

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de: **INSITU C.A.**

En cumplimiento de las estipulaciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, cúmplome informar que he examinado los Estados Financieros de la Empresa **INSITU C.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo; los mismos que han sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No 92-1-4-3-014, en adición, debo indicar:

1.- Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de Junta General de Accionistas.

Los Libros de Actas de Juntas de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2.- Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, bajo el cual, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, NO presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3.- Registros legales y contables

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros; en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.



Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el Art. 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes que le son aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a análisis, son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

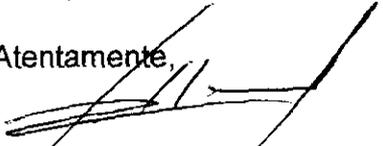
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

*En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de : **INSITU C.A.** al 31 de diciembre del 2014, así como el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.*

Por lo expuesto, someto a su consideración la aprobación final de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2014.

Quito, 18 de febrero del 2015.

Atentamente,


Rosa Placencia Bermeo
COMISARIO

INSITU C.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y bancos	10.479,28
Inversiones	
Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar	6.720,00
Activos por Impuestos Corrientes	3.998,67
Otros activos	

Total activos corrientes 21.197,95

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Propiedades y equipos	2.409,99
Propiedades de inversión	595.562,98
Activos por impuestos diferidos	

Total activos no corrientes 597.972,97

TOTAL ACTIVOS: 619.170,92



INSITU C.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	5.539,12
Pasivos por Impuestos Corrientes	328,66
Obligaciones acumuladas	242,06

Total pasivos corrientes 6.109,84

PASIVOS NO CORRIENTES:

Obligaciones por beneficios definidos	
Pasivos por impuestos diferidos	70.045,79

Total pasivos no corrientes 70.045,79

TOTAL PASIVOS: 76.155,63

PATRIMONIO:

Capital social	800,00
Reserva legal y de Capital	400,00
Utilidades retenidas	61.733,23
Otro resultado integral	477.475,87
Utilidad (Perdida) Ejercicio	2.606,19

TOTAL PATRIMONIO: 543.015,29

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: 619.170,92

INSITU C.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS POR OPERACIÓN	92.540,00
GASTOS DE OPERACIÓN	-96.244,89
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>-3.704,89</u>
INGRESOS POR INVERSIONES	396,94
OTROS INGRESOS (GASTOS) NETO	4.921,67
Utilidad antes de Participación trabajadores e Impuesto a la renta	<u>1.613,72</u>
(-) 15% participación trabajadores	-242,06
(-) Gasto (ingreso) por Impuesto a la Renta	
Corriente	-328,66
Diferido	1.563,19
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO:	<u>2.606,19</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
(+) Ganancia actuarial en Jubilación patronal y Deshaucio	
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>2.606,19</u>



INSITU C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA CAPITAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES (Pérdida o ganancia en reservas actuariales)	ADOPCION NIFF'S 1A VEZ	RESULTADOS	TOTAL PATRIMONIO
Saldos al 31/12/2013	800,00	204,72			477.475,87	61.928,51	540.409,10
Aumento capital							0,00
Distribución Dividendos							0,00
Dividendos Anticipados							0,00
Transferencias		195,28				-195,28	0,00
Aplicación Niff's							0,00
Utilidad neta del ejercicio						2.606,19	2.606,19
Saldos al 31/12/2014	800,00	400,00	0,00	0,00	477.475,87	64.339,42	543.015,29

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJO NETO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-17.134,62
Recibido de clientes	94.320,07
Pagado a proveedores, y Empleados	-103.419,85
Intereses ganados	396,94
Participación a empleados	-5.291,96
Impuesto a la renta	-8.061,49
Otros ingresos (gastos), neto	4.921,67
FLUJO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-2.677,68
Adquisición de propiedades y equipos	-2.677,68
(Incremento) decremento de otros activos financieros	
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0,00
Dividendos pagados a los accionistas	
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:	
Incremento (disminución) neto	-19.812,30
SALDO AL COMIENZO DEL AÑO	30.291,58
SALDOS AL FIN DEL AÑO	10.479,28

