

INFORME DE COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas de:
H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.**

En mi calidad de comisario de **H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.**, y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2008, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio, estado de flujos de efectivo, políticas contables y notas explicativas por el año terminado en esa fecha. La revisión incluye los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

Mi trabajo se efectuó en base a pruebas selectivas, incluyo la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen del período económico 2008, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas durante este periodo, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

2. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaría se lo pudo realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea adecuadamente respaldada y documentada. En cuanto a los registro contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, la Compañía maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos bajo el principio de partida doble, durante el año 2008, el manejo contable se lo hace por medio del sistema SAP. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos.

a) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 2, 798,537 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

Diciembre 31, 2008	Valor	Porcentaje
Activo Corriente	961,157.00	34%
Activo Fijo (Propiedad, planta y equipo)	1,789,894.83	64%
Otros Activos a Largo Plazo	47,484.92	2%
Total Activos	USD \$: 2,798,536.75	100%

En las cuentas contables de Activos, el control de los saldos bancarios se complementa con las respectivas conciliaciones mensuales.

La cuenta de Activos Fijos se compone de los rubros instalaciones, equipo de comunicación, equipo de apoyo terrestre, vehículos, herramientas, maquinarias, equipo de computación, muebles y otros activos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece las Ley de Régimen Tributario Interno.

Debido a la actividad que desarrolla, la estructura del Activo Fijo represente el veinte y cuatro punto veinte por ciento 64 % del total de activos.

b) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

En las cuentas de pasivo, los rubros más significativos corresponden a los documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas, el mismo que corresponde a tres (3) préstamos con vencimiento trimestral hasta el año 2010 y que devengan a una tasa anual del once punto uno por ciento (11,1%). Y en segundo término tenemos las Obligaciones a Corto Plazo con Empresas Relacionadas que corresponde a convenios y/o servicios brindados entre empresas relacionadas.

No se mantienen obligaciones con instituciones bancarias nacionales ni del exterior.

El pasivo corriente está compuesto por:

Diciembre 31, 2008	Valor	Porcentaje
Cuentas por Pagar	177,635	17%
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	631,621	61%
Provisiones	105,135	10%
Retenciones	28,388	3%
cheques caducos	1,975	0%
Impuesto a la Renta	97,981	9%
Total Pasivos Corrientes	USD \$: 1,042,736	100%

c) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

Las cuentas Patrimoniales están constituidas por el capital suscrito, pagado, reserva legal, resultados acumulados y el resultado del ejercicio.

Mediante escritura de constitución la Compañía tiene un capital suscrito en USD \$ 800.00, al 31 de diciembre de 2008 se encuentra pagado en su totalidad.

Se detalla como sigue:

Diciembre 31, 2008	Valor
Capital	800.00
Reserva Legal	15,543.31
Superavit Acumulado	407,607.33
Utilidades / (Pérdida) del Ejercicio	206,883.98
Total Patrimonio	USD \$: 630,834.62

d) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus principales ingresos corresponden a los servicios en tierra que se les presta a aeronaves y su rubro mayor representan los Costos de Explotación y se desglosa en Mantención, Servicios Rampa-Handling para brindar estos servicios.

Los ingresos del período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2008 fueron como sigue:

Diciembre 31, 2008	Valor	Porcentaje
Ingresos Operacionales	3,228,856	99.50%
Ingresos no Operacionales	16,225	0.50%
Total Ingresos	USD \$: 3,245,081	100%

Los costos y gastos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31, 2008	Valor	Porcentaje
Costo de Explotación	522,844	18.11%
Gastos de Administración y Venta	2,246,009	77.81%
Egresos no Operacionales	117,562	4.07%
Total Costos y Gastos	USD \$: 2,886,415	100%

3. ÍNDICES FINANCIEROS

En cuanto a la fecha de corte de nuestra revisión, presenta los siguientes índices financieros:

Cuadro 1: Índices Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

INDICE		2008	2007
Capital de Trabajo	= Activo Corriente - Pasivo Corriente	= (81,579.00)	(627,773.12)
Índice de Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0.92	0.58
Prueba Ácida	= $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0.92	0.58
Rotación de Cobranzas	= $\frac{\text{Ctas. y Doctos. Por Cobrar Comerciales}}{\text{Ventas}} \times 360$	= 17 días	34
Índice de Endeudamiento	= $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$	= 3.44	5.94
Margen de Rentabilidad	= $\frac{\text{Utilidad / Perdida Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	= 6.41%	7.82%

Índice de Liquidez.- La capacidad potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo es de USD \$ 0.92 centavos por cada dólar que se debe a los acreedores, el resultado obtenido da entender que la empresa puede atender sus obligaciones a corto plazo con cierta dificultad.

Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de operación negativo de USD \$ 81,579 generado en su mayoría como consecuencia de préstamos que se adeudan a empresas filiales.

Índice de Endeudamiento.- El pasivo representa el 3.33% del Patrimonio neto, lo cual nos permite medir el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores de la empresa.

El resultado obtenido de 11% refleja el nivel de endeudamiento que tiene la Compañía en relación al patrimonio, esto significa que el total de obligaciones por pagar que se mantienen con terceros no pueden ser cubiertas con el patrimonio de los accionistas; por lo que se ve necesidad de aumentar el capital social de la empresa.

Relación Patrimonio/ Activo Total.- El patrimonio representa el 22.54 % del total de activos, por lo tanto es necesario que el patrimonio de la empresa sea incrementado por parte del accionista.

30 12 2008

4. REGISTROS CONTABLES LEGALES

Durante el período 2008 la situación financiera de la Compañía varía significativamente, tanto en la actividad operacional como en la de inversión y financiamiento, esta variación se pueden observar en los siguientes cuadros:

Cuadro 2: Comparativo Balance General

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008		VARIACIÓN	
	2008	Incremento	2007
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE		<Decremento>	
Caja - Bancos	22.320	-92.312	114.632
Cuentas por Cobrar			
Deudores por Ventas	142.706	-225.377	368.083
Deudores Varios	50.416	-21.981	72.397
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	551.578	355.997	195.581
Impuestos por Recuperar	171.629	84.619	87.010
Gastos pagados por Anticipado	22.508	-1.740	24.248
Total Cuentas por Cobrar	938.837		747.319
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	961.157		861.951
Activos No Corrientes			
Construcción y Obras de Infraestructura	118.875	-11.517	130.392
Maquinarias y Equipo	1.640.524	-284.655	1.925.179
Otros Activos Fijos	30.496	5.688	24.808
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.789.895		2.080.379
TOTAL ACTIVOS	2.798.537		2.942.330
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	179.610	66.930	112.680
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	631.621	-479.549	1.111.170
Provisiones	105.135	-11.954	117.089
Retenciones	28.388	-730	29.117
Impuesto a la Renta	97.981	-21.686	119.668
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.042.736		1.489.724
PASIVOS LARGO PLAZO			
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	1.068.892	94.214	974.678
Provisiones a Largo Plazo	56.075	2.098	53.978
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	1.124.967		1.028.655
TOTAL PASIVOS	2.167.703		2.518.380
PATRIMONIO			
Capital	800	-	800
Reserva Legal	15.543	-	15.543
Utilidades / (Pérdida) Acumuladas	614.491	206.884	407.607
TOTAL PATRIMONIO	630.834		423.950
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.798.537		2.942.330

Cuadro 3: Comparativo Estado de Resultados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	2008	VARIACIÓN Incremento <Decremento>	2007
Ingresos Operacionales	3,228,856	-749,697.79	3,978,553
(-) Costo de Explotación	522,844	-167,810.15	690,654
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA EN VTAS.	2,706,012		3,287,899
Margen Utilidad/Perdida Bruta en Vtas.	0.84		0.83
Gastos Operacionales			
Gastos de Administración y Venta	2,299,809	-427,078.02	2,726,887
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	406,203		561,012
Margen Utilidad/Perdida Operacional	0.13		0.14
Ingresos no Operacionales	16,225	9,335.79	6,889
Egresos no Operacionales	117,562	-19,378.30	136,940
UTILID./PERD. ANTES DE P/ T. E IMPUESTOS	304,866		430,961
Margen Utilidad/Perdida antes P/T e Imp.	0.09		0.11
Impuesto a la Renta	97,981	-21,686.31	119,668
UTILID./PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	206,884		311,293
Margen Utilidad/Perdida neta Ejercicio	0.06		0.08

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal del año 2008, considero en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2008 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.** y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.** que presenta la Gerencia.

Quito, 6 de abril de 2009



Ing. Com. Renato Coronel D.
Master en Contabilidad y Auditoría
Matrícula CPA No. 17-436

30 APR 2009