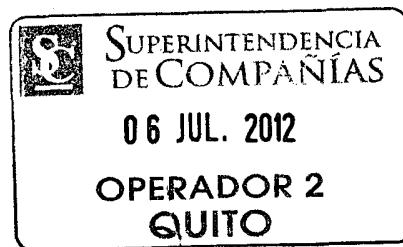


**INMOBILIARIA METROPOLITANA
INMOMETRO CIA. LTDA.**

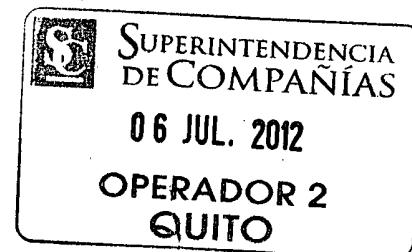


Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2010 y 2009
Con Informe de los Auditores Independientes

Abril 12, 2012

Informe de los Auditores Independientes

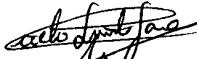
A los señores Socios y Junta Directiva de
Inmobiliaria Metropolitana INMOMETRO Cía. Ltda.
Quito. Ecuador

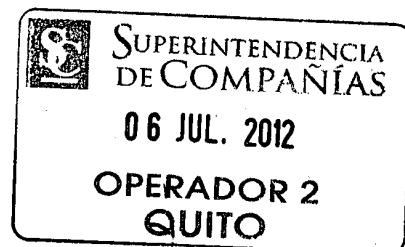


1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Inmobiliaria Metropolitana INMOMETRO Cía. Ltda. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la

preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.
6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria Metropolitana INMOMETRO Cia. Ltda., al 31 de diciembre de 2010 y 2009, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
7. Como se indica en las Políticas de Contabilidad Significativas, la Compañía se encuentra en etapa preoperativa. La recuperación del valor en libros de la inversión de la Compañía registrada como gastos preoperacionales al 31 de diciembre de 2010 y 2009 por US\$1,563,959 y US\$1,445,189 respectivamente, dependen del desarrollo de las operaciones futuras de la Compañía.


Carmen Cecilia Puente Jara
CPA 3707 SC-RNAE 593



**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2010	2009
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	92,490	32,241
Cuentas por cobrar (Nota A)	249,064	201,225
Total activos corrientes	341,554	233,466
Propiedades (Nota B)	545,000	545,000
Inversiones en proyectos (Nota B)	1,559,828	1,445,189
Muebles enseres, herramientas y equipos (Nota C)	7,635	7,635
Otros activos (Nota D)	49,252	45,587
	2,503,269	2,276,877
Pasivos y patrimonio de los socios		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar (Nota E)	167	2,002
Total pasivos corrientes	167	2,002
Préstamos accionistas (Nota F)	760,000	760,000
Ingresos diferidos (Nota G)	1,721,132	1,492,905
Total pasivos	2,481,299	2,254,907
Patrimonio de los socios:		
Capital social (Nota I)	40,000	40,000
Pérdidas acumuladas (Nota J)	(18,030)	(18,030)
Total patrimonio de los socios	21,970	21,970
	2,503,269	2,276,877

Arq. Jorge Burneo Suárez
GERENTE GENERAL

Ledo. Fabián Mejía
CONTADOR GENERAL

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2010	2009
Capital social		
Saldo inicial y final	40,000	10,000
Aumento de capital (Nota I)	-	30,000
Saldo final	40,000	40,000
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial	-	30,000
Aumento de capital (Nota I)	-	(30,000)
Saldo final	-	-
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial y final	(18,030)	(18,030)
Total patrimonio de los socios	21,970	21,970

Arq. Jorge Buneo Suárez
GERENTE GENERAL

Lcdo. Fabián Mejía
CONTADOR GENERAL

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Incremento de proyectos en desarrollo	65,749	114,972
Incremento en cuentas por pagar	(1,835)	(144,904)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
	63,914	(29,932)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por aumento en otros activos	(3,665)	5,385
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de inversión		
	(3,665)	5,385
(Disminución) aumento neta de efectivo	60,249	(24,547)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	32,241	56,788
Efectivo al final del año		
	92,490	32,241

Arq. Jorge Burneo Suárez
GERENTE GENERAL

Lcdo. Fabián Mejía
CONTADOR GENERAL

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Políticas de Contabilidad Significativas

1. Descripción del negocio

Inmobiliaria Metropolitana INMOMETRO Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador, el 27 de marzo del 2003.

Su objetivo es la adquisición de inmuebles, construidos o sobre los cuales se pueda construir edificaciones destinadas a vivienda, al comercio, la industria, a la recreación, al turismo receptivo, a hospedaje, a centros de investigación y desarrollo y otros fines que su administración considere convenientes y que se los enajene a favor de terceros interesados, ya sea en conjunto o por unidades en sujeción a la declaratoria de propiedad horizontal que se hubiere obtenido. Promoción y comercialización de proyectos inmobiliarios, urbanos o rurales sean construidos directamente por la compañía o los haya adquirido terminados o encargado su diseño y construcción y realizar toda clase de actos y contratos siempre que sean lícitos y relacionados con el objeto social.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Compañía se encuentra en etapa preoperativa.

2. Bases de presentación

Los estados financieros son preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.).

Los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, han sido aprobados por la administración a través de la Junta de Socios, celebrada el 25 de febrero del 2011.

3. Inversiones en Proyectos

Constituyen todos los costos y gastos realizados en la ejecución de obra del proyecto.

4. Muebles enseres, herramientas y equipos

Los muebles enseres, herramientas y equipos se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Políticas de Contabilidad Significativas

El costo del terreno US\$545,000 corresponde al valor significativo de Propiedad, Planta y Equipo. La Compañía por encontrarse en etapa preoperativa, no realiza depreciación de sus activos.

5. Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos corresponden a los valores recibidos de los clientes por la compra de terrenos, sobre los cuales la Compañía ha suscrito promesas de compra venta entre las partes, importes que serán liquidados con el perfeccionamiento de las escrituras de propiedad una vez aprobado el Fraccionamiento por el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el mismo que se encuentra en ejecución.

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A Cuentas por cobrar

	Diciembre 31,	2010	2009
Urbanización Casa de Campo (1)	231,520	194,066	
Impuesto renta	13,544	7,159	
	245,064	201,225	

(1) Al 31 de diciembre de 2010, esta cuenta incluye principalmente 104,448 por gastos de oficina, 76,241 por honorarios administrativos y 36,826 por honorarios legales.

Al 31 de diciembre de 2009, esta cuenta incluye principalmente 76,241 por honorarios administrativos, 68,438 por gastos de oficina y 36,658 por honorarios legales.

Estos valores se encuentran pendientes de recuperación hasta la realización de la venta de los proyectos inmobiliarios.

Durante los años 2010 y 2009, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

B. Inversiones en Proyectos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	2010	2009
Propiedades	545,000	545,000	
Inversiones en proyectos: (1)			
Costos directos:	1,117,740	1,063,867	
Ingenierías y proyectos complementarios	36,201	36,201	
Fiscalización	27,659	31,619	
Honorarios de construcción	109,584	137,838	
Planificación arquitectónica	114,595	89,595	
Honorarios (administrativos y contables)	88,759	13,907	
Gastos administrativos indirectos de obra	69,421	72,162	
	2,108,959	1,990,189	

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- (1) En el año 2001 para la construcción de la primera etapa del Proyecto “Casa de Campo”, se suscribió un contrato de Planificación y Gerencia del proyecto entre el Arq. Jorge Burneo (socio), en el que se asigna la planificación arquitectónica, coordinación general, planos promocionales y aprobación definitiva ante las autoridades competentes.

El proyecto consiste en la urbanización de 170.270 metros cuadrados, dividido en 37 lotes para la venta que oscilan entre los 2.000 y 5.000 m², área comunal, caminos y vías de acceso.

Al 31 de diciembre del 2010 la primera etapa comprende obras de infraestructura urbanística, la misma que se encuentra con un avance del 70%, se espera su culminación a mediados del año 2012 una vez obtenida la aprobación del fraccionamiento, en cuanto a la segunda etapa tiene un avance del 15%, incluye el núcleo de servicios.

C. Muebles enseres, herramientas y equipos Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	2010	2009
Equipo computación		4.036	4.036
Muebles y enseres		1.101	1.101
Equipo oficina		788	788
Herramientas		2.670	2.670
		8.595	8.595
Menos depreciación acumulada		960	960
		7,635	7,635

El movimiento de muebles enseres, herramientas y equipos, fue como sigue:

	2010	2009
Costo ajustado:		
Saldo inicial y final	8.595	8.595
Depreciación acumulada		

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

ajustada:		
Saldo inicial y final	960	960

D. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2009
Gastos de constitución	3,809	3,809
Gastos preoperacionales	3,903	3,903
Sueldo personal	20,380	20,380
Honorarios administrativos	13,496	13,496
Varios gastos administrativos	7,664	3,999
	49,252	45,587

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, esta cuenta incluye valores que se cancelan por concepto de sueldos, honorarios y varios gastos administrativos incurridos en la ejecución del Proyecto.

E. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2009
Acreedores diversos	130	552
Retenciones en la fuente e IVA	75	1,357
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	93	93
	298	2,002

F. Préstamos accionistas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2009
Gustavo Antonio Alvarez Diez	132,772	132,772
Fernando Javier Alvarez Diez	64,600	64,600
Gonzalo José Alvarez Diez	64,600	64,600
Santiago Francisco Alvarez Diez	64,676	64,676
Gabriel Eduardo Alvarez Diez	64,676	64,676
Carmen Dolores Alvarez Diez	64,676	64,676
Gladys Olivia Suarez Burneo	76,000	76,000

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Pasan:	532,000	532,000
Diciembre 31,	2010	2009	
	Vienien:	532,000	532,000
Ana Rocío Burneo Suarez	76,000	76,000	
José Alejandro De La Paz Castillo	76,000	76,000	
Jorge Alfredo Burneo Suarez	76,000	76,000	
	(1)	760,000	760,000

(1) Estos préstamos no se encuentran respaldados mediante ningún tipo de garantía, corresponde a créditos para cubrir necesidades de capital de trabajo, sobre los cuales no se han pactado intereses, ni plazos de vencimiento. Estos préstamos fueron aprobados mediante Acta de Junta General de Socios de fecha 4 de diciembre de 2003, en la que los socios se comprometen aportar en dinero a través de un Plan de Inversión para la realización del Proyecto Casa de Campo.

G. Ingresos Diferidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Cliente	Lote No.	Area	Valor Anticipo	
			2010	2009
Edwin Marchan	6-7 y 29	7.300	285,656	285,656
Diego Jijón	3		188,000	188,000
Eliahu Grun Dukes	21	2.500	215,499	172,272
José Luis De la Paz	30	2.300	115,000	115,000
Alejandro Pazmiño	37	2.800	117,163	117,163
Andres Charpartier	31	2.500	175,000	175,000
Diego Camacho	19	3.000	215,800	215,800
Maria Luisa Barahona	16		140,000	110,000
Kerke Brian			90,000	90,000
Gladys Suarez	35 y 36	247	8,014	8,014
Gabriel Alvarez Diez			16,000	16,000
Fractales Cia. Ltda.	2		155,000	-
	(1)		1,721,132	1,492,905

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- (1) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, esta cuenta incluye los valores recibidos de los clientes por la compra de terrenos, sobre los cuales la Compañía ha suscrito promesas de compra venta entre las partes, importes que serán liquidados con el perfeccionamiento de las escrituras de propiedad una vez catastrado los lotes y autorizado por parte del Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para proceder con el respectivo traspaso

H Impuesto a la renta

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinverta sus utilidades en el país en activos productivos relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Son exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

En el Suplemento al Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre de 2010, se expidió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual incluye reformas tributarias que establecen incentivos fiscales a las inversiones. El resumen de los principales incentivos es el siguiente:

Reducción de la tasa del impuesto a la renta de manera progresiva:

Año	2011	24%
-----	------	-----

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Año	2012	23%
Año	2013 en adelante	22%

Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos porcentuales en la tasa del impuesto a la renta

Cálculo del impuesto a la renta

Para el cálculo del impuesto a la renta, serán deducibles adicionalmente los siguientes rubros:

- Gastos incurridos por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e innovación tecnológica, gastos en la mejora de productividad, gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.
- Depreciación y amortización de adquisiciones de maquinarias y equipos y tecnologías destinadas a la implementación de producción más limpia, generación de energías renovables, la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.
- Incremento neto de empleos por un periodo de cinco años, cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dichas zonas.

Pago del impuesto a la renta y su anticipo

- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Se excluirá en el cálculo del anticipo del impuesto a la renta, adicionalmente los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial, así como la adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código de la Producción para las nuevas inversiones.

Retención en la fuente del impuesto a la renta

En los pagos al exterior realizados por las sociedades, aplicarán la tasa de impuesto a la renta determinada para la sociedad como porcentaje de retención en la fuente del impuesto a la renta sobre dichos pagos.

Exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta para los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registrados y que devenguen intereses a las tasas establecidas por el Banco Central del Ecuador, otorgados por instituciones financieras del exterior, debidamente establecidas y que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

Exoneración del impuesto a la salida de divisas para los pagos realizados al exterior, por amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código de la Producción y que devenguen intereses a las tasas referenciales; y, los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).

Debido a que la Compañía se encuentra en etapa preoperativa no generó ingresos gravables durante los períodos 2010 y 2009, por lo tanto, no registró provisión por este concepto.

I. Capital

Está constituido al 31 de diciembre de 2010 y 2009 por 40.000

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- social** acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de US\$1 dólar cada una.
- J. Pérdidas acumuladas** La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el Reglamento permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.
- K. Reformas tributarias** Según Suplemento Registro Oficial N° 209 del 08 de junio del 2010 DECRETO N° 374 se presentan varios cambios al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno entre los que se destaca:
Dividendos y utilidades distribuidos: En el caso de dividendos y utilidades calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional de impuesto a la renta.

Los dividendos o utilidades distribuidos a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.

Los porcentajes de retención se aplicarán progresivamente de acuerdo a los siguientes porcentajes, en cada rango, de la siguiente manera:

Fracción básica	Exceso Hasta	Retención fracción básica	Porcentaje de Retención sobre la fracción excedente
-	100.000	0	1%
100.000	200.000	1.000	5%

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

200.000	En adelante	6.000	10%
---------	-------------	-------	-----

Cuando los dividendos o utilidades sean distribuidos a favor de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, deberá efectuarse la correspondiente retención en la fuente de impuesto a la renta. El porcentaje de esta retención será del 10%.

Forma de determinar el anticipo: Las personas naturales, las sucesiones indivisas, las sociedades, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente de conformidad con las siguientes reglas:

- a) Las personas naturales y sucesiones indivisas no obligadas a llevar contabilidad, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual:

Una suma equivalente al 50% del impuesto a la renta causado en el ejercicio anterior, menos las retenciones en la fuente del impuesto a la renta que les hayan sido practicadas en el mismo:

- b) Las personas naturales y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y las sociedades:

Un valor equivalente a la suma matemática de los siguientes rubros:

- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

**Inmobiliaria Metropolitana
INMOMETRO CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- L. Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de preparación de nuestro informe (Abril 12 de 2012) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.