

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA INVERSIONISTA FARIMAR, S. A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09-9035-3778-001	No. EXPEDIENTE 9451-78
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>LOS CEIBOS Avda. 3° N° 517</b>	Teléfono: <b>350902</b>	Casilla <b>6363</b>
SUCURSALES			<b>5090</b>	

Período del Balance:  
De: ... 1° ... de ... **Enero** ... de 19... **81** ... Al ... 31 ... de **Diciembre** ... de 1981 ...

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>RIEMANN ELKAN, Claus</b>	<b>09-0030-414</b>	<b>Alemana</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>RIEMANN, Erna-María Schwarz de</b>	<b>09-0030-366-0</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

  

2.- COMISARIOS	NOMBRES	PARA ARCHIVO	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	<b>CEPEDA AMAYA, Rafael</b>		<b>V. M. Rendón 120 302921</b>
Suplente			

  

3.- COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	PARA ARCHIVO	DIRECCION Y TELEFONO

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	<b>Claus Riemann Elkan</b>	Nacionalidad	<b>Alemana</b>
Cargo (s)	<b>Presidente</b>	Período	<b>Cinco años</b>
Fecha del nombramiento	<b>Setiembre 5, 1978</b>		

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **INVERSIONISTA**

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
<b>Argentina Luzardo Avilés</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección <b>Balzar 1305</b>	

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Plazo \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: **CAMARA DE COMERCIO** No. **12230**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

**19 MAR. 1982**

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CLASE

ANÁLISIS CORR. P. OB. S. H. C.

COMISARIO

COMPAR.

PARA ARCHIVO

DIRECCION Y TELEFONO

B.V.R.

  
 EL SECRETARIO  
 SOCIETARIO  
 B.V.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				217.462.41	10.00
10.01 Caja y bancos	217.462.41				
12.00 INVERSIONES				8.629.941.08	12.00
12.01 Acciones	8.629.941.08				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				3.177.187.37	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	3.177.187.37				
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				882.568.43	18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos	882.568.43				
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12.907.159.29				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01 Terrenos					
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		3.253.12	24.00
24.01 Edificios					
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos					
24.04 Muebles y enseres	4.100.00	846.88	3.253.12		
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		20.009.47	28.00
28.01 Gastos de constitución	30.783.80	10.774.33	20.009.47		
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			23.262.59	12.930.421.88	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			9.801.438.30	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera		7.540.000.00		
11.05 Otras Instituciones financieras privadas moneda nacional	1.433.441.49	111.816.48		
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	265.490.51			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	238.848.81			
11.14 Impuesto a la renta	311.841.01			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2.249.621.82	7.651.816.48		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		500.000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			1.487.347.98	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		227.171.88		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		1.260.176.10		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			1.041.635.60	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		1.041.635.60		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		3.028.983.58		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			12.830.421.88	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el **Enero 28, 1982**

**A.- UTILIDADES**

realizada el

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		1.041.635.60	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		1.041.635.60	

**B.- DISTRIBUCION**

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			22.828.12
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			1.018.807.48
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			1.041.635.60

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... 12. 1º de Enero ..... al ..... 31 ..... de Diciembre de ..... 1981.

CONCEPTOS		
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>		
<b>3010 Materias primas</b>		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	106.250.00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	48.340.99	
	Representación y Movilizac	42.000.00
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	Servicios Prestados	27.000.00
5013 Amortización de intangibles y diferidos		3.078.38
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		16.504.60
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		11.016.08
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		410.00
5017 Otros		21.811.00
<b>UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION</b>		
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	Dividendos sobre Inversiones	2.658.276.70
<b>7000 OTROS GASTOS</b>		
7010 Intereses pagados	789.540.23	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		789.540.23
<b>8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)</b>		
- 15 o/o para Trabajadores	238.848.81	
- Impuesto a la renta	311.841.01	550.689.82
<b>9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE</b>		
		1.041.635.60

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**FARIMAR S. A.**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 14.956

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha

