JOTAPI SA
JOTAPI KM 6 ½ VIA PORTOVIEJO-SANTA ANA
TELF. 052420554 – PORTOVIEJO - MANABI

# *NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2013*

## *Información General:*

*La Compañía JOTAPI SA; es una Sociedad Anónima,, con Registro Único de Contribuyente Nº 0990354316001, constituida mediante escritura pública, otorgada por la Notaria 2da del Cantón Portoviejo Ab. Horacio Ordoñez García el 17 de julio de 1978, aprobada por la Intendencia de Compañías de Guayaquil, el 9 de agosto de 1978, mediante resolución N° 8756 NSS-Idas 8.9.78, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, libro de Industrias el 16 de agosto de 1978 de fojas 8.253 a fojas 8.258 N° 17.099 del Repertorio General.*

- ***Su domicilio principal** es en la Provincia de Manabí, Cantón Portoviejo; Calle Mateo Jotapi, Km. 6 ½ vía Portoviejo-Santa Ana*
- ***Su actividad principal es:** Se dedicará a la adquisición, enajenación, conservación, administración, arriendo y subarriendo de bienes inmuebles urbanos y rústicos.*

## *Bases de Elaboración:*

*Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013, han sido elaborados y preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.*

## *Políticas Contables:*

### *Efectivo y Equivalentes:*

*La cuenta Efectivo y Equivalentes se componen de efectivo en caja, saldos en bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario.*

*Al cierre del ejercicio, el saldo de Efectivo y Equivalentes asciende a $ 0,44.*

### *Activos por Impuestos Corrientes*

*Se registra los créditos tributarios por impuestos al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara. Según NIC 12, p.5.*

*El Saldo de la cuenta por crédito tributario IVA e IR es de $ 2.198,78*

### *Cuentas y Documentos por Cobrar*

*Cuentas y Documentos por cobrar Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no sean recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.*

*El Saldo de las Cuentas por Cobrar al final del 2013 es de $ 2.702,89*

### *Propiedad, Planta y Equipo.*

*La Propiedad, Planta y Equipo se reconoce inicialmente al costo de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.*

*Cuando partes de una partida de Propiedad Planta y Equipo poseen vidas útiles distintas, serán registradas como partidas separadas.*

*Al 31 de diciembre 2013 es de:*

| *PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO* | |
|---|---|
| ***Maquinaria y Equipo*** | *$ 800,77* |
| ***TOTAL*** | *$ 800,77* |

### *Depreciación Acumulada*

*La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.*

*Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:*

*Edificios 30 años*

*Mobiliario y Equipo 3 años*

*Vehículos 5 años*

*Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.*

### *Ingresos de Actividades Ordinarias*

*Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de Servicios para realizar obras civiles o servicios, se reconocerán cuando se entreguen los bienes y se*

*miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos.*

*Los ingresos en el año 2013 fueron de $ 18.946,43; de los cuales $ 13.946,43 fueron producto de venta de servicios y $ 5.000,00 provenientes de rentas exentas.*

***Gastos***

*Los gastos que se incurren, pero no han sido registrados al final de un período contable deben ser tratados como gastos devengados de acuerdo con el criterio de lo devengado en contabilidad.*

*Entre los gastos del periodo tenemos:*

| DETALLE DE GASTOS | VALOR |
|---|---|
| **Sueldos, Salarios y Otros** | 8.496,00 |
| **Mantenimientos y Reparaciones** | 7.483,06 |
| **Pago de Otros Servicios** | 2.205,00 |
| **TOTAL GASTOS** | 18.184,06 |

***Impuesto a las Ganancias***

*El impuesto a la ganancia representa la suma de impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los Activos y Pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes.*

*El valor por impuesto a la Renta 2013 es de $ 167,73.*

***El impuesto diferido** se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles que se esperan que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos, se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.*

*El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisará en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras, cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.*

*El Capital Social está representado por acciones 8.100 acciones por un valor nominal de $ 1,00 cada acción.*

***PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES***

*El saldo de pérdida de ejercicios anteriores es de $ 3.159,49.*

***CAMBIOS EN LAS POLITICAS CONTABLES:***

*A la fecha del Cierre del Ejercicio 31 de diciembre de 2013, no existen cambios en la aplicación de políticas contables.*

***Resultado Integral Total del Año.***

*Este comprende la ganancia neta del periodo por un monto de $ 762,37*

***APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:***

*Estos Estados fueron presentados por la administración y autorizados, el 3 de agosto del 2016.*

*Jorge Tapia Pinargote*
***REPRESENTANTE LEGAL***

*Lcda. Rita Mendoza Álava*
***CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO***