

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.

En mi calidad de comisario de **H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.**, de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas del 30 de marzo de 2012 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2012, el correspondiente estado integral de sus operaciones, el estado de evolución del patrimonio, estado de flujo de efectivo, las políticas contables y notas explicativas por el año terminado en esa fecha. La revisión incluye los libros sociales y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

A. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.

B. RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Mi trabajo en base a pruebas selectivas, incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

C. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen del período económico 2012, en base al balance sujeto a mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas durante este periodo, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

D. SITUACIÓN FISCAL

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. Los años 2008 al 2012 se encuentran abiertos, revisión por parte de las autoridades correspondientes.

Al 31 de diciembre del 2012, existe un juicio por impugnación de la resolución No. 117012005RRCT014542 emitida por el S.R.I., respecto a la devolución de aproximadamente USD\$ 63.000 de pagos en exceso de I.V.A. y remanentes de crédito tributario

E. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

F. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaría se lo pudo realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea adecuadamente respaldada y documentada. En cuanto a los registros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, la Compañía maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos bajo el principio de partida doble; durante el año 2012, se mantuvo el manejo del sistema contable “SAP”. Todas las cuentas contables tienen sus respectivos anexos que respaldan sus movimientos.

G. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El activo total de la empresa asciende a USD \$ 5.407.153 dólares Estadounidenses. Un detalle de los rubros que integran el activo es como sigue:

Diciembre 31, 2012	Valor	Porcentaje
Activo Corriente	1.700.837	31,46%
Propiedad Planta y Equipo	3.673.109	67,93%
Impuestos Diferidos	31.744	0,59%
Otros Activos	1.463	0,03%
Total Activos	USD \$ 5.407.153	100%

En las cuentas contables de activos corrientes, el control de los saldos bancarios se complementa con las respectivas conciliaciones mensuales.

La cuenta de Propiedad, Planta y Equipo se compone de los rubros: Construcciones y obras de infraestructura, Maquinaria y Equipos y Otros Activos Fijos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece la Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento de Aplicación para la Ley de Régimen Tributario Interno.

Debido a la actividad de servicios que desarrolla, la estructura de Propiedad, Planta y Equipo representa prácticamente el sesenta y ocho por ciento (68 %) del total de activos.

H. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

En las cuentas de pasivo, los rubros más significativos corresponden a los documentos y cuentas por pagar a compañías relacionadas, originadas principalmente por ingresos en servicios de rampa, ii)

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

cuentas por pagar por gastos en servicios administrativos, asesoría técnica, intereses por préstamos y reembolso de gastos y iii) cuentas por pagar por concepto de dividendos de préstamos.

No se mantienen obligaciones con instituciones bancarias nacionales ni del exterior.

El pasivo está compuesto por:

Diciembre 31, 2012	Valor	Porcentaje
Documentos y cuentas por pagar no relacionados	613.877	15,88%
Documentos y cuentas por pagar relacionados	2.711.497	70,15%
Provisiones	145.708	3,77%
Retenciones	132.622	3,43%
Impuesto a la Renta	92.080	2,38%
Total Pasivo Corriente	3.695.784	
Provisiones	169.593	4,39%
Total Pasivo No Corriente	169.593	
		100%
Total Pasivos	USD \$ 3.865.377	

La cuenta Provisiones corresponde a los rubros de Jubilación Patronal y desahucio a cargo de la Compañía, monto que ha sido determinado con base al estudio actuarial practicado por “ACTUARIA Cía. Ltda.”, con registro profesional Superintendencia de Bancos PEA-2006-002 utilizando el “Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado” y que se provisiona con cargo a los costos o gastos (resultados) del ejercicio.

El rubro de Empresas Relacionadas (activas y pasivas) corresponden a saldos con Compañías y partes relacionadas, se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaría significativa en la Compañía. Estos saldos activos y pasivos no devengan intereses y no tienen definidos cobros o pagos y sus cancelaciones son realizados a corto plazo dentro de los 12 meses.

I. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

La Compañía fue constituida en el año 2003 con un capital pagado de USD \$200 (dos cientos dólares); según consta en la escritura de constitución ante el Dr. Piero Aycart Vincenzini notario Trigésimo del Cantón Guayaquil con fecha 12 de septiembre del 2002. Durante el año 2007 el accionista canceló el saldo del capital suscrito pendiente de pago por un valor de USD \$ 600.

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

El capital social suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011, comprende 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar cada una, el 04 de septiembre de 2012 La Junta General Universal resuelve aumentar el capital suscrito y pagado en USD\$ 122,300, para llegar a la suma total de USD\$123,100 mediante la emisión de 122,300 acciones ordinarias y nominativas de USD\$ 1 cada una. El pago del aumento de capital se lo realizará de la siguiente manera.

1. Los USD\$ 122.225 mediante la reinversión de maquinaria a favor de la Compañía correspondiente a la utilidad del ejercicio 2011 a prorrata de la participación accionaria de cada uno de los accionistas.
2. Los USD\$ 75 mediante aporte en numerario efectuado por los accionistas, a cuyo efecto PUERTO MONTT HOLDING S.A. renuncia expresamente a su derecho de aportar proporcionalmente en el saldo de inversión en numerario que le correspondería, cediendo el derecho de aportar de USD\$ 1,13 a favor de AEROLANE LÍNEAS AÉREAS NACIONALES DEL ECUADOR S.A.

El detalle del patrimonio es el siguiente:

Diciembre 31, 2012	Valor	Porcentaje
Capital Pagado	123.175	7,99%
Reservas	28.602	1,86%
Utilidades / (Pérdidas) Acumuladas	1.389.999	90,16%
Total Patrimonio	USD \$ 1.541.776	100%

EFFECTOS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La Compañía adopto anticipadamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en el año 2011, por lo que el informe de auditoría emitido por la firma "Russell Bedford Ecuador S. A." el 27 de febrero del 2012, se encuentra bajo esta normativa. Se revela adicionalmente que la Compañía ingresó electrónicamente los estados financieros a la plataforma informática de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, por el año terminado al 31 de diciembre del 2011 bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) esto con la finalidad de dar cumplimiento al requerimiento exigido por el organismo de control.

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

J. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus principales ingresos corresponden a los servicios en tierra que se les presta a las aeronaves y su rubro mayor representa los Costos de Explotación y se desglosa en Mantenición, Servicios “Rampa-Handling” para brindar estos servicios.

Los ingresos del período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2012 fueron como sigue:

Diciembre 31, 2012	Valor	Porcentaje
Ingresos por servicios	5.340.816	100,00%
Total Ingresos	USD \$ 5.340.816	100%

Los costos y gastos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31, 2012	Valor	Porcentaje
Costos de explotación	786.024	14,73%
Gastos de Administración y Ventas	4.091.611	76,68%
Egresos no Operacionales	458.011	8,58%
Total Costos y Gastos	USD \$ 5.335.646	100%

Los gastos de Administración y Ventas se encuentran debidamente respaldados y corresponden al giro del negocio. Los gastos de depreciación y de provisiones incluyendo las de jubilación patronal y desahucio se encuentran respaldados con los cuadros correspondientes.

K. INDICADORES FINANCIEROS

En cuanto a los indicadores financieros, comentaré los que concidero son importantes para la Compañía:

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

Cuadro 1: Índices Financieros

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

INDICE		2012	2011
Capital de Trabajo	= $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}}{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}}$	= -1,994.947	-390.891
Índice de Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0,46	0,73
Prueba Ácida	= $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0,42	0,67
Rotación de Cobranzas	= $\frac{\text{Ctas. y Doctos. Por Cobrar Comerciales}}{\text{Ventas}} \times 360$	= 46 días	18 días
Rotación de Cuentas por Pagar	= $\frac{\text{Costo de Mercadería Vendida}}{\text{Cuentas por Pagar}}$	= 1,28	2,86 días
Días de Rotación Cuentas por Pagar	= $\frac{365 \text{ días}}{\text{Rotación de Cuentas por Pagar}}$	= 285 días	127 días
Índice de Endeudamiento	= $\frac{\text{Pasivo Total} * 100}{\text{Patrimonio Neto}}$	= 251%	131%
Margen de Rentabilidad	= $\frac{\text{Utilidad / Pérdida Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	= 0,09	0,06
	Relación Patrimonio * 100/ Activo Total	28,51%	43,31%

Sobre los estados financieros auditados por “Russell Bedford del Ecuador S. A.”, correspondiente al año 2012 se pudo determinar lo siguiente:

La situación financiera de la Compañía se encuentra una alta dependencia de financiamiento con empresas relacionadas, lo que significa que son ellos quienes están financiando en gran parte la actividad de la Compañía.

Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de trabajo negativo por USD \$ (1'994.947) lo que demuestra que para fondar las operaciones ordinarias de la Compañía se utiliza fondos de empresas relacionadas, lo que provocaría una pérdida del control de la misma ya que no posee la capacidad de solventar los costos de sus operaciones.

Índice de Liquidez.- El análisis a los índices de liquidez no evidencia una cobertura adecuada debido a que el índice corriente y la prueba ácida se ubicaron en el 0,46 y 0,42 respectivamente lo que denota

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

que la Compañía no dispone de los recursos necesarios para honrar sus obligaciones de corto plazo con sus activos corrientes, lo cual puede generar un riesgo de suspensión de pagos a terceros por activos circulantes insuficientes.

Rotación de cobranzas, rotación de cuentas por pagar y días de rotación cuentas por pagar.-

Las Cuentas por cobrar y pagar comerciales mantienen una rotación de 46 y 285 días respectivamente. Lo cual muestra que es adecuado porque realiza sus cobros con 240 días de anticipación a los pagos efectuados, lo que indica que no posee descalce.

Índice de Endeudamiento.- Por cada unidad monetaria aportada por los socios, se obtiene USD \$ 2,51 de financiamiento de empresas relacionadas lo que implica que tengo un nivel de endeudamiento del 251% en relación al patrimonio.

Margen de Rentabilidad.- Por cada unidad monetaria de venta, se genera USD\$ 0,09 de unidades monetarias de utilidad, lo que implica que se tiene el 9% de utilidad sobre las ventas, y lo cual contrapuesto con el año 2010 denota un alza de USD \$ 0,03.

Relación Patrimonio / Activo Total.- El patrimonio representa el 28,51 % del total de activos.

L. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2012 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico. Las principales variaciones de los estados financieros se pueden revisar a continuación:

Cuadro 2: Comparativo Estado de Situación Financiera

<Ver en la Siguiete página>

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVOS	2012	VARIACIÓN		2011
		Incremento	<Decremento>	
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	184.156,00	178.331,35		5.824,65
Cuentas por Cobrar				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionad	675.073,00	428.508,92 (1)		246.564,08
Otras cuentas por cobrar	69.790,00	5.118,06		64.671,94
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	268.269,00	-233.784,00 (2)		502.053,00
Activos por impuestos corrientes	161.782,00	25.649,00		136.133,00
Inventarios	164.600,00	69.128,61		95.471,39
Servicios y otros pagos anticipados	94.567,00	66.314,80		28.252,20
Otros activos corrientes	82.600,00	82.100,00		500,00
Total Cuentas por Cobrar	1.516.681,00			1.073.645,61
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.700.837,00			1.079.470,26
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipos	3.673.109,00	1.948.220,00 (3)		1.724.889,00
Impuestos Diferidos	31.744,00	5.615,00		26.129,00
Otros activos no corrientes	1.463,00	-124,00		1.587,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	3.706.316,00			1.752.605,00
TOTAL ACTIVOS	5.407.153,00			2.832.075,26
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Documentos y cuentas por pagar no relacionados	613.877,00	339.542,25		274.334,75
Documentos y cuentas por pagar relacionados	2.711.497,00	1.824.077,80 (4)		887.419,20
Provisiones	145.708,00	33.764,23		111.943,77
Retenciones	132.622,00	37.689,89		94.932,11
Impuesto a la Renta	92.080,00	-9.651,62		101.731,62
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.695.784,00			1.470.361,45
PASIVOS LARGO PLAZO				
Documentos y cuentas por pagar relacionados	-	-		0,00
Provisiones	169.593,00	34.513,83		135.079,17
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	169.593,00			135.079,17
TOTAL PASIVOS	3.865.377,00			1.605.440,62
PATRIMONIO				
Capital Pagado	123.175,00	122.375,00		800,00
Reservas	28.602,00	13.058,69		15.543,31
Utilidades / (Pérdidas) Acumuladas	1.389.999,00	179.708,00		1.210.291,00
TOTAL PATRIMONIO	1.541.776,00			1.226.634,31
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5.407.153,00			2.832.074,93

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

- (1) Corresponde al incremento en las ventas de servicios de Ground Hndling y y Servicios de Rampas.
- (2) Corresponde al saldo cuentas por cobrar originadas principalmente por ingresos en servicios de rampa, transferencias otorgadas a corto plazo,
- (3) Corresponden a las adiciones de obras en ejecución en el exterior, instalaciones, equipos de apoyo terrestre, equipos de computación y maquinarias durante el año 2012; así:

Diciembre 31, 2012	Valor
Obras en Ejecución en el exterior	2.017.408
Instalaciones	15.737
Equipos de apoyo terrestre	239.842
Equipos de computación	9.784
Maquinarias	85.950
Total Adiciones	USD \$ 2.368.721

- (4) Corresponde al saldo neto de: i) cuentas por cobrar originadas principalmente por ingresos en servicios de rampa, ii) cuentas por pagar por gastos en servicios, administrativos y reembolso de gastos y iii) cuentas por pagar por concepto de dividendos de préstamos.

Cuadro 3: Comparativo Estado de Resultado Integral

<Ver en la Siguiete página>

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	2012	VARIACIÓN		2011
		Incremento	<Decremento>	
Ingresos por servicios	5.340.816,00	439.707,71 (1)		4.901.108,29
Costos de explotación	786.024,00	309,00		785.715,00
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA EN VTAS.	4.554.792,00			4.115.393,29
Margen Utilidad/Perdida Bruta en Vtas.	0,85			0,84
Gastos Operacionales				
Gastos de Administración y Ventas	4.091.611,00	271.148,00 (2)		3.820.463,00
	4.091.611,00			3.820.463,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	463.181,00			294.930,29
Margen Utilidad/Perdida Operacional	0,09			0,06
Ingresos no Operacionales				
Ingresos No Operacionales	194,00	194,00		-
Egresos no Operacionales				
Gastos Financieros	562,00	-22.888,91		23.450,91
Egresos no Operacionales	4.142,00	3.880,73		261,27
Diferencia en Cambio	660,00			-825,00
UTILID./PERD. ANTES DE P/ T. E IMPUESTOS	458.011,00	185.967,89		272.043,11
Margen Utilidad/Perdida antes P/T e Imp.	0,09			0,06
Participación laboral	68.702,00			39.723,00
Impuesto a la Renta	74.242,00	-27.490,00		101.732,00
UTILID./PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	315.067,00	184.478,89		130.588,11
Margen Utilidad/Perdida neta Ejercicio	0,06			0,03

(1) Corresponde al incremento en las ventas de servicios de Ground Hndling y y Servicios de Rampas.

(2) Corresponde al incremento de empleados por el traslado del “Aeropuerto Mariscal Sucre” al sector de Tababela en Quito.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2012 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.**, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.** que presenta la Gerencia.

Quito, 08 de abril de 2013



Ing. Com. Renato Coronel D.
Master en Contabilidad y Auditoria
Matrícula CPA No. 17-436