INSITU C.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente de Insitu C.A. y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, la correcta administración de sus activos, el mismo que ha sido cumplido con toda la responsabilidad del caso.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido acatadas a cabalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

La administración informa que no se han presentado hechos extraordinarios.

1.4 SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD. 595.508,23, un pasivo que asciende a USD. 94.406,18, y un patrimonio positivo de USD 501.102,05.

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Insitu C.A, concluyó su ejercicio económico con una pérdida neta de US$ 39.293,02 antes de participación trabajadores e impuesto a la renta.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Seguir cumpliendo con las leyes tributarias y societarias, emitidas por los organismos de control correspondientes.

1.7 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHO DE AUTOR

La Compañía ha respetado todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

Muy atentamente,
INSITU C.A.

Percy Cáceres Núñez
Gerente

Quito, 15 de enero de 2016.

INSITU C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota:	Al 31 de diciembre del: 2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	6	1.457,27	10.479,28
Deudores comerciales	7	-	6.720,00
Activos por Impuestos corrientes	7	3.718,99	3.998,67
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5.176,26	21.197,95
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos	8	1.874,43	2.409,99
Propiedades de inversión	9	588.457,54	595.562,98
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		590.331,97	597.972,97
TOTAL ACTIVOS		**595.508,23**	**619.170,92**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otras cuentas por pagar e Impto Renta	10	21.366,57	5.539,12
Obligaciones laborales e IESS	11	248,80	242,06
Pasivos por impuestos corrientes	12	4.229,31	328,66
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**25.844,68**	**6.109,84**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	68.561,50	70.045,79
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		68.561,50	70.045,79
TOTAL PASIVOS		94.406,18	76.155,63
PATRIMONIO (véase estado adjunto)			
Capital social	14	800,00	800,00
Reservas	15	400,00	400,00
Resultados acumulados	16	541.815,29	539.209,10
Resultado ejercicio		(41.913,24)	2.606,19
TOTAL PATRIMONIO		501.102,05	543.015,29
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**595.508,23**	**619.170,92**

Percy Arturo Cáceres Núñez
GERENTE GENERAL

Mónica Lucía Vinueza Pastrano
CONTADORA

INSITU C.A.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota:	Al 31 de diciembre del: 2015	2014
Ingresos ordinarios	**17**	1.102,37	92.540,00
Gastos operativos	**18**	(36.211,20)	(96.195,80)
Utilidad operativa		(35.108,83)	(3.655,80)
Otros ingresos		105,94	5.403,07
Otros egresos		(4.290,13)	(133,55)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias		(39.293,02)	1.613,72
Impuesto a la renta		(2.620,22)	1.234,53
Impuesto a la renta corriente	4.104,51		
Impuesto a la renta diferido	(1.484,29)		
Participación laboral		-	(242,06)
Utilidad (Pérdida) Neta		(41.913,24)	2.606,19

Percy Arturo Cáceres Núñez
GERENTE GENERAL

Mónica Lucía Vinueza Pastrano
CONTADORA

INSITU C.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital asignado	Reserva legal	Resultados acumulados	Aplicación NIIF Primera Vez	Total patrimonio neto
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	800,00	400,00	64.339,42	477.475,87	543.015,29
Aportes para futuras capitalizaciones					-
Apropiación Reserva Legal					-
Resultado Integral del Ejercicio			(41.913,24)		(41.913,24)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	**800,00**	**400,00**	**22.426,18**	**477.475,87**	**501.102,05**

Percy Arturo Cáceres Núñez
GERENTE GENERAL

Mónica Lucía Vinueza Pastrano
CONTADORA

INSITU C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	2015	**2014**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	7.822,37	94.320,07
Pagado a proveedores, y Empleados	(36.670,73)	(103.419,85)
Intereses ganados	67,68	396,94
Participación a empleados	(242,06)	(5.291,96)
Impuesto a la renta	(4.095,59)	(8.061,49)
Otros ingresos (gastos), neto	24.096,32	4.921,67
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	**(9.022,01)**	**(17.134,62)**
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedades y equipos	-	(2.677,68)
(Incremento) decremento de otros activos financieros	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	**-**	**(2.677,68)**
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados a los accionistas		
Flujo utilizado en actividades de financiamiento		
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	**-**	**-**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto	(9.022,01)	(19.812,30)
SALDO AL COMIENZO DEL AÑO	10.479,28	30.291,58
SALDOS AL FIN DEL AÑO	**1.457,27**	**10.479,28**

Percy Arturo Cáceres Núñez
GERENTE GENERAL

Mónica Lucía Vinueza Pastrano
CONTADORA