

## INFORME DE GERENCIA

### POR EL AÑO 2012

Queridas Hermanas:

Ha terminado el 2012 y dando una visión a las cuentas, podemos asegurar que el año fue bueno, comenzando con el famoso Impuesto Predial, que nos llevó a realizar el trámite para su revisión, el cual demoró prácticamente todo el año, con una buena preocupación, al final terminados pagando al final de año, después de abogado, inspecciones y ayudas adicionales, pagando alrededor de 15000 dólares por año, que aunque es alto, el precio de la tierra quedó en un valor racional, con el cual podríamos defendernos de una expropiación. Cabe anotar que está cancelado el Impuesto correspondiente al año 2013.

Por otro lado, ingresamos al nuevo sistema contable NIIF, de lo cual estoy muy agradecido con la señora Nancy, también terminados con el levantamiento topográfico de la Cocha.

Respecto a la actividad económica a la que nos dedicamos, la novedad es el cambio que tuvimos respecto al comprador de leche, en el mes de Agosto dejamos de vender a la Pasteurizadora Quito, pasando a vender la producción al Ordeño, hemos dejado de percibir unos 0.05 centavos en cada litro de leche, pero a su vez hemos descontado la utilización de algunos productos para la lavada del ordeño y el prelavado se suspendió, lo cual ha equilibrado las cuentas, obtenido un precio por litro de 0.42 centavos de promedio, con lo que la facturación ha sido mayor que en años anteriores.

Por asuntos de personal no se puedo hacer lo de San Francisco, una unidad de producción aparte y seguimos trabajando turnando los dos establos y creyera que este sistema va a seguir así por algún tiempo más.

Granja la Cocha: Hay que comenzar diciendo que el pollo nuevo que estamos recibiendo es de otra raza y de una calidad superior, así que no hubo mucho sobresalto en la producción. El fondo de Garantía que se mantiene en PRONACA, es de 67.500 dólares,, con las nuevas leyes vamos a tener en los próximos días nueva información sobre el destino de ese capital de operación y garantía, se supone que nos lo entregarán para formar un fideicomiso que a su vez le de a PRONACA seguridad con los integrados.

Hemos estado hablando de tal vez arredrar esta Granja, pero todavía no termina de madurar esta idea, para ver que destino tiene.

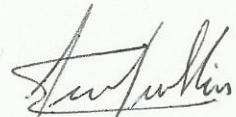
Como ustedes ya conocen, Pablo nos dejó en diciembre y ahora tenemos una nueva pareja con dos hijos que nos acompañan y tienen la responsabilidad de todo el movimiento de ganado, fue un año similar al que precedió, en este verano toca cambiar el techo de la casa, ya que con este se encuentra en muy mal estado.

Respecto al pollo este ha sido un buen año debido al cambio de las aves, hemos trabajado sin mayor inconveniente, la única novedad fue que estuvimos sin administrador por dos meses, sin embargo Freddy regresó y las cosas fueron regresando a la normalidad.

Este momento nos encontramos pintando a conciencia la estructura metálica de los galpones y nos tomará todavía algunos meses más.

No quiero cerrar este informe sin antes expresar mi agradecimiento a ustedes que han estado siempre apoyando las decisiones tomadas y a la señora Nancy por su valioso aporte a esta compañía.

Atentamente,



MIGUEL FERNANDO GUILLEN P.  
GERENTE GENERAL