

NOTAS Y MEMORIAS

RAZÓN SOCIAL:	Construcciones y Negocios Constneg Cia. Ltda.
Dirección Comercial:	Av. Amazonas y NNUU, Edif. Unicornio Torre Empresarial oficina 1206
No. Expediente	94494
RUC:	1791875524001
AÑO:	2013

- A. Información General: Construcciones y Negocios Constneg, es una compañía limitada inscrita ante la superintendencia de compañías, su principal actividad es la construcción de obras civiles en el sector público, como privado. Lleva a cabo 11 años en el mercado ecuatoriano, inicialmente su razón social fue Construcciones y Negocios Morillo e Hijos, por razones societarias, se iba a incluir a otras personas que no tenían que ver con el apellido Morillo.
- B. Resumen de las principales políticas contables, adoptadas en los estados financieros consolidados: corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 y han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera – NIIF-. Tomando la NIIF 1 : Adopción por primera vez, en el año 2012. NIIF 7 : Instrumentos financieros, información a revelar, la NIIF 11 : Construcciones. En conclusión, se ha determinado los ingresos de actividades ordinarias y los gastos del contrato, así como la información a revelar con respecto al contrato; si existiera la necesidad de construir provisiones se lo haga según sea el caso, y la recuperabilidad de los activos por impuesto diferidos también. Nuestra política contable ha ido de la mano con la NIC 11.22 y la NIIF 23 en donde nuestros contratos de construcción han sido estimados con suficiente fiabilidad, los ingresos ordinarios y los costos asociados con el mismo han sido reconocidos progresivamente de acuerdo al método de porcentaje de realización o avance de obra.
- C. La compañía cumple con los 3 principales índices financieros para que pueda participar en el sistema de compras públicas. Es así que:

Solvencia					
	T. activo				
	cte	123.000.00	2.4673339	minimo 1,5	CUMPLE
	t. pasivo cte	49.851.38			

Estructural				
t. patrimonio	77.066.76	0.6072163	minimo 0,4	CUMPLE
t. activo	126.918.14			
Endeudamiento				
t. pasivo	49.851.38	0.6468597	maximo 1,5	CUMPLE
t. patrimonio	77.066.76			

- D. La utilidad es producto de ingresos provenientes de contratos adquiridos en el sector público, menos los costos y gastos que ocasionan estos contratos civiles.
- E. Las utilidades se acumularan para próximos años.
- F. La participación del 15% para empleados se hará para 11 empleados y ex - empleados
- G. Según la política contable sobre cuentas por cobrar , no se consideran los cobros menores a 60 días para hacer una provisión de ctas incobrables. En este caso las cuentas por cobrar han tomado 30 días promedio en poder cobrar.
- H. No se tiene obligaciones a largo plazo por cuanto han podido apalancar con dinero proveniente de sobregiros en la cuenta bancos.
- I. Según la política contable sobre la presentación del flujo del efectivo se lo lleva a cabo por el método directo, por cuanto nos indica las actividades de operación, inversión y financiamiento por categorías principales de cobros y pagos.
- J. Las siguientes son notas al flujo de efectivo :
- i) Ingreso en efectivo recibido de clientes : Ventas, Aumento ctas x cobrar, obras en proceso; nos da un total de \$ 441.303.22
 - ii) Desembolso en efectivo y costo de ventas: costo de ventas, inventario, ctas por pagar, dando un total de \$398190.28

- iii) Otras entradas y salidas de efectivo: aporte de socios para futuras capitalizaciones entre 2012-2013, hubo una disminución \$42.112.94.
- iv) Desembolso a empleados y otros proveedores: Gastos de venta, depreciaciones, 15% empleados, dan un total de \$ 6.261.70.
- v) Impuesto a la renta pagado: impuesto causado, anticipo impuesto, pagos anticipo, retenciones efectuadas, crédito tributario , nos da un total de \$ 694.10
- vi) Disminución al capital: futuras aportaciones, prestamos accionistas, nos da un total de \$ 42112.94

K. En la conciliación del Patrimonio neto, utilizamos la cuenta Transferencia de resultados a otras cuentas del patrimonio y la cuenta otros cambios, para cambiar las ganancias del año 2012 \$ 24136.11, a ganancias acumuladas del año 2013.



JOSE SEVILLA PARAMO
CONTADOR



HUGO MORILLO M.
GERENTE GENERAL