

**CONSUMER PRODUCTS S.A.**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIERO**  
**DEL 1 DE ENERO DEL 2018 ALA 31 DE DICIEMBRE 2018**  
**EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS**

**CUENTAS**

**NOTA 1**

Corresponde a valores que la compañía mantiene como un fondo en caja general y bancos tiene movimientos en cuentas corriente del Banco del Pichincha

Caja Bancos	17.141.87
-------------	-----------

**NOTA 2**

Corresponde a valores que la compañía mantiene como cuentas por cobrar

Cuentas por Cobrar	12.445.51
--------------------	-----------

**NOTA 3**

Corresponde a valores que la compañía mantiene como Inventario general

Inventario	0.00
------------	------

#### **NOTA 4**

Corresponde a valores que la compañía mantiene como activos y a tenido un ajuste por la revaluación de sus propiedades de acuerdo al informe de un perito evaluador a Diciembre 2018

Terrenos	650.115.50
Ajuste Acumulado por revaluación	1'918.832.71
Costo Histórico	36.995.00
Vehículos	22.600.00
(-) Depreciación Acumuladas	-31.260.22

#### **NOTA 5**

Corresponde a valores que la compañía mantiene como activos propiedades de inversión a Diciembre 2018

Edificios	96.504.05
(-) Depreciación Acumuladas	-36.507.13

#### **NOTA 6**

Corresponde a valores que la compañía mantiene como activos no corriente a Diciembre 2018

Negocios no conjuntos	95.374.00
Ajuste acumulado de método	38.482.42

## NOTA 7

Las cuentas por Pagar la empresa mantienen deudas con un solo proveedor local

Cuentas por Pagar Locales	434.912.57
<b>TOTAL</b>	<b>434.912.57</b>

## NOTA 8

Los Pasivos No corrientes Beneficios a empleados

Jubilación Patronal	20.400.39
Desahucio	5.990.15

## NOTA 9

### PATRIMONIO NETO

Lo constituye su capital pagado, y la utilidad de este periodo

Capital Social	800.00
Reserva legal	1.147.00
Reserva Facultativa	1.147.00
Otras	324.954.45
Reservas por Valuación	20.356.18
Perdida Acumuladas de Ejercicios Anteriores	( - ) 41.882.86
Utilidad de Ejercicios Anteriores	19.171.81
Utilidad del Ejercicio	101.676.39
Otros Resultados Integrales Acumulativos	1'918.321.71
Ganancias y Pérdidas acumuladas	-7.602.53

## **NOTA 10**

### **INGRESOS**

Ventas Exentas Propiedad	300.000.00
--------------------------	------------

## **NOTA 11**

### **GASTOS OPERACIONALES**

Son desembolsos efectuados para el mantenimiento y funcionamiento de la compañía esta formado por Gastos administrativos.

Sueldos y Salarios	0.00
Otras Remuneraciones No contempladas IESS	2.966.89
Aporte a la seguridad social	1.200.30
Honorarios Profesionales	19.036.94
Otros	16.380.00
Depreciaciones no acelerada	1.513.04
Gastos de Provisiones	130.718.22
Suministro y Materiales	189.00
Impuesto y contribuciones	24.392.10
Servicios Públicos	746.10
Costos de Transacciones no relacionadas	1.277.75

## **NOTA 12**

### **HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (01 de abril del 2019) no se produjeron eventos, que en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos

## **NOTA 13**

### **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en febrero del 2018 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de La Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones