

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA INVERSIONISTA FARIMAR S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09-9035-3778-001	No. EXPEDIENTE 9451-78 9451	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Loc Ceibos Avda. 3ª Nª 517	Teléfono: 350902	Casilla 6363	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: **12** de **Julio** de 19**78**; Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	COTASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Claus Riemann Elkan	09-0030.414	Alemana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Erna María Schwarz de Riemann	09-0030.366.0	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Rafael Celeda Anaya	09-0072.268.9	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)			
Nombre (s)	Claus Riemann Elkan	Nacionalidad	Alemana
Cargo (s)	Presidente	Período	Cinco años
Fecha del nombramiento	Setiembre 5, 1978		

COMPANIAS EXTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:			
Nombre (s)	Nacionalidad	Carnet de domiciliación No.	
Cargo (s) o designación (es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:			
Argentina Luzardo Avilés	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: _____	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Balsar 1305	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
La compañía está amparada por:			
LEY DE FOMENTO: Industrial:	<input type="checkbox"/>	Agropecuario:	<input type="checkbox"/>
Turístico:	<input type="checkbox"/>	Otra:	<input type="checkbox"/>
Clasificación: _____			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		Fecha: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio de Guayaquil		No. 12230 - Matrícula 4.771	

Recibido hoy día de **14 ABR. 1980** las
de la con anexos constantes en
fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.
[Firma]

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				2,585,989.63	10.00
10.01 Caja y bancos	2,585,989.63				
12.00 INVERSIONES				7,257,690.00	12.00
12.01 Acciones	7,257,690.00				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03 Cuentas en participación					
12.04 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04 Préstamos y anticipos a directores					
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				410,285.58	18.00
18.01 Intereses	77,940.95				
18.02 Seguros, impuestos y otros	332,344.63				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10,253,965.21				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Otros no depreciables					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		4,073.12	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	4,100.00	26.88	4,073.12		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26,166.23	26.00
26.01 Gastos de constitución	30,783.80	4,617.57	26,166.23		
26.02 Gastos de investigación y exploración					
26.03 Otros					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			30,239.35	10,284,204.56	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			8.741.060.34	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior		6.790.000.00		
11.05 Otras instituciones financieras privadas	1.880.060.34			
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	71.000.00			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.951.060.34	6.790.000.00	8.741.060.34	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			1.043.144.22	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		1.043.144.22		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.543.144.22	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			10.284.204.56	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de: **Marzo 8, 1980**

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1.043.144.22	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1.043.144.22	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		156.471.63
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		104.314.42
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		782.358.17
TOTAL		1.043.144.22

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de Julio 1978 al 31 de Diciembre de 1979.....

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Otros - Movilización		12.000.00	12.000.00
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			63.974.34
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		30.000.00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		4.140.00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		6.000.00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		2.831.40	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		26.88	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		4.617.57	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		1.752.05	
5017	Otros		11.546.00	
			3.060.44	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(75.974.34)
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales Dividendos por Acciones y Partic.		1.642.505.37	1.642.505.37
7000	OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados		523.386.81	
7011	Otros gastos financieros			
7012	Otros gastos no especificados			523.386.81
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			1.043.144.22

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Immobiliaria Inversionista
FARMAR S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Presidente

EL CONTADOR

Reg. No. 14.956

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

INMOBILIARIA FARIMAR S. A. PERIODO: De 1.º de Julio 1978 a 31.º de Diciembre de 1.9 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos - Inversiones Inmobiliarias	835.380.00		835.380.00
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	4.100.00		4.100.00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos - Inversiones Mobiliarias	6.422.310.00		6.422.310.00
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios - Dividendos por Acciones y Part	1.642.505.37		1.642.505.37
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES	1					

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) - Representación	30.000.00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	30.000.00		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION