



NEXTCO C LTDA
NUEVAS TECNICAS DE CONSTRUCCION
Avenida N69 E1-102 y Gato Plaza
2 47 55 92 (24) (76) TELFS
2 47 55 24 TELFAX
nexcoo@interactiva.net.ec
QUITO ECUADOR

Quito, 24 de Febrero del 2014

INFORME DE GERENCIA AÑO 2013 NEXTCO NUEVAS TECNICAS DE CONSTRUCCION CIA LTDA

A los 24 días del mes de febrero del 2014, me permito extenderles un cordial saludo y poner en su consideración de Uds. señores socios el informe general de Gerencia de periodo fiscal 2013.

El presente informe lo he dividido en los siguientes aspectos

1. VENTAS SECTOR PUBLICO Y PRIVADO

- 1.1. En el Sector privado, las ventas fueron interesantes, debido principalmente al cambio en la matriz de negocios de la Empresa respecto a la inserción de la Empresa en la venta de materiales geosintéticos al por mayor y menor. Uno de los factores importantes para este desarrollo fueron los stocks de materiales estratégicamente bien concebidos y los proveedores adecuados.
- 1.2. Las ventas al por mayor y menor de geosintéticos rindieron altísimos beneficios, aunque la cantidad de clientes todavía es baja.
- 1.3. En la Empresa Pública se lograron importantes contratos en subasta pública de venta de materiales geosintéticos. Respecto de cotizaciones sobre servicios de construcción solamente se ejecuto un proyecto referente a la Provisión del sistema contra incendios en Petroecuador.
- 1.4. Se tuvo mucho éxito en subastas públicas referentes a tanques de almacenamiento, aunque la empresa no tenía mayor experiencia.
- 1.5. Respecto a contratos de construcción con maquinaria pesada en la Empresa Pública, no se tuvo el éxito de ventas esperado, en vista de no acceder a ningún proyecto público de estas características.
- 1.6. El nivel de ventas fue excelente y nos posicionó a la Empresa en un nivel interesante.

2. NUEVAS INVERSIONES, NUEVOS SERVICIOS

- 2.1. Se invirtió en importaciones de geosintéticos en especial geomallas, geotextiles y en menor cantidad geomembranas para incrementar los stock para tener mayor fluidez en ventas con brillantes resultados
- 2.2. Se procedió a la inversión de maquinaria pesada para la ejecución de Obras de mayor peso económico, realizándose una inversión importante. La idea es crear

KS



NEXTCO C LTDA
NUEVAS TECNICAS DE CONSTRUCCION
Avenida N09 E1-100 y Gato Plaza
2 47 55 92 (24) (76) TELF0
2 47 55 24 TELFAX
nexco@interactive.net.ec
QUITO ECUADOR

otro frente de negocio de construcción mezclada con geosintéticos, que puede generar un mercado azul interesante.

- 2.3. A fin del periodo se completo el plan de mejoramiento de inventarios para lo cual se diversifico los tipos de materiales, obteniéndose un stock variado interesante.
- 2.4. Se reinvirtió en activos fijos que le darán a la compañía gran nivel de solvencia en los proyectos posteriores.
- 2.5. La contratación de Obras de movimientos de Tierras incluidas con geosintéticos marca la nueva tendencia de la Compañía, Licitur Obras civiles que incluyen movimiento de Tierras y Geosintéticos.

3. ASPECTO SALARIAL

- 3.1. El año fue de grandes cambios en el aspecto salarial, se incluyo mucho personal con las regulaciones de ley correspondientes.
- 3.2. Se ha pagado con puntualidad los sueldos y demás beneficios sociales, SRI y al IESS.
- 3.3. De acuerdo a la programación de la matriz de negocio, se incluyeron trabajadores en diversas áreas.
- 3.4. El crecimiento de la Empresa en este año se tradujo en motivación del personal de Oficina y de campo.

4. COSTOS OPERATIVOS.

- 4.1. Los costos operativos de la Empresa si bien continúan altos, la mejora en los ingresos, dispuso los mismos, de todos modos se debe disminuirlos y optimizarlos.
- 4.2. El costo de comunicación se ha regularizado debido a la mejora de los servicios telefónicos. La incorporación de la Banda Ancha es muy rentable y ha favorecido a optimizar el trabajo, se pretende automatizar la totalidad de los servicios con esta tecnología. Todos los servicios requeridos actualmente están automatizados.
- 4.3. No se ha incurrido en costos de Licitación como subcontratos en vista que la participación en licitaciones no fue realizada.
- 4.4. Se programa el cambio del programa contable en vista de los innumerosos problemas tenidos con el programa anterior.
- 4.5. Se implemento el sistema NIIPS con costos adecuados para la presentación de la información financiera que solicita la Superintendencia de Compañías.

5. ASPECTO FINANCIERO.



NEXTCO C LTDA
NUEVAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCION
Avenida N09 E1-102 y Galo Plaza
2 47 55 92 (24) (76) TELFS
2 47 55 24 TELFAX
nextco@interactive.net.ec
QUITO ECUADOR

- 6.17. Ir pensando en adquirir a futuro un terreno grande para instalaciones de la Empresa. Puede ser sin calle de ingreso, y la maquinaria que lo haga
- 6.18. Invertir en técnicas y productos de innovación
- 6.19. Dar enfoque a las Maquinarias y Movimiento de Tierras. Analizar a fondo su viabilidad
- 6.20. Crear un negocio rentable de gran cobertura tal como refinería de Biodiesel a partir biomásas

Por la mención dispensada a la presente, anticipo mis agradecimientos

Atentamente,


Lidia Olivia Espinosa Endara
Gerente General
Nextco Nuevas Técnicas de Construcción Cía. Ltda.

1/5