

INSITU C.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente de Insitu C.A. y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2013.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, la correcta administración de sus activos, el mismo que ha sido cumplido con toda la responsabilidad del caso.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido acatadas a cabalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

La compañía Insitu C.A., no reportó ningún hecho extraordinario, durante el ejercicio fiscal 2013.

1.4 SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD. 637.240,22, un pasivo que asciende a USD. 96.831,12, y un patrimonio positivo de USD 540.409,10.

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Insitu C.A, concluyó su ejercicio económico con una utilidad neta de US\$ 23.449,54, luego de participación trabajadores e impuesto a la renta.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Seguir cumpliendo con las leyes tributarias y societarias, emitidas por los organismos de control correspondientes.

1.7 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHO DE AUTOR

La Compañía ha respetado todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

Muy atentamente,
INSITU C.A.


Percy Cáceres
Gerente

Quito, 14 de marzo de 2014.

INSITU C.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

		Al 31 de diciembre del:	
	Nota:	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	6	30,291.58	10,436.01
Deudores comerciales	7	1,780.07	26.80
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>32,071.65</u>	<u>10,462.81</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos	8	2,500.15	12,500.11
Propiedades de inversión	9	602,668.42	609,773.82
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>605,168.57</u>	<u>622,273.93</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>637,240.22</u></u>	<u><u>632,736.74</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otras cuentas por pagar	10	16,851.15	42,033.75
Obligaciones laborales	11	6,319.46	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	2,051.53	611.16
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>25,222.14</u>	<u>42,644.91</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	71,608.98	73,132.27
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>71,608.98</u>	<u>73,132.27</u>
TOTAL PASIVOS		<u>96,831.12</u>	<u>115,777.18</u>
PATRIMONIO (véase estado adjunto)			
Capital social	14	800.00	800.00
Reservas	15	204.72	204.72
Resultados acumulados	16	515,954.84	516,789.08
Resultado ejercicio		23,449.54	(834.24)
TOTAL PATRIMONIO		<u>540,409.10</u>	<u>516,959.56</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>637,240.22</u></u>	<u><u>632,736.74</u></u>


 Percy Cáceres
 Gerente


 CPA Carmen de la Torre
 Contadora

INSITU C.A.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota:	Al 31 de diciembre del:	
		2013	2012
Ingresos ordinarios	19	145,599.00	32,600.00
Gastos operativos	20	(110,459.16)	(33,377.93)
Utilidad operativa		<u>35,139.84</u>	<u>(777.93)</u>
Otros ingresos		214.58	213.83
Otros egresos		(74.72)	(49.63)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias		<u>35,279.70</u>	<u>(613.73)</u>
Impuesto a la renta		(6,538.20)	(220.51)
Participación laboral		(5,291.96)	-
Utilidad (Pérdida) Neta		<u><u>23,449.54</u></u>	<u><u>(834.24)</u></u>


 Percy Cáceres
 Gerente


 CPA Carmen de la Torre
 Contadora

INSITU C.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Nota	Capital asignado	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultado del año	Total patrimonio neto
Aumento (disminución) de capital social	800.00	204.72	516,789.08	(834.24)	516,959.56
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012					
Aportes para futuras capitalizaciones					
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				23,449.54	23,449.54
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013					
	800.00	204.72	516,789.08	22,615.30	540,409.10


 Percy Cáceres
 Gerente


 CPA Carmeny de la Torre
 Contadora

INSITU C.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	2013	2012
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo procedente de clientes	145,599.00	32,287.24
Efectivo pagado a proveedores	(73,987.17)	(11,558.40)
Efectivo pagado por obligaciones laborales	(26,039.38)	
Efectivo pagado por intereses		(31.84)
Efectivo recibido por intereses	214.58	213.83
Efectivo pagado por impuesto a la renta	(499.31)	(656.27)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(108.72)	(17.79)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	45,179.00	20,236.77
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Efectivo procedente de la venta de activos fijos		29,400.00
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión		29,400.00
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo procedente de obligaciones financieras cp		
Efectivo utilizado para el pago de obligaciones financieras cp	(25,323.43)	(45,990.14)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	(25,323.43)	(45,990.14)
Flujo de efectivo netos del año	19,855.57	3,646.63
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	10,436.01	6,789.38
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	30,291.58	10,436.01


 Percy Cáceres
 Gerente


 CPA Carmen de la Torre
 Contadora

INSITU C.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	2013	2012
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Resultados del año (antes de participación laboral e impuesto a la renta)	35,279.70	(613.73)
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación de activos fijos	9,999.96	14,742.18
Depreciación de propiedades de inversión	7,105.40	7,105.40
Impuesto a la renta del año	(6,538.20)	(220.51)
Impuesto renta diferido	(1,523.29)	(1,523.59)
Participación trabajadores	(5,291.96)	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(1,753.27)	(26.80)
Otras cuentas por pagar	1,581.20	(314.01)
Obligaciones laborales	6,319.46	1,087.83
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	45,179.00	20,236.77


 Percy Cáceres
 Gerente


 CPA Carmen de la Torre
 Contadora