INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONÓMICO 2007

Señores Miembros de la Junta General
Ordinaria de Accionistas de ROYALSTATE S.A.

En la ciudad de Quito, a los 31 días del mes de marzo del año 2008, en las oficinas de la Compañía ROYALSTATE S.A. S.A., yo Carlos Montufar Gangotena, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la misma, procedo a elaborar el siguiente informe:

Señores Accionistas de la Empresa, por medio del presente, deseo detallar el estado administrativo, financiero y económico de la Compañía y las actividades realizadas durante el año inmediato anterior.

Durante el año 2007, la Compañía tuvo como objeto principal dedicarse a actividades de compra, venta y comercialización de bienes inmuebles, oficinas, lo que fue cumplido satisfactoriamente y según las disposiciones establecidas para el efecto. Es así que la administración cumplió oportuna y diligentemente sus obligaciones fiscales, municipales y con todas las disposiciones legales, estatutarias, reglamentarias y normativas.

En términos generales, la economía del país atravesó en 2007 por una etapa compleja como respuesta a la conjunción de una serie de factores macroeconómicos, entre otros, incertidumbre política, económica y social, por lo que los resultados económicos del período 2007 corresponden a la realidad del país.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
9 MAYO 2008
OPERADOR 2
DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA
DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES

Los Estados Financieros proveen toda la información de sus actividades económicas, con la finalidad de servir como base objetiva y suficiente para

poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre objetivos organizacionales y toma de decisiones.

Para el año 2008, es compromiso de la Compañía, de su Administración y de todos quienes formamos parte de ella, conjugar nuestros esfuerzos por obtener mejores notablemente los resultados económicos obtenidos en 2007 e impulsar los márgenes, tanto de rendimientos como de posicionamiento de mercado. A la vez que se mantenga altos estándares en cuanto al valor agregado que se ofrece y la convicción plena de mejorar continuamente los niveles de competitividad, eficiencia, calidad y capacidad de satisfacción al cliente.

Esto es lo que puedo detallar de la gestión realizada durante el año 2007 razón por la cual y, de considerarlo necesario por su parte, me encuentro dispuesto a brindarles cualquier información adicional.

Sin otro particular que informar referente al año anterior, quedo de ustedes.

Muy atentamente,

CARLOS MONTUFAR GANGOTENA
GERENTE GENERAL / REPRESENTANTE LEGAL
ROYALSTATE S.A.