INSITU C.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente de Insitu C.A. y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, la correcta administración de sus activos, el mismo que ha sido cumplido con toda la responsabilidad del caso.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido acatadas a cabalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

La administración informa que no se han presentado hechos extraordinarios.

1.4 SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD. 592.433,84, un pasivo que asciende a USD. 143.846,49 y un patrimonio positivo de USD 459.882,90.

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Insitu C.A, concluyó su ejercicio económico con una pérdida de US$ 11.295,15.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Seguir cumpliendo con las leyes tributarias y societarias, emitidas por los organismos de control correspondientes.

1.7 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHO DE AUTOR

La Compañía ha respetado todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

Muy atentamente,
INSITU C.A.

Percy Cáceres Núñez
Gerente

Quito, 27 de enero de 2018.

INSITU C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del: 2017	2016
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes	9.368,95	2.341,96
Deudores comerciales	2.135,00	-
Cuentas por cobrar personal	4.800,00	-
Activos por Impuestos corrientes	1.079,92	5.679,40
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	17.383,87	8.021,36
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos fijos	803,31	1.338,87
Propiedades de inversión	574.246,66	581.352,10
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	575.049,97	582.690,97
TOTAL ACTIVOS	**592.433,84**	**590.712,33**
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Otras cuentas por pagar	77.746,16	59.953,89
Obligaciones laborales e IESS	251,41	249,55
Pasivos por impuestos corrientes	334,80	3.588,08
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	78.332,37	63.791,52
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivos por impuestos diferidos	65.514,32	67.037,91
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	65.514,32	67.037,91
TOTAL PASIVOS	**143.846,69**	**130.829,43**
PATRIMONIO (véase estado adjunto)		
Capital social	800,00	800,00
Reservas	400,00	400,00
Resultados acumulados	458.682,90	499.902,05
Resultado ejercicio	- 11.295,75	- 41.219,15
TOTAL PATRIMONIO	448.587,15	459.882,90
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**592.433,84**	**590.712,33**

Percy Arturo Cáceres Núñez
Gerente General

Mónica Lucía Vinueza Pastrano
Contadora

INSITU C.A.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	2017	**2016**
Ingresos ordinarios	21.000,00	-
Gastos operativos	(33.844,45)	(39.230,58)
Utilidad operativa	(12.844,45)	(39.230,58)
Otros ingresos	49,71	18,18
Otros egresos	(24,60)	(83,86)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	(12.819,34)	(39.296,26)
Impuesto a la renta	1.523,59	(1.922,89)
Impuesto a la renta corriente	-	
Impuesto a la renta diferido	(1.523,59)	
Participación laboral	-	-
Utilidad (Pérdida) Neta	(11.295,75)	(41.219,15)

Percy Arturo Cáceres Núñez
Gerente General

Mónica Vinueza Pastrano
Contadora

INSITU C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital asignado	Reserva legal	Resultados acumulados	Aplicación NIIF Primera Vez	Total patrimonio neto
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	800,00	400,00	- 18.792,97	477.475,87	459.882,90
Aportes para futuras capitalizaciones					-
Apropiación Reserva Legal					-
Resultado Integral del Ejercicio			(11.295,75)		(11.295,75)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	**800,00**	**400,00**	**(30.088,72)**	**477.475,87**	**448.587,15**

Percy Arturo Cáceres Núñez
Gerente General

Mónica Lucía Vinueza Pastrano
Contadora

INSITU C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	18.865,00	-
Pagado a proveedores, y Empleados	(8.430,37)	(31.646,20)
Intereses ganados	49,71	18,09
Participación a empleados	-	-
Impuesto a la renta	(3.446,48)	(4.104,51)
Otros ingresos (gastos), neto	(10,87)	36.617,31
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	**7.026,99**	**884,69**
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedades y equipos	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	-	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados a los accionistas		
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto	7.026,99	884,69
SALDO AL COMIENZO DEL AÑO	2.341,96	1.457,27
SALDOS AL FIN DEL AÑO	**9.368,95**	**2.341,96**

Percy Arturo Cáceres Núñez
Gerente General

Mónica Lucía Vinueza Pastrano
Contadora