

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

FARIMAR S.A.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **FARIMAR S.A.**, los cuales incluyen los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

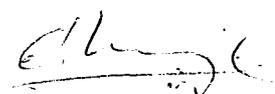
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **FARIMAR S.A.** al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en esas fechas.



26 de febrero de 2014
Guayaquil, Ecuador

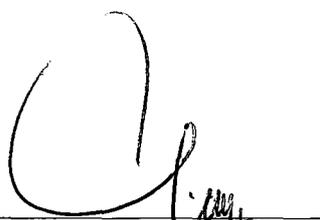


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

FARIMAR S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	250.288	287.777
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	192.727	171.769
Gastos pagados por anticipado	21.252	48.712
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	464.267	508.258
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota E)	491.538	499.788
INVERSIONES PERMANENTES (Nota F)	1.395.577	1.275.247
PROPIEDADES Y EQUIPOS (Nota G)	1.523.112	1.641.888
TOTAL ACTIVOS	3.874.494	3.925.181
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias (Nota H)	150.000	
Cuentas y documentos por pagar	554	296
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	150.554	296
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	1.000.000	700.000
Reserva legal	50.000	350.000
Reserva facultativa	300.000	400.000
Reserva de capital	4.879	4.879
Resultados acumulados	2.369.061	2.470.006
TOTAL PATRIMONIO	3.723.940	3.924.885
TOTAL DEL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.874.494	3.925.181



Ing. Carl Riemann
Representante Legal



LELLAN S.A.
Contadora

FARIMAR S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDòlares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
INGRESOS:		
Arriendos	36.600	36.500
Dividendos ganados (Nota J)	1.594.125	1.588.788
Venta de inmueble	9.836	
Intereses ganados	6.842	51.219
	<u>1.647.403</u>	<u>1.676.507</u>
GASTOS:		
Personal	7.547	629
Honorarios profesionales	14.490	9.208
Impuestos	52.802	42.067
Depreciación	70.607	67.767
Oficina	5.920	7.843
Movilizaciones		1.673
Notariales	1.869	
Otros	59.766	11.973
	<u>213.001</u>	<u>141.160</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1.434.402</u>	<u>1.535.347</u>



Ing. Carl Riemann
Representante Legal



LELLAN S.A.
Contadora

FARIMAR S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en USDólares)

	Capital Social		Reservas		Resultados Acumulados	
	Legal	Facultativa	Capital	Resultados Acumulados	Capital	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero de 2012	700.000	400.000	4.879	1.912.262	4.879	1.912.262
Utilidad del ejercicio				1.535.347		1.535.347
Ajustes de inversiones						
Dividendos pagados				(977.603)		(977.603)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	700.000	400.000	4.879	2.470.006	4.879	2.470.006
Aumento de Capital social	300.000					
Pago accionistas		(100.000)				
Dividendos pagados				(1.535.347)		(1.535.347)
Utilidad del ejercicio				1.434.402		1.434.402
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.000.000	300.000	4.879	2.369.061	4.879	2.369.061



Ing. Carl Riemann
Representante Legal



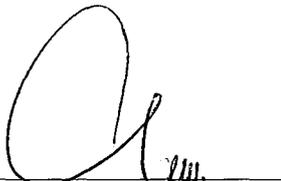
LELLAN S.A.
Contadora

Vea notas a los estados financieros

FARIMAR S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del ejercicio	1.434.402	1.535.347
Ajuste por:		
Depreciación	64.621	67.767
	<u>1.499.023</u>	<u>1.603.114</u>
Variación en activos y pasivos corrientes		
Documentos y Cuentas por Cobrar	(20.958)	(165.969)
Gastos Pagados por Anticipados	27.460	(7.010)
Cuentas por pagar	258	(143.960)
	<u>1.505.783</u>	<u>1.286.175</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipo		(43.186)
Cuentas por cobrar a largo plazo	8.250	212
Ventas de propiedades y equipos	54.155	
Inversiones Temporales		(201.000)
Inversiones permanentes	(120.330)	
	<u>(57.925)</u>	<u>(243.974)</u>
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	150.000	
Pago de dividendos	(1.535.347)	(977.603)
Pago a accionistas	(100.000)	
	<u>(1.485.347)</u>	<u>(977.603)</u>
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
DISMINUCIÓN (AUMENTO) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(37.489)	64.598
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	86.777	22.179
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>49.288</u>	<u>86.777</u>


 Ing. Carl Riemann
 Representante Legal


 LELLAN S.A.
 Contadora