



NEXTCO CIA LTDA
NUEVAS TECNICAS DE CONSTRUCCION
AVELLANEDA E1-102 Y GALO PLAZA
TELF: 2475576 / 592
TELEFAX: 2475524
nextconstruccion@gmail.com
QUITO-ECUADOR
RUC 1791876415001

INFORME DE GERENCIA GENERAL 2012 NEXTCO NUEVAS TECNICAS DE CONSTRUCCION CIA LTDA

A los 30 días del mes de enero del 2013, me permito extenderles un cordial saludo y poner a consideración a Uds. Señores socios e informe general de la Gerencia del periodo fiscal 2012

El presente informe lo he dividido en los siguientes aspectos.

VENTAS

1. La venta de los servicios de construcción durante el periodo 2012 se han mantenido con relación al año 2011, Debido a que se impulso las ventas por el portal de compras públicas, lo que nos ayudo a mantenernos de manera estable.
2. Se ha mantenido los servicios de instalación y provisión de materiales geosintéticos.
3. En conclusión se podría indicar que la empresa se ha mantenido en un nivel óptimo.

NUEVAS INVERSIONES Y SERVICIOS

1. Se invirtió en importaciones de geomembranas, geotextiles y geomallas para tener un variado stock para mayor fluidez en ventas.
2. Se ejecutaron proyectos en relación a inversiones de maquinaria pesada con proyectos a mejorar nuestros servicios de construcción en las obras civiles.
3. La contratación de obras de movimiento de tierras incluido con geosintéticos marca la nueva tendencia de la compañía, licitar obras civiles que incluyen movimiento de tierras y geosintéticos.
4. Este año se invirtió en el conjunto Quishuar para poder terminar el proyecto en si y proceder a la venta de los mismos.

ASPECTO SALARIAL

1. El presente año se mantiene la sana política de dar importancia al aspecto humano, para lo cual se continua con la propuesta de mantenimiento de una buena política salarial basada en resultados.

2. No se ha tenido dificultades en los pagos y regularización con el IESS, es importante

COSTOS OPERATIVOS

- 1.- Los costos operativos de la empresa si bien continúan altos, la mejora de los ingresos a podido cubrir ciertos gastos que no se han tenido previstos, de todos modos hay que disminuirlos y optimizarlos.
- 2.- El mantenimiento de vehículo de las obras sigue siendo altos, por tal motivo propongo la moción de renovar ciertos vehículos para el bienestar general de los empleados y de la propia compañía.

ASPECTO FINANCIERO

- 1.- La empresa ha visto la necesidad de incurrir a créditos para de esta manera cubrir las inversiones e importaciones realizadas en este año, aunque reflejen importantes intereses pagados. De igual manera se propone disminuirlas y tratar de capitalizar para no incurrir en estos créditos.

- 2.- En conclusión el manejo financiero si bien es cierto que puede manejar de mejor manera los resultados son de cierta forma los esperados.

RECOMENDACIONES GENERALES

- 1.- Trabajar con un capital propio
- 2.- Mantenerse en un rango óptimo de ventas con respecto a los geosintéticos, a pesar de que en este año hemos superado las expectativas. Se espera mejoras en el próximo año.
- 3.- Controlar la liquidez de la empresa y las inversiones a realizarse
- 4.- Optimizar los costos de operaciones y administrativos.
- 5.- Mantenerse en la política de prioridad en cuanto al personal que labora en la compañía.
- 6.- Seguir creando innovaciones para incrementar el potencial de la empresa
- 7.- Ampliar el campo de acción de la compañía mediante la participación en licitaciones públicas y contratación.
- 8.- Comprar stock de geosintéticos

Por la confianza depositada a ustedes señores socios reitero mis agradecimientos

Atentamente,


Lidia Olivia esparza Endara
Gerente General

