

**NOTAS EXPLICATIVAS AL BALANCE
AÑO 2014**

Para: Arquitecto Jorge Alfredo Burneo
Gerente General
De: Myriam Moreno
Contabilidad

Al término del año 2014, conforme aprobación de la Junta de Socios se hizo el reconocimiento de los siguientes hechos contables, los cuales presentan evidencia documental legal concluida por lo que se procede con su registro. Los mismos se detallan a continuación:

- Reconocimiento compra lote de terreno sobre el cual se está realizando la obra Casa de Campo y Casa Club contra valores pendientes de pago a los Señores Socios de la empresa.
- Cambio nómina de socios de la compañía luego de la suscripción de la transferencia de acciones a favor de nuevos socios manteniendo el mismo porcentaje y valor en acciones.
- De igual forma por la transferencia de acciones, la cuenta por pagar Accionistas cambia incluyendo valores para los nuevos socios.

En cuanto al avance de obra ésta ha seguido su curso normal y para finales del año 2014 se registra un 85% de obras concluidas. Todos éstos antecedentes serán validados por la auditoría externa a la cual estamos sujetos.

Referente al manejo de resto de cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio no se han dado cambios que afecten a la integridad de las cuentas y por el contrario se han mantenido las mismas políticas de Control Interno establecidas con estricto apego a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las NIIF's y demás Normas aplicables por lo que las mismas cumplen con todos los requisitos establecidos.

Es todo cuanto puedo informar.

Para los fines pertinentes

Atentamente

Myriam Moreno
Contadora
1702059