>	Nacionalidad:	<b>Alemana</b>
Cargo(s)	<b>Presidente</b>	Período:	<b>cinco años</b>
Fecha de nombramiento	<b>Septiembre 5 de 1978</b>		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>Inversionista</b>			

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica:	<b>29 ABR. 1983</b>
<b>Argentina Luzardo Avilés</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	DIRECCION: <b>Balzar 1305</b>

Tiene Auditoría Externa      SI       NO

Nombre o denominación

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:    Industrial     Agropecuario     Turístico     Otra     Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:      Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio**      No.: **12280**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?    SI     NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:    SI     NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles: CERTIFICÓ.

EL SECRETARIO  
**PEDRO ASANZA MOLINA**  
REGISTRADOR DE SOCIEDADES 1 CR

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		776.434.31
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		15.316.00
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		871.006.24
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		8.900.00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>1.671.656.55</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	1.086.967.08	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	28.831.60	3.401.14
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		<b>Valor de Reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		5.504.557.66
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		8.140.474.00
1306	Otros (adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de organización y reorganización	30.783.80	13.852.71
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)	4.740.491.88	686.471.11
1509	Otros (adjuntar detalle)		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>18.828.381.06</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>20.500.037.61</b>

2. PASIVO		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	13.800.000.00
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	16.278.83
2113	Sueldos acumulados por pagar	1.085.337.65
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	125.793.54
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>15.027.410.02</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	153.104.16
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	500.000.00
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	250.000.00
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	1.540.539.85
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.443.644.01</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>17.471.054.03</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	250.000.00
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	2.278.983.58
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>3.028.983.58</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>20.500.037.61</b>

4. CUENTAS DE ORDEN		
<b>40. DEUDORAS</b>		<b>41. ACREEDORAS</b>
4001	Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año	500.000.00	227.171.88	1.260.176.10	1.041.635.60	3.028.983.58
6002	Asignaciones Res. legal		22.828.12		(22.828.12)	
6003	Asignaciones especiales			1.018.807.48	(1.018.807.48)	
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.					
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año					
6009	Otros					
<b>SALDOS FIN DE AÑO</b>		<b>500.000.00</b>	<b>250.000.00</b>	<b>2.278.983.58</b>	<b>- 0 -</b>	<b>3.028.983.58</b>

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1° de Enero de 1982 al 31 de Diciembre de 1982.

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			189.000.00
5001	En el país Arrendamiento	189.000.00	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>			189.000.00
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>			2.554.26
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos	2.554.26	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			186.445.74
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			1.032.130.37
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	107.500.00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	51.463.02	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos) Representación	30.000.00	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	689.549.49	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	16.818.06	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	12.930.42	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo Servicios Prestados	48.000.00	
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios Honorarios	32.500.00	
5409	Otros	43.369.38	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>			(845.684.63)
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>			(845.684.63)
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			2.283.070.42
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	636.774.09	
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	1.646.296.33	
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			1.437.385.79
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios	1.437.385.79	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>			- 0 -
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801	<b>UTILIDAD NETA</b>		- 0 -

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**FARIMAR S. A.**

Claus Riemann Elkan  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
Presidente

Argentina Luzardo Avilés  
EL CONTADOR  
Reg. No. 14956

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Rafael Cepeda Amaya  
Comisario

Guayaquil, Marzo 21 de 1983 Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	N° EXPEDIENTE
INMOBILIARIA INVERSIONISTA FARIMAR, S.A.	09-9035-3778-001	9451-78

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: De Ene. 1° a 31 de Dic. de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas Arrendamiento	189.000.00		189.000.00
40.2 Asistencia Técnica Intereses	636.774.09		636.774.09
40.3 Otros Dividendos	1.646.296.33		1.646.296.33

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°		1			
Remuneración S/.		107.500.00			
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION 29 ABR. 1983**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ %

Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

