

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de: **INSITU C.A.**

En cumplimiento de las estipulaciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, cúmplome informar que he examinado los Estados Financieros de la Empresa **INSITU C.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo; los mismos que han sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No 92-1-4-3-014, en adición, debo indicar:

1.- Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de Junta General de Accionistas.

Los Libros de Actas de Juntas de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2.- Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, bajo el cual, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, NO presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3.- Registros legales y contables

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros; en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el Art. 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes que le son aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a análisis, son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

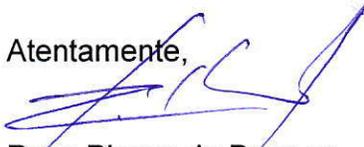
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de : INSITU C.A. al 31 de diciembre del 2018, así como el Estado de resultados integral, de Cambios en el patrimonio y su Flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Por lo expuesto, someto a su consideración la aprobación final de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2018.

Quito, 18 de abril del 2019

Atentamente,


Rosa Placencia Bermeo
COMISARIO

INSITU C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	2018	2017
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes	7,718.33	9,368.95
Deudores comerciales	-	2,135.00
Cuentas por cobrar personal	-	4,800.00
Activos por Impuestos corrientes	811.50	1,079.92
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>8,529.83</u>	<u>17,383.87</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos fijos	-	803.31
Propiedades de inversión	567,141.22	574,246.66
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>567,141.22</u>	<u>575,049.97</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>575,671.05</u></u>	<u><u>592,433.84</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Proveedores	1,260.00	-
Otras cuentas por pagar	82,166.71	77,746.16
Obligaciones laborales e IESS	-	251.41
Pasivos por impuestos corrientes	-	334.80
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>83,426.71</u>	<u>78,332.37</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivos por impuestos diferidos	63,990.73	65,514.32
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>63,990.73</u>	<u>65,514.32</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>147,417.44</u></u>	<u><u>143,846.69</u></u>
PATRIMONIO		
Capital social	800.00	800.00
Reservas	400.00	400.00
Resultados acumulados	447,387.15	458,682.90
Resultado ejercicio	- 20,333.54	- 11,295.75
TOTAL PATRIMONIO	<u>428,253.61</u>	<u>448,587.15</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>575,671.05</u></u>	<u><u>592,433.84</u></u>

INSITU C.A.

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos ordinarios	10,500.00	21,000.00
Gastos operativos	(31,977.41)	(33,844.45)
Utilidad operativa	<u>(21,477.41)</u>	<u>(12,844.45)</u>
Otros ingresos	86.34	49.71
Otros egresos	(466.06)	(24.60)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	<u>(21,857.13)</u>	<u>(12,819.34)</u>
Impuesto a la renta	1,523.59	1,523.59
Impuesto a la renta corriente	-	-
Impuesto a la renta diferido	(1,523.59)	-
Participación laboral	-	-
Utilidad (Pérdida) Neta	<u>(20,333.54)</u>	<u>(11,295.75)</u>

INSITU C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital asignado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Aplicación NIIF Primera Vez</u>	<u>Total patrimonio neto</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	800.00	400.00	469,978.65	477,475.87	448,587.15
Aportes para futuras capitalizaciones					-
Apropiación Reserva Legal					-
Resultado Integral del Ejercicio			-20,333.54		-20,333.54
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	800.00	400.00	449,645.11	477,475.87	428,253.61

INSITU C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	2018	2017
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	12,635.00	18,865.00
Pagado a proveedores, y Empleados	(13,974.62)	(8,430.37)
Intereses ganados	83.69	49.71
Participación a empleados	-	-
Impuesto a la renta	-	(3,446.48)
Otros ingresos (gastos), neto	(394.69)	(10.87)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	(1,650.62)	7,026.99
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedades y equipos	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	-	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados a los accionistas	-	-
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto	(1,650.62)	7,026.99
SALDO AL COMIENZO DEL AÑO	9,368.95	2,341.96
SALDOS AL FIN DEL AÑO	7,718.33	9,368.95