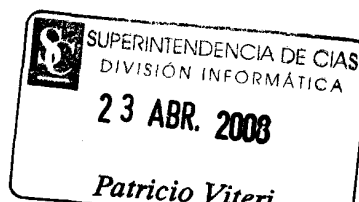


INSITU C.A.



**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO
COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE
2007**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de INSITU C.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidas en su totalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

La compañía no mantiene personal alguno a su cargo. La administración global Durante el año 2007 no hubo ningún hecho extraordinario en nuestra Durante el año 2007 no hubo ningún hecho extraordinario en nuestra administración

Durante el año 2007 no hubo ningún hecho extraordinario en nuestra administración

1.4 SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD. 322.908.52 con un valor en Pasivos de USD.230.551.84, un Patrimonio positivo de USD. 92.356.68, indica la relativa solvencia de la compañía.

1.5 PRESUPUESTO DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Insitu C.A. cerró sus libros con una utilidad de USD\$ 90.164.19 para el año 2007, que sugerimos a los señores accionistas sean mantenidas como utilidades retenidas.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Consideramos que las compañías inmobiliarias son las más beneficiadas con la estabilidad monetaria que tenemos en la actualidad, por lo que debemos abrirnos a nuevas inversiones y proyectos.

Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2007 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

*Muy atentamente,
INSITU C.A.*

*Salvador Pedrero
Gerente General*

Quito, 3 de marzo del 2008