INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONÓMICO 2008

Señores Miembros de la Junta General
Ordinaria de Accionistas de ROYALSTATE S.A.

En la ciudad de Quito, a los 31 días del mes de marzo del año 2009, en las oficinas de la Compañía ROYALSTATE S.A., yo Carlos Montufar Gangotena, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la misma, procedo a elaborar el siguiente informe:

Señores Accionistas de la Empresa, por medio del presente, deseo detallar el estado administrativo, financiero y económico de la Compañía y las actividades realizadas durante el año inmediato anterior.

Durante el año 2008, la Compañía tuvo como objeto principal dedicarse a la compra, venta, arrendamiento y comercialización de bienes inmuebles, oficinas, lo que fue cumplido satisfactoriamente y según las disposiciones establecidas para el efecto. Es así que la administración cumplió oportuna y diligentemente sus obligaciones fiscales, municipales, laborales y con todas las disposiciones legales, estatutarias, reglamentarias y normativas.

En términos generales, la economía del país y, por ende, la industria en la que el negocio opera, atravesó en 2008 por una etapa compleja como respuesta a la conjunción de una serie de factores macroeconómicos, entre otros, incertidumbre política, económica y social, lo que sin duda ha incidido sobre los resultados económicos del 2008, pues se obtuvo Pérdida contable al final del período.

Los Estados Financieros adjuntos al presente documento, han sido preparados de acuerdo a las normas de contabilidad generalmente aceptadas y la presentación consistente de los mismos, facilita el análisis y el establecimiento de comparaciones periódicas por parte de los Accionistas; además, las cifras presentadas en ellos corresponden cabalmente a las registradas en los libros de Contabilidad de la Compañía y proveen toda la información de sus actividades económicas, con la finalidad de servir como base objetiva y suficiente para poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre objetivos organizacionales y toma de decisiones. Es así que me permito poner a su consideración ciertos puntos que se desprenden de tales Estados y que se resumen a continuación:

Para el año 2009, es compromiso de la Compañía, de su Administración y de todos quienes formamos parte de ella, conjugar nuestros esfuerzos por superar notablemente los resultados económicos obtenidos en 2008 e impulsar los márgenes, tanto de rendimientos como de posicionamiento de mercado. A la vez que se mantenga altos estándares en cuanto al valor agregado que se ofrece y la convicción plena de mejorar continuamente los niveles de competitividad, eficiencia, calidad y capacidad de satisfacción al cliente.

Esto es lo que puedo detallar de la gestión realizada durante el año 2008, razón por la cual y, de considerarlo necesario por su parte, me encuentro dispuesto a brindarles cualquier información adicional.

Sin otro particular que informar referente al año anterior, quedo de ustedes.

Muy atentamente,

CARLOS MONTUFAR GANGOTENA
GERENTE GENERAL / REPRESENTANTE LEGAL
ROYALSTATE S.A.