

## **INSITU C.A.**

### **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

---

*Señores Accionistas:*

*En mi calidad de Gerente de Insitu C.A. y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016.*

#### **1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

*La compañía tiene como objetivo principal, la correcta administración de sus activos, el mismo que ha sido cumplido con toda la responsabilidad del caso.*

#### **1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

*Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido acatadas a cabalidad.*

#### **1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS**

*La administración informa que no se han presentado hechos extraordinarios.*

#### **1.4 SITUACION FINANCIERA**

*El total de Activos es de USD. 590.712,33, un pasivo que asciende a USD. 130.829,43 y un patrimonio positivo de USD 459.882,90.*

#### **1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES**

*La compañía Insitu C.A. concluyó su ejercicio económico con una pérdida de US\$ 41.219,15 antes de participación trabajadores e impuesto a la renta.*

## **1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL**

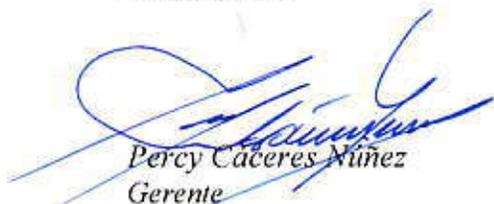
*Seguir cumpliendo con las leyes tributarias y societarias, emitidas por los organismos de control correspondientes.*

## **1.7 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHO DE AUTOR**

*La Compañía ha respetado todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.*

*Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.*

*Muy atentamente,  
INSITU C.A.*



*Percy Cáceres Nuñez  
Gerente*

*Quito, 16 de enero de 2017.*

**INSITU C.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

		<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	Nota:	2016	2015
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes	6	2.341,96	1.457,27
Deudores comerciales	7	-	-
Activos por Impuestos corrientes	7	5.679,40	3.718,99
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>8.021,36</u>	<u>5.176,26</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos fijos	8	1.338,87	1.874,43
Propiedades de inversión	9	581.352,10	588.457,54
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>582.690,97</u>	<u>590.331,97</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>590.712,33</u></u>	<u><u>595.508,23</u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otras cuentas por pagar	10	59.953,89	21.366,57
Obligaciones laborales e IESS	11	249,55	248,80
Pasivos por impuestos corrientes	12	3.588,08	4.229,31
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>63.791,52</u>	<u>25.844,68</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	13	67.037,91	68.561,50
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>67.037,91</u>	<u>68.561,50</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>130.829,43</u>	<u>94.406,18</u>
<b>PATRIMONIO (véase estado adjunto)</b>			
Capital social	14	800,00	800,00
Reservas	15	400,00	400,00
Resultados acumulados	16	499.902,05	541.815,29
Resultado ejercicio		- 41.219,15	- 41.913,24
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>459.882,90</u>	<u>501.102,05</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>590.712,33</u></u>	<u><u>595.508,23</u></u>

  
Percy Arturo Cáceres Núñez  
Gerente General

  
Mónica Lucía Vinuesa Pastrano  
Contadora

**INSITU C.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota:	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
		2016	2015
Ingresos ordinarios	17	-	1.102,37
Gastos operativos	18	(39.230,58)	(36.211,20)
Utilidad operativa		<u>(39.230,58)</u>	<u>(35.108,83)</u>
Otros ingresos		18,18	105,94
Otros egresos		(83,86)	(4.290,13)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias		<u>(39.296,26)</u>	<u>(39.293,02)</u>
Impuesto a la renta		(1.922,89)	(2.620,22)
Impuesto a la renta corriente	3.446,48		
Impuesto a la renta diferido	(1.523,59)		
Participación laboral		-	-
Utilidad (Pérdida) Neta		<u><u>(41.219,15)</u></u>	<u><u>(41.913,24)</u></u>

  
Percy Arturo Cáceres Núñez  
Gerente General

  
Mónica Vinueza Pastrano  
Contadora

INSITU C.A.  
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital asignado	Reserva legal	Resultados acumulados	Aplicación NIIF Primera Vez	Total patrimonio neto
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>	800,00	400,00	22.426,18	477.475,87	501.102,05
Aportes para futuras capitalizaciones					-
Apropiación Reserva Legal					-
Resultado Integral del Ejercicio			(41.219,15)		(41.219,15)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>	<b>800,00</b>	<b>400,00</b>	<b>(18.792,97)</b>	<b>477.475,87</b>	<b>459.882,90</b>

  
 Percy Arturo Cáceres Núñez  
 Gerente General

  
 Mónica Lucía Vinuesa Pastrano  
 Contadora

**INSITU C.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	-	7.822,37
Pagado a proveedores, y Empleados	(31.646,20)	(36.670,73)
Intereses ganados	18,09	67,68
Participación a empleados	-	(242,06)
Impuesto a la renta	(4.104,51)	(4.095,59)
Otros ingresos (gastos), neto	36.617,31	24.096,32
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación</b>	<b>884,69</b>	<b>(9.022,01)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	-	-
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Dividendos pagados a los accionistas	-	-
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	-	-
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Incremento (disminución) neto	884,69	(9.022,01)
<b>SALDO AL COMIENZO DEL AÑO</b>	1.457,27	10.479,28
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b>2.341,96</b>	<b>1.457,27</b>

  
Percy Arturo Cáceres Nuñez  
Gerente General

  
Mónica Lucía Vinuesa Pastrano  
Contadora