

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de: **INSITU C.A.**

En cumplimiento de las estipulaciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, cúmpleme informar que he examinado los Estados Financieros de la Empresa **INSITU C.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2015: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo; los mismos que han sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No 92-1-4-3-014, en adición, debo indicar:

1.- Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de Junta General de Accionistas.

Los Libros de Actas de Juntas de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2.- Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, bajo el cual, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, NO presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3.- Registros legales y contables

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros; en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el Art. 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes que le son aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a análisis, son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

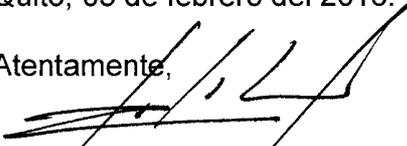
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

*En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de : **INSITU C.A.** al 31 de diciembre del 2015, así como el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.*

Por lo expuesto, someto a su consideración la aprobación final de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2015.

Quito, 03 de febrero del 2016.

Atentamente,


Rosa Placencia Bermeo
COMISARIO

INSITU C.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y Equivalentes de efectivo	1.457,27
Inversiones	
Cartera comprada	
Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar	
Activos por Impuestos Corrientes	3.718,99
Otros activos	

Total activos corrientes 5.176,26

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Propiedades y equipos	1.874,43
Propiedades de inversión	588.457,54
Activos por impuestos diferidos	

Total activos no corrientes 590.331,97

TOTAL ACTIVOS: 595.508,23

INSITU C.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	21.366,57
Pasivos por Impuestos Corrientes	4.229,31
Obligaciones acumuladas	248,80

Total pasivos corrientes 25.844,68

PASIVOS NO CORRIENTES:

Obligaciones por beneficios definidos	
Pasivos por impuestos diferidos	68.561,50

Total pasivos no corrientes 68.561,50

TOTAL PASIVOS: 94.406,18

PATRIMONIO:

Capital social	800,00
Reserva legal y de Capital	400,00
Utilidades retenidas	64.339,42
Otro resultado integral	477.475,87
Utilidad (Pérdida) Ejercicio	-41.913,24

TOTAL PATRIMONIO: 501.102,05

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: 595.508,23

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS POR OPERACIÓN	1.102,37
GASTOS DE OPERACIÓN	-36.211,20
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>-35.108,83</u>
INGRESOS POR INVERSIONES	
OTROS INGRESOS (GASTOS) NETO	-4.184,19
Utilidad antes de Participación trabajadores e Impuesto a la renta	<u>-39.293,02</u>
(-) 15% participación trabajadores	
(-) Gasto (ingreso) por Impuesto a la Renta	
Corriente	-4.104,51
Diferido	1.484,29
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO:	<u>-41.913,24</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
(+) Ganancia actuarial en Jubilación patronal y Desahucio	
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>-41.913,24</u>

INSITU C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA CAPITAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES (Pérdida o ganancia en reservas actuariales)	ADOPCION NIFF'S 1A VEZ	RESULTADOS	TOTAL PATRIMONIO
Saldos al 31/12/2014	800,00	400,00			477.475,87	64.339,42	543.015,29
Aumento capital							0,00
Distribución Dividendos							0,00
Dividendos Anticipados							0,00
Transferencias							0,00
Aplicación Niff's							0,00
Resultado neto del ejercicio						-41.913,24	-41.913,24
Saldos al 31/12/2014	800,00	400,00	0,00	0,00	477.475,87	22.426,18	501.102,05

INSITU C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJO NETO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-9.022,01
Recibido de clientes	7.822,37
Pagado a proveedores y empleados(-)	-36.670,73
Intereses ganados (+)	67,68
Participación a empleados (-)	-242,06
Impuesto a la renta (-)	-4.095,59
Otros ingresos (gastos), neto	24.096,32
FLUJO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION	0,00
Adquisición de propiedades y equipos (-)	
(Incremento) decremento de otros activos financieros	
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0,00
Dividendos pagados a los accionistas (-)	
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:	
Incremento (disminución) neto	-9.022,01
SALDO AL COMIENZO DEL AÑO	10.479,28
SALDOS AL FIN DEL AÑO	1.457,27