

82248



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CUARTA

CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA METROPOLITANA INMOMENTO
CÍA. LTDA.

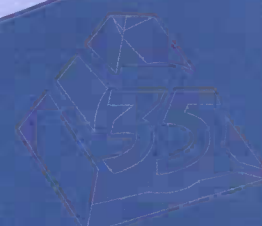
ANA ROCÍO BURNEO SUÁREZ
JOSÉ LUIS FABIÁN EGUIGUREN CHIRIBOGA

GLADYS OLIVIA MARÍA SUÁREZ BERMEO
ALFREDO BURNEO BURNEO

02 DE DICIEMBRE DE 2014

USD. \$ 672.000,00

27 DE ENERO DE 2015





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1

2 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2014-17-01-35-P03817**

3

4

5 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**

6 **INMOBILIARIA METROPOLITANA INMOMETRO CÍA.**

7 **LTDA.**

8

9

10 **OTORGADO POR:**

11 **ANA ROCÍO BURNEO SUÁREZ**

12 **JOSÉ LUIS FABIÁN EGUIGUREN CHIRIBOGA**

13

14

15 **A FAVOR DE:**

16 **GLADYS OLIVIA MARÍA SUÁREZ BERMEO**

17 **ALFREDO BURNEO BURNEO**

18

19

20 **CUANTÍA: USD \$ 672.000,00**

21

22

23 **DI: 3 COPIAS**

24

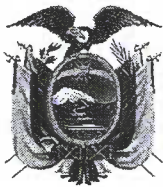
25 **C.C.**

26

27 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la

28 República del Ecuador, hoy día, dos de diciembre del año



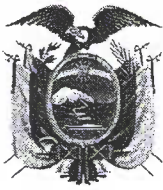


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 mil catorce, ante mí, Doctor SANTIAGO FEDERICO
2 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito
3 Metropolitano de Quito, designado mediante acción de
4 personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO -
5 DNTH- NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del
6 dos mil trece, expedida por la señora Directora General
7 del Consejo de la Judicatura; comparecen al otorgamiento
8 de la presente escritura pública en calidad de **Cedente** la
9 señora Ana Rocío Burneo Suárez, casada con el señor José
10 Luis Fabián Eguiguren Chiriboga, por sus propios
11 derechos; y por otra parte, y en calidad de **Cesionaria** la
12 señora GLADYS OLIVIA MARÍA SUÁREZ BERMEO, casada
13 con el señor ingeniero Alfredo BURNEO BURNEO. Los
14 comparecientes son hábiles para otorgar el presente acto,
15 contratar y obligarse, son de nacionalidad ecuatoriana,
16 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito;
17 quienes me solicitan eleve a escritura pública la siguiente
18 minuta cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:
19 **"SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas
20 a su cargo, sírvase extender una cesión de participaciones
21 de la compañía INMOBILIARIA METROPOLITANA
22 INMOMETRO CÍA. LTDA. contenida en las siguientes
23 cláusulas.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

24 Comparecen a la celebración del presente instrumento de
25 cesión de participaciones, por una parte y en calidad de
26 Cedente la señora Ana Rocío Burneo Suárez, casada con
27 el señor José Luis Fabián Eguiguren Chiriboga, por sus
28 propios derechos; y por otra parte, y en calidad de

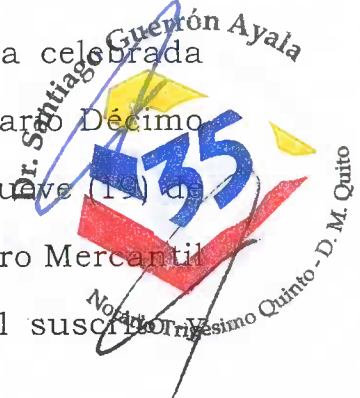


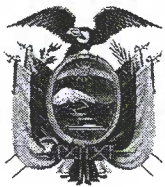


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 Cesionaria comparece la señora GLADYS OLIVIA MARÍA
2 SUÁREZ BERMEO, casada con el señor ingeniero Alfredo
3 BURNEO BURNEO. Todos hábiles para otorgar el
4 presente acto, contratar y obligarse. Los comparecientes
5 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
6 domiciliados en la ciudad de Quito.- El señor José Luis
7 Fabián EGUIGUREN CHIRIBOGA comparece en su
8 calidad de cónyuge de la socia cedente señora Ana Rocío
9 BURNEO SUAREZ, para los efectos del artículo ciento
10 ochenta y uno (181) del Código Civil, esto es para
11 autorizar y expresar su consentimiento, como en efecto
12 lo hace, en la transferencia de participaciones que en
13 este acto efectúa su cónyuge. **SEGUNDA.-**

14 **ANTECEDENTES.- a)** La compañía Inmobiliaria
15 Metropolitana INMOMETRO Cía. Ltda., se constituyó
16 mediante escritura pública otorgada el dos de
17 septiembre del dos mil dos, ante el doctor Ramiro Dávila
18 Silva, Notario Trigésimo Segundo del cantón Quito, e
19 inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el
20 veinte y siete de marzo del dos mil tres; **b)** Con fecha
21 dieciséis (16) de diciembre del dos mil ocho (2008) se
22 realizó una escritura pública de Aumento de Capital y
23 Reforma de Estatutos, quedando el capital suscrito en
24 la suma de cuarenta mil dólares; escritura celebrada
25 ante el doctor Gonzalo Román Chacón, Notario Décimo
26 Sexto del Cantón Quito, e inscrita el diecinueve (19) de
27 mayo del dos mil nueve (2009) ante el Registro Mercantil
28 del Cantón Quito; **c)** A la fecha el capital suscrito





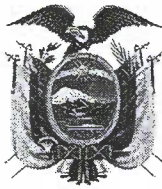
DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 pagado de la compañía está distribuido entre sus socios
2 de la siguiente manera: -----

3	SOCIOS	CAPITAL	PARTICIP.	%
4	Gustavo Antonio Álvarez Diez	6.988	6.988	17.47%
5	Fernando Javier Álvarez Diez	3.400	3.400	8.50%
6	Gonzalo José Álvarez Diez	3.400	3.400	8.50%
7	Santiago Francisco Álvarez Diez	3.404	3.404	8.51%
8	Gabriel Eduardo Álvarez Diez	3.404	3.404	8.51%
9	Carmen Dolores Álvarez Diez	3.404	3.404	8.51%
10	Gladys Olivia Suárez de Burneo	4.000	4.000	10%
11	Ana Rocío Burneo Suárez	4.000	4.000	10%
12	Jorge Alfredo Burneo Suárez	8.000	8.000	20%
13	TOTALES	US \$	40.000	100%

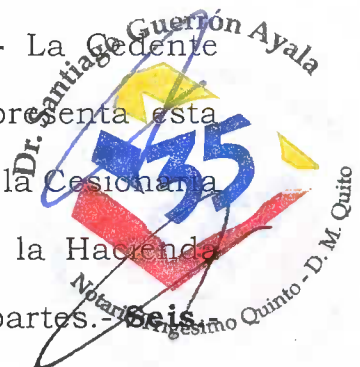
17 d) La Junta General Universal de Socios celebrada el
18 veintiséis (26) de Mayo del dos mil catorce (2014), cuya
19 acta se agrega en un ejemplar, autorizó a la socia señora
20 Ana Rocío Burneo Suárez, la cesión de cuatro mil (4.000)
21 participaciones que posee en la compañía, a favor de la
22 socia señora GLADYS OLIVIA MARÍA SUÁREZ BERMEO
23 en los términos y forma mencionados en la referida junta

24 cuya acta se acompaña.- **TERCERA.- CESIÓN.-** Con los
25 antecedentes indicados, la socia señora Ana Rocío Burneo
26 Suárez **Uno.-** cede la totalidad de participaciones
27 suscritas y pagadas de un valor nominal de UN DÓLAR
28 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 1,00) cada



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 una que mantiene en la compañía Inmobiliaria
2 Metropolitana INMOMETRO Cía. Ltda., esto es cuatro mil
3 participaciones equivalentes al diez por ciento (10%) del
4 capital social de la empresa, a favor de la señora Gladys
5 Olivia SUÁREZ BERMEO, que las recibe en propiedad, de
6 conformidad con los términos convenidos en la Junta
7 General Extraordinaria Universal de Socios celebrada el
8 veintiséis (26) de mayo del dos mil catorce (2014). Un
9 ejemplar autógrafo de dicha acta se adjunta como
10 documento habilitante.- **Dos.-** El cónyuge de la cedente,
11 el señor José Luis Fabián Eguiguren Chiriboga, autoriza
12 esta cesión expresamente. **Tres.-** La cedente no se reserva
13 participación alguna. **Cuatro.-** La transferencia se la hace
14 con todos los derechos inherentes a las participaciones
15 transferidas, sin reserva de ninguno, especialmente se
16 incluyen en esta cesión los derechos que corresponde a
17 las participaciones transferidas sobre un lote de terreno
18 de tres mil metros de superficie aproximadamente, a
19 fincarse en lo que será el lote cinco de la Etapa I, o en la
20 Etapa y numeración que recibiere posteriormente, en la
21 lotización que lleva adelante la compañía; y, cualquier
22 otro que llegare a corresponder a futuro a las
23 participaciones transferidas, incluidos todos los derechos
24 de acreencia que tiene la cedente. **Cinco.-** La cedente
25 expresamente señala que el valor que representa esta
26 cesión ha sido cancelado en su totalidad por la Cesionaria
27 con cargo al precio de la compraventa de la Hacienda
28 Piemonte Bajo, celebrada entre las mismas partes.- **Seis.-**



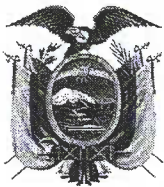


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 De esta forma, y a partir de la presente fecha, el Cuadro
2 de Integración de Capital de la compañía Inmobiliaria
3 Metropolitana INMOMETRO Cía. Ltda., queda
4 estructurado de la siguiente manera: -----

Socio	Capital		Numero de Participaciones	%
	Suscrito	Pagado		
Gustavo Antonio Alvarez Diez	\$ 6.988,00	\$ 6.988,00	6.988	17,47
Fernando Javier Alvarez Diez	\$ 3.400,00	\$ 3.400,00	3.400	8,5
Gonzalo José Alvarez Diez	\$ 3.400,00	\$ 3.400,00	3.400	8,5
Santiago Francisco Alvarez Diez	\$ 3.404,00	\$ 3.404,00	3.404	8,51
Gabriel Eduardo Alvarez Diez	\$ 3.404,00	\$ 3.404,00	3.404	8,51
Carmen Dolores Alvarez Diez	\$ 3.404,00	\$ 3.404,00	3.404	8,51
Gladys Olivia Suárez de Burneo	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00	8.000	20
Jorge Alfredo Burneo Suárez	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00	8.000	20

12 **CUARTA.- CUANTÍA.-** La Cuantía de la presente cesión de
13 participaciones asciende a la cantidad de SEISCIENTOS
14 SETENTA Y DOS MIL CON 00/100 (US \$ 672.000,00)
15 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
16 cesión esta que se hace como forma de pago de parte del
17 precio de la compra del fundo Piemonte que la cedente
18 señora Ana Rocío BURNEO SUÁREZ está adquiriendo a la
19 aquí Cesionaria señora Gladys Olivia Suárez Bermeo, por
20 cuerda separada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La Cesionaria
21 expresamente acepta la cesión de participaciones referida,
22 y declara conocer a cabalidad el texto del contrato social
23 y los estatutos sociales vigentes de la compañía
24 Inmobiliaria Metropolitana INMOMETRO Cía. Ltda., a los
25 que se sujeta, así como el total de activos y pasivos que
26 mantiene la compañía, para con los que se convierte en
27 adelante en beneficiaria y/o responsable a prorrata de su
28 participación social, conforme a la Ley. Usted Señor

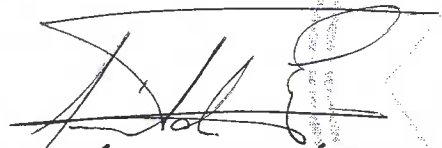


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
2 necesarias para la perfecta validez de esta escritura.-”
3 **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que queda elevada a escritura
4 pública con todo su valor legal, la misma que se
5 encuentra firmada por el Abogado Eduardo Bermeo
6 Castillo con matrícula profesional número seis mil
7 seiscientos setenta y cinco (No. 6.675 C.A.P). Para la
8 celebración de la presente escritura pública se observaron
9 los preceptos legales del caso y leída que les fue a los
10 comparecientes íntegramente por mí el Notario, se
11 ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto de
12 todo lo cual doy fe.-

13
14 
15 **ANA ROCÍO BURNEO SUÁREZ**

16 **C.C. No. 1102543467**

17
18 
19
20 **JOSÉ LUIS FABIÁN EGUIGUREN CHIRIBOGA**

21 **C.C. No. 1705266540**

22
23
24 
25 **GLADYS OLIVIA MARÍA SUÁREZ BERMEO**

26 **C.C. No. 110002362-9**

27
28 **Pasan firmas...**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 Continúan firmas...

2

3

4

5

ALFREDO BURNEO BURNEO

6

C.C. No. 1100007390

7

8

9

10

11

12

13

DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA

14

NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

15

16

Razón: Doy fe de que la tasa notarial
correspondiente al presente instrumento
fue cancelado mediante factura N° 0011361

17

18

19

20

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

21

22

23



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BURNEO BURNEO
ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
EL SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1924-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS OLIVIA
SUAREZ BERMEO

110000739-0

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURNEO S RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURNEO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2012-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-31

V3343V2242

000736872

PRESENTE

FECHA DEL CERTIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

012

012 - 0297

1100007390

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BURNEO BURNEO ALFREDO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
HUMIPAMBA

CANTÓN

PARROQUIA 1
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

En uso de la facultad concedida por el
numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial
doy fe que la fotocopia que antecede
guarda conformidad con el documento
que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

02 DIC 2014





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE Na 110002362-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES

SUAREZ BERMEO
GLADYS OLIVIA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO

LOJA

LOJA

EL SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1941-03-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

ALFREDO
BURNEO BURNEO



INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

QUEHACER DOMESTICOS

V3343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SUAREZ JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BERMEO VALDIVIEZO AMALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2013-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-05-03

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

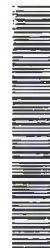


00117368

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018 - 0243

1100023629

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SUAREZ BERMEO GLADYS OLIVIA MARIA

PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

QUITO

ÑAQUITO

5

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

En uso de la facultad concedida por el
numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial
doy fe que la fotocopia que antecede
guarda conformidad con el documento
que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

02 DIC 2014





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170526654-0
APELLIDOS Y NOMBRES
EGUIGUREN CHIRIBOGA
JOSE LUIS FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA ROCIO
BURNEO SUAREZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO BANCARIO

E133314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
EGUIGUREN FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHIRIBOGA LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-01

DIRECTOR GENERAL

PARA DEL CEDULADO

00135390

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009

009 - 0110

1705266540

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

EGUIGUREN CHIRIBOGA JOSE LUIS
FABIAN

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MARISCAL SUCRE

PARROQUIA

2

2

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

02 DIC 2014



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V3343V2442

000578141

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURNEO BURNEO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ GLADYS OLIVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-08

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 110254346-7

CÉDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
BURNEO SUAREZ
ANA ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE LUIS FABIAN
EGUIGUREN CHIRIBOGA

Ana Rocio Burneo Suarez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

013

013 - 0178 1102543467

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BURNEO SUAREZ ANA ROCIO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
RUMIPAMBA
PARROQUIA
ZONA

1
1

Santiago Guerrón Ayala
1. PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

02 DIC 2014



JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA compañía INMOBILIARIA METROPOLITANA INMOMETRO CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, a los 26 días del mes de Mayo de 2014, en las oficinas de la empresa ubicadas en el pent-house del edificio Condominio Colón, localizado en la calle Juan León Mera N25-16 y Av. Colón, de esta ciudad de Quito, siendo las diez y seis horas (4h00 pm), se reúnen los socios de la compañía INMOBILIARIA METROPOLITANA INMOMETRO CIA. LTDA., según la siguiente Lista de Asistentes:

SOCIOS	CAPITAL	PARTICIP	%
Gustavo Antonio Álvarez Diez	US\$ 6.988	6.988	17,47%
Fernando Javier Álvarez Diez	US\$ 3.400	3.400	8,50%
Gonzalo José Álvarez Diez	US\$ 3.400	3.400	8,50%
Santiago Francisco Álvarez Diez	US\$ 3.404	3.404	8,51%
Gabriel Eduardo Álvarez Diez	US\$ 3.404	3.404	8,51%
Carmen Dolores Álvarez Diez	US\$ 3.404	3.404	8,51%
Gladys Olivia Suárez de Burneo	US\$ 4.000	4.000	10,00%
Ana Rocío Burneo Suárez	US\$ 4.000	4.000	10,00%
José Alejandro De La Paz Calisto	US\$ 4.000	4.000	10,00%
Jorge Alfredo Burneo Suárez	US\$ 4.000	4.000	10,00%
TOTALES	US \$ 40.000	40.000	100,00%

Esta lista se agregará al expediente de la presente junta. Los socios Gustavo Antonio Alvarez Diez, Fernando Javier Alvarez Diez, Gonzalo Jose Alvarez Diez, Santiago Francisco Alvarez Diez, Gabriel Eduardo Alvarez Diez, Carmen Dolores Alvarez Diez, Gladys Olivia Suarez de Burneo, Ana Rocio Burneo Suarez, Jose Alejandro De La Paz Calisto y Jorge Alfredo Burneo Suarez asisten personalmente.

Constatada la presencia del cien por ciento del capital social, se declara instalada la Junta Extraordinaria con el carácter de universal, de conformidad con lo previsto en los Estatutos Sociales y en los Artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías. Actúa como Presidente su titular, señor Gustavo Antonio ALVAREZ DIEZ y como Secretario el Gerente General de la compañía señor Jorge Alfredo BURNEO SUAREZ

La Presidencia dispone que por Secretaría se de lectura al orden del día que se propone para esta reunión:

PUNTO UNICO: RESOLUCIÓN SOBRE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.

[Firma manuscrita]
Santiago García Ayala
Notario Trigésimo Quinto



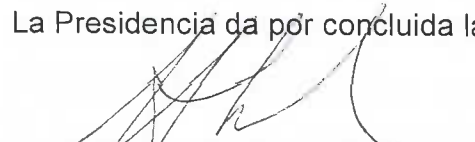


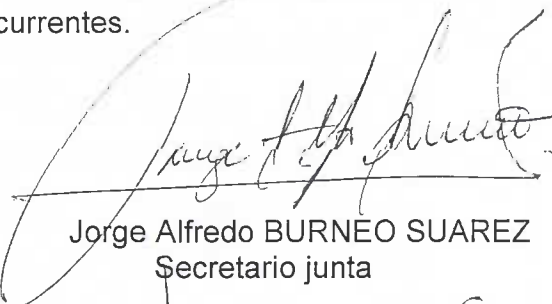
InmoMetro

Inmobiliaria Metropolitana Cía. Ltda.

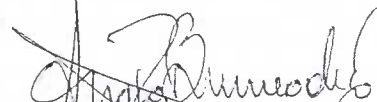
No existiendo otros asuntos que tratar la Presidencia declara un receso para la redacción de la presente Acta. La Junta se reinstala a las 17H15. con el quórum original, se da lectura a éste documento y se lo aprueba en todo su contenido. Por tratarse de Junta Universal firman todos los concurrentes.

La Presidencia da por concluida la sesión.

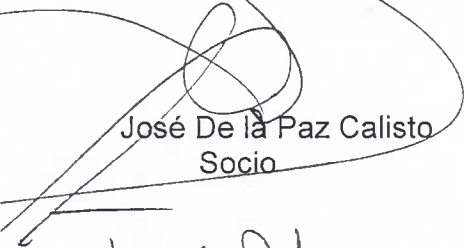

Gustavo Antonio ALVAREZ DIEZ
Presidente

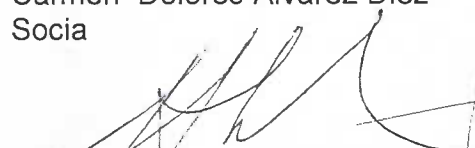

Jorge Alfredo BURNEO SUAREZ
Secretario junta

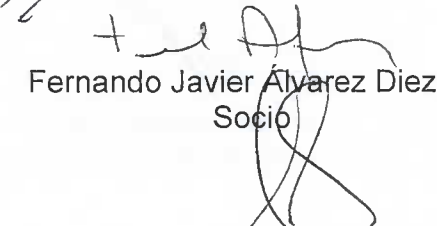

Gladys Olivia Suárez De Burneo
Socia Cesionaria

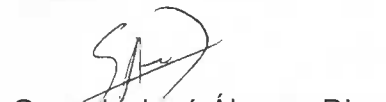

Ana Rocio Burneo Suárez
Socia Cedente

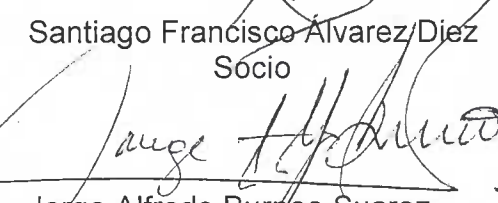

Carmen Dolores Álvarez Díez
Socia


José De la Paz Calisto
Socio

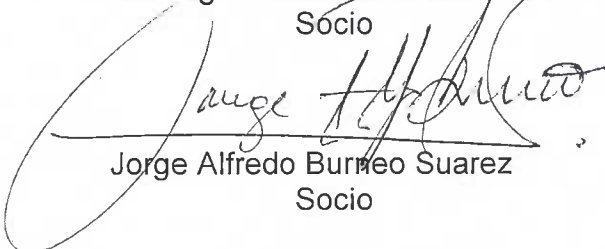

Gustavo Antonio Álvarez Díez
Socio


Fernando Javier Álvarez Díez
Socio


Gonzalo José Álvarez Díez
Socio


Santiago Francisco Álvarez Díez
Socio


Gabriel Eduardo Álvarez Díez
Socio


Jorge Alfredo Burneo Suárez
Socio





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 **DILIGENCIA N: 2015-17-01-35-D000539**

2 Atenta a la solicitud formulada por el señor Christian Fernando Reyes Padilla,
3 con cédula de ciudadanía número 1713578576; confiero esta **CUARTA**
4 **COPIA CERTIFICADA** de CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA
5 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA METROPOLITANA INMOMENTO CÍA.**
6 **LTDA.**, otorgado por ANA ROCÍO BURNEO SUÁREZ JOSÉ LUIS y
7 **FABIÁN EGUIGUREN CHIRIBOGA** a favor de **GLADYS OLIVIA MARÍA**
8 **SUÁREZ BERMEO** y **ALFREDO BURNEO BURNEO**, que fue otorgada ante
9 el suscrito, Notario Trigésimo Quinto, el dos de diciembre de dos mil catorce.
10 Debidamente sellada y firmada, en Quito a, veinte y siete de enero de dos mil
11 quince; doy fe.-

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



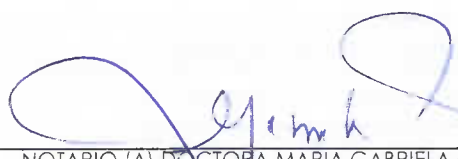
Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



D.O.

Razón.- Tomó nota de la matriz de Escritura Pública de Constitución de la compañía "INMOBILIARIA METROPOLITANA INMOMETRO CÍA. LTDA.", otorgada por: Gabriel Eduardo Álvarez Díez y otros, celebrada en esta Notaría con fecha 02 de septiembre del 2002, de la presente Escritura Pública de Cesión de Participaciones de la compañía "INMOBILIARIA METROPOLITANA INMOMETRO CÍA. LTDA.", otorgada por: Ana Rocío Burneo Suárez y, José Luis Fabián Eguiguren Chiriboga, a favor de: Gladys Olivia María Suárez Bermeo y, Alfredo Burneo Burneo, celebrada ante el doctor Santiago Guerrón Ayala Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, con fecha 02 de diciembre de 2014. La Notaria.-

Quito, a 10 de noviembre del dos mil dieciséis.


NOTARIO (A) DOCTORA MARIA GABRIELA CADENA LOZA
NOTARÍA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





Factura: 002-001-000018683



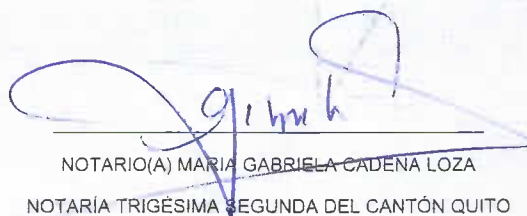
20161701032O01325

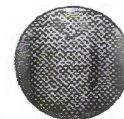
NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO
RAZÓN MARGINAL N° 20161701032O01325

MATRIZ	
FECHA:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2016. (10:33)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA METROPOLITANA INMOMETRO CIA. LTDA."
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-09-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	FOLIO 23278

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARCIA MONTERO JOSÉ ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711251221
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA INMOMETRO CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-12-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014-17-01-35-P03817


NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 82248

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	55406
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/12/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1215
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1100023629	SUAREZ BERMEO GLADYS OLIVIA MARIA	Quito	CESIONARIO	Casado
1102543467	BURNEO SUAREZ ANA ROCIO	Quito	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	02/12/2014
NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA QUINTA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA METROPOLITANA INMOMETRO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

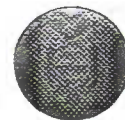
Capital	Valor
Capital	40000,00

5. DATOS ADICIONALES:

LA CEDENTE TRANSFIERE 4000 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LA CESIONARIA.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NRO. 917 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 27 DE MARZO DEL 2003..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL

Registro Mercantil de Quito



PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2014

EL ALSE ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARREAL

