

**H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.**

**INFORME DE COMISARIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**



## INFORME DE COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas de:**  
**HGA RAMPAS DEL ECUADOR S.A.**

En mi condición de comisario principal de **HGA RAMPAS DEL ECUADOR S.A.** de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas de fecha 19 de abril de 2007 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2007, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio, estado de flujos de efectivo, políticas contables y notas explicativas por el año terminado en esa fecha. La revisión incluye los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la compañía.

Mi revisión se la efectuó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

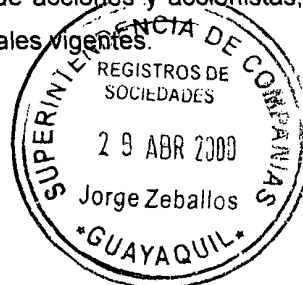
Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

### **1. Cumplimiento de Resoluciones**

Como resultado de mi examen del período económico 2007, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio.

Con fecha 10 de septiembre de 2007, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de H.G.A. Rampas del Ecuador S.A., resuelve designar como Gerente General de la Compañía al Sr. Carlos Francisco de Giorgis Paris, por el periodo estatutario de cinco años; Con fecha 3 de octubre de 2007 queda inscrito en el Registro Mercantil bajo el documento No. 10364, tomo 138.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.



## 2. Procedimientos de Control Interno

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea adecuadamente respaldada y documentada. En cuanto a los registro contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, la Compañía maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos bajo el principio de partida doble, durante el año 2007, el manejo contable se lo hace por medio del sistema SAP. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos. En el caso de los Activos, el saldo en el Produbanco se complementa con la conciliación bancaria.

La cuenta de Activos Fijos se compone de los rubros instalaciones, equipo de comunicación, equipo de apoyo terrestre, vehículos, herramientas, maquinarias, equipo de computación, muebles y otros activos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece las Ley de Régimen Tributario Interno.

Debido a la actividad que desarrolla, la estructura del Activo Fijo represente el setenta punto setenta y uno por ciento 70.71% del total de activos.

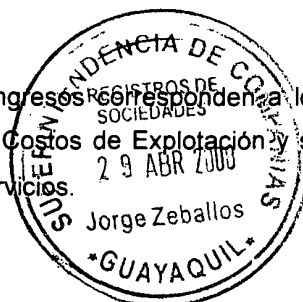
En las cuentas de pasivo, los rubros más significativos corresponden a los documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas, el mismo que corresponde a tres (3) préstamos con vencimiento trimestral hasta el año 2010 y que devengan a una tasa anual del once punto uno por ciento (11,1%). Y en segundo término tenemos las Obligaciones a Corto Plazo con Empresas Relacionadas que corresponde a convenios y/o servicios brindados entre empresas relacionadas.

No se mantienen obligaciones con instituciones bancarias nacionales ni del exterior.

Las cuentas Patrimoniales están constituidas por el capital suscrito, pagado, resultados acumulados y el resultado del ejercicio.

Mediante escritura de constitución la Compañía tiene un capital suscrito en USD \$ 800.00, al 31 de diciembre de 2007 se encuentra pagado en su totalidad.

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus principales ingresos corresponden a los servicios en tierra que se les presta a aeronaves y su rubro mayor es Costos de Explotación y se desglosa en Mantención, Servicios Rampa-Handling para brindar estos servicios.



### 3. Índices Financieros

En cuanto a la fecha de corte de nuestra revisión, presenta los siguientes índices financieros:

#### Cuadro 1: Índices Financieros

H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.  
INDICES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

| INDICE                  |                                                                                    | 2007       | 2006     |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| Capital de Trabajo      | = Activo Corriente - Pasivo Corriente                                              | = -627.773 | -645.864 |
| Indice de Liquidez      | = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$                        | = 0,58     | 0,55     |
| Prueba Acida            | = $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$   | = 0,58     | 0,55     |
| Rotación de Cobranzas   | = $\frac{\text{Ctas. y Doctos. Por Cobrar Comerciales}}{\text{Ventas}} \times 360$ | = 33 días  | 43       |
| Indice de Endeudamiento | = $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$                             | = 6        | 24,63    |
| Margen de Rentabilidad  | = $\frac{\text{Utilidad / Perdida Neta}}{\text{Ventas Netas}}$                     | = 8%       | 6%       |

**Índice de Liquidez.**- La capacidad potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo es de USD \$ 0.58 centavos por cada dólar que se debe a los acreedores, lo que significa que la empresa no tiene suficientes recursos para atender sus obligaciones a corto plazo.

**Capital de Trabajo.**- La empresa presenta un capital de operación negativo de USD \$ 627,773 generado en su mayoría como consecuencia de préstamos que se adeudan a empresas filiales. Sería importante que el plazo de los préstamos se reestructure a largo plazo.

**Índice de Endeudamiento.**- El pasivo representa el 6% del Patrimonio neto, lo cual nos permite medir el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores de la empresa.

**Relación Patrimonio/ Activo Total.**- El patrimonio representa el 0.14 % del total de activos, por lo tanto es necesario que el patrimonio de la empresa sea incrementado por parte del accionista.

#### 4. Registros contables y legales

Durante el periodo 2007 la situación financiera de la compañía varia significativamente, tanto en la actividad operacional como en la de inversión y financiamiento, esta variación se pueden observar en los siguientes cuadros:

#### Cuadro 2: Comparativo Balance General

H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

| ACTIVOS                                  | 2007             | VARIACIÓN                  | 2006             |
|------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|                                          |                  | Incremento<br><Decremento> |                  |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                  |                  |                            |                  |
| Caja - Bancos                            | 114.631          | 34.949                     | 79.682           |
| <b>Cuentas por Cobrar</b>                |                  |                            |                  |
| Deudores por Ventas                      | 378.183          | (43.054)                   | 421.237          |
| Provisión Cuentas Incobrables            | -10.100          | (3.786)                    | -6.314           |
| Deudores Varios                          | 72.397           | 10.691                     | 61.706           |
| Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas | 195.581          | 127.282                    | 68.299           |
| Impuestos Anticipados                    | 87.010           | (51.978)                   | 138.988          |
| Gastos pagados por Anticipado            | 24.248           | (2.898)                    | 27.147           |
| <b>Total Cuentas por Cobrar</b>          | <b>747.320</b>   |                            | <b>711.063</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>            | <b>861.951</b>   |                            | <b>790.745</b>   |
| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>        |                  |                            |                  |
| No Depreciables                          |                  | -                          | -                |
| Depreciables                             | 3.070.105        | 292.714                    | 2.777.391        |
| Menos: Depreciación Acumulada            | -989.726         | (293.376)                  | -696.349         |
| <b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>   | <b>2.080.379</b> |                            | <b>2.081.042</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                     | <b>2.942.330</b> | <b>70.543</b>              | <b>2.871.787</b> |
| <b>PASIVOS</b>                           |                  |                            |                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                  |                  |                            |                  |
| Cuentas por Pagar                        | 112.680          | (24.106)                   | 136.786          |
| Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas  | 1.111.170        | 4.536                      | 1.106.634        |
| Provisiones                              | 117.089          | 26.512                     | 90.577           |
| Retenciones                              | 29.117           | 5.945                      | 23.173           |
| Impuesto a la renta                      | 119.668          | 40.228                     | 79.439           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>            | <b>1.489.724</b> |                            | <b>1.436.609</b> |
| <b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>               |                  |                            |                  |
| Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas  | 974.678          | (348.443)                  | 1.323.121        |
| Provisiones a Largo Plazo                | 53.978           |                            |                  |
| <b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>         | <b>1.028.655</b> |                            | <b>1.323.121</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                     | <b>2.518.380</b> |                            | <b>2.759.730</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                        |                  |                            |                  |
| Capital                                  | 800              | 600                        | 200              |
| Reserva Legal                            | 15.543           | 0                          | 15.543           |
| Pérdidas Acumuladas                      | 96.314           | 214.225                    | -117.911         |
| Utilidades / (Pérdida) del Ejercicio     | 311.293          | 97.068                     | 214.225          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                  | <b>423.951</b>   |                            | <b>112.057</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>         | <b>2.942.330</b> | <b>16.565</b>              | <b>2.871.787</b> |

### Cuadro 3: Comparativo Estado de Resultados

H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

|                                                 | 2007             | VARIACIÓN<br>Incremento<br><Decremento> | 2006             |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Ingresos Operacionales                          | 3.978.553        | 431.058                                 | 3.547.495        |
| (-) Costo de Explotación                        | 690.654          | 53.683                                  | 636.971          |
| <b>UTILIDAD/PERDIDA BRUTA EN VTAS.</b>          | <b>3.287.899</b> |                                         | <b>2.910.524</b> |
| <b>Margen Utilidad/Perdida Bruta en Vtas.</b>   | <b>0,83</b>      |                                         | <b>0,82</b>      |
| <b>Gastos Operacionales</b>                     |                  |                                         |                  |
| Gastos de Administración y Venta                | 2.726.887        | 290.221                                 | 2.436.666        |
| <b>UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL</b>             | <b>561.012</b>   |                                         | <b>473.858</b>   |
| <b>Margen Utilidad/Perdida Operacional</b>      | <b>0,14</b>      |                                         | <b>0,13</b>      |
| Ingresos no Operacionales                       | 6.889            | 6.860                                   | 29               |
| Egresos no Operacionales                        | 136.940          | (43.283)                                | 180.223          |
| <b>UTILID./PERD. ANTES DE P/ T. E IMPUESTOS</b> | <b>430.961</b>   | 137.297                                 | <b>293.664</b>   |
| <b>Margen Utilidad/Perdida antes P/T e Imp.</b> | <b>0,11</b>      |                                         | <b>0,08</b>      |
| Impuesto a la Renta                             | 119.668          | 40.229                                  | 79.439           |
| <b>UTILID./PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>       | <b>311.293</b>   | 97.068                                  | <b>214.225</b>   |
| <b>Margen Utilidad/Perdida neta Ejercicio</b>   | <b>0,08</b>      |                                         | <b>0,06</b>      |

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal del año 2007, considero en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2007 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.** y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.** que presenta la Gerencia.

Quito, marzo de 2008



Ing. Com. Renato Coronel D.

Master en Contabilidad y Auditoria

Matrícula CPA No. 17-436