

INFORME DE GERENCIA GENERAL PERIODO 2009

En mi calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS CONSTNEG y de acuerdo a los estatutos y luego de haber finalizado el ejercicio económico del 2009 y haber examinado los Reportes y los Estados Financieros preparados bajos las disposiciones legales vigentes, pongo a consideración de ustedes el siguiente informe :

Cumplimiento de los Objetivos

De conformidad con el informe de Gerencia del año anterior, en el cual se plantea los objetivos para el ejercicio económico 2009, pongo en conocimiento de la Junta General el cumplimiento de los objetivos trazados para este periodo que culmina:

1. El departamento legal de la compañía realizara en los próximos meses los trámites respectivos para el cambio de domicilio en las diferentes instituciones, una vez que los accionistas aprueben dicho cambio.
2. El departamento legal realizara en los próximos meses el cambio del Representante Legal, por motivos comerciales.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las actividades efectuadas por la Gerencia General se las ha realizado apegadas al fiel cumplimiento de los objetivos planificados por la Junta General, y principalmente se ha logrado mantener en orden y actualizado los libros sociales de la empresa.

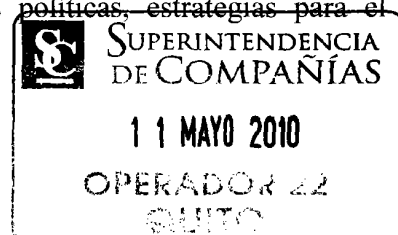
Situación Financiera de la Compañía.

La empresa ha generado un ingreso en este periodo, por concepto de ventas el valor de USD\$. 57.022,56 brutos, obteniendo un aumento en las ventas con relación al año anterior. Además por razones de falta de liquidez de los clientes, tenemos USD\$. 125.078,21 en créditos. Los costos y gastos totales generados en el periodo 2009 fueron de USD\$. 55.888,36, correspondiendo a gastos de personal, honorarios a profesionales, suministros, transporte, seguros, y otros. Los pasivos se han encontrado dentro de los parámetros normales de crédito de 30, 60, 90 y 120 días.

Los pagos de Impuestos al SRI y al Seguro Social se encuentran al DIA.

Los Resultados del ejercicio 2009, registra una utilidad neta de USD\$ 1.134,20

Recomendaciones a la Junta General respecto a las políticas, estrategias para el siguiente ejercicio económico.

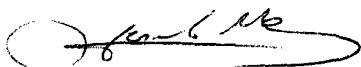


- De la gestión realizada en el periodo que termina, pongo en a consideración de la Junta General las siguientes recomendaciones para el cumplimiento de los objetivos:

1. Licitar en procesos de construcción especialmente con el estado.
2. Dar fiel cumplimiento y eficiencia en los contratos adjudicados.

Señores accionistas lo expuesto en este informe es el fiel reflejo de la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2009, teniendo la confianza que para el año 2010, se cumplan con los objetivos planificados.

Atentamente,



Ing. Hugo Fernando Morillo
GERENTE GENERAL
CONSTNEG

