

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MIRAZABAL S. A.</b>				Número del Expediente <b>9447-78</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax -----	
05 CALLE <b>JOSE MASCOTE</b>				06 Número <b>1012</b>		07 Casilla -----	
08 Teléfono <b>303611</b>				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>FIDEL MIRANDA ROBALINO</b>			
10 Cargo <b>GERENTE</b>				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo -----				13 R.N.A.E. -----			
Directivo -----		Administrativo -----		Producción -----		Otros -----	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	1'199.069		Ventas en el país	ARRIENDOS	401	420.000
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105			<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>			<b>420.000</b>
Inventario de productos en proceso	106			<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país		502	
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior		503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados		504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima		505	
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país		506	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1'199.069</b>		Compra de materias primas en el exterior		507	
<b>ACTIVO FIJO</b>				Menos: inventario final materia prima		508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	670.700		Mano de obra directa		509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	
Vehículos	153			Mano de obra indirecta		511	
Otros activos fijos <b>INMUEBLES</b>	154	1'520.100		Suministros y materiales		512	
Menos: Depreciación acumulada	155	810.962		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>1'571.838</b>		Aportes IESS y beneficios sociales		514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				Mantenimiento y reparaciones		515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono		516	
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación		517	
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso		519	
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados		520	
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados		521	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>2'770.907</b>		<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>			<b>420.000</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>			
Cuentas por pagar	201			Sueldos y salarios		550	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones		551	
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas		552	
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad		553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax		554	
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros		555	
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				Depreciación de bienes y amortizaciones		556	85.605
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>				Cuentas incobrables y baja de inventario		557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones		559	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas		560	324.114
Otros pasivos a largo plazo	224			<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>			<b>409.719</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>				<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>			<b>10.281</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000		Pérdida en venta de activos		561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad		562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales		563	
Reserva legal	304	4.379		<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>			
Reserva facultativa	305	68.524		<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>			<b>10.281</b>

Reserva legal	304	4.379
Reserva facultativa	305	68.534
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	687.713
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	10.281
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'770.907
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'770.907

12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Rén (11-12)		10.281
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado

C. I. o Pasaporte 0907272723

Nombre del Contador:  
VICENTE BUÑAY MENOSCAL

Firma

Matricula C.C. 0.4317

Anexos presentados		Si	No
Informe del Gerente		x	
Informe del Comisario		x	
Informe de Auditoria Externa			x

Fecha de recepción:

27 ABR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello