

CODELPASI S. A.

EDIFICIO PLAZA
BAQUERIZO MORENO 1119 Y 9 DE OCTUBRE
2do. PISO OFICINA 208

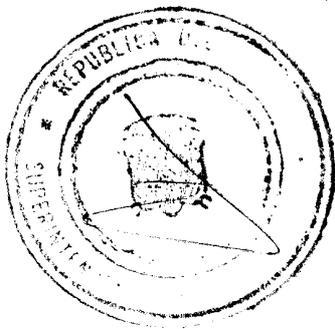
TELEFONOS:
309600 - 306015
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Abril 20/1992

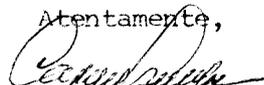
Señores
Junta General de Accionistas
Cia Inmobiliaria e Industrial
Codelpasi S.A
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, mediante la designación de COMISARIO he revizado los Balances y Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico 1992, los mismos que demuestran muy claramente el resultado del ciclo económico.



ABRIL 20 1992

Atentamente,

Carmen Guaranza
COMISARIO

CODELPASI S. A.

EDIFICIO PLAZA
BAQUERIZO MORENO 1119 Y 9 DE OCTUBRE
2do. PISO OFICINA 208

TELEFONOS:
309600 - 306015
GUAYAQUIL - ECUADOR

BALANCE GENERAL DIC 31/92

ACTIVOS

CORRIENTE

Banco Pichincha	S./ 2.035,40	
Documentos x Cobrar Clientes	3'154.026,50	
Ctas x Cobrar Empleados	8.300,00	
Ctas x Cobrar Accionistas	1'162.159,74	
Ctas x Cobrar Clientes	304.877,38	
Ctas x Cobrar Miscelaneos	364.237,99	
Cheques devueltos	62.446,32	
Inmobilicaciones	583,00	
Fiscalización de Trabajo	2'726.672,53	
Impptos Anticipados	7.503,00	
Acciones	<u>1'089.993,57</u>	8'882.835,43

FIJOS

Muebles y Enseres	147.978,03	31.075,38	
Edificios	591.048,00	26.602,56	
Maq. y Equipos	1'130.380,96	452.152,38	
Gtos y Instalación	17.968,60	<u>5.390,58</u>	1'372.154,69

DIFERIDO

Gtos Presperativos	17'538.167,94		
Gastos Constitución	35.000,00	10.500,00	
Estudios y Proyectos	370.000,00	111.000,00	17'821.667,94
Diferencias de Cambio	5'889.600,=	<u>5'889.600,00</u>	

REVALORIZACIONES

Mbs y Enseres	821.225,72	164.245,15	
Maq. y Equipos	6'157.791,41	<u>1'231.558,28</u>	5'583.213,73

TOTAL DE ACTIVO

33'659.871,79
33'659.871,79
=====

INMOBILIARIA E INDUSTRIAL
CODELPASI S. A.

OREANDO CANO B.
Vice-Presidente

21 ABR 1993

MARIANA PELAEZ LUCIO

Contadora

CODELPASI S. A.

EDIFICIO PLAZA
BAQUERIZO MORENO 1119 Y 9 DE OCTUBRE
2do. PISO OFICINA 208

TELEFONOS:
309600 - 306015
GUAYAQUIL - ECUADOR

ESTADO PERDIDAS Y GANANCIAS
=====
DICIEMBRE / 92

INGRESOS

Otros Ingresos

S/. 640.000,00

MENOS:

GASTOS DE ADMINISTRACION

S/. 100.246,00

VARIOS 5.610,00
Honorarios 60.000,00
Contribución 34.636,00

Impuestos 217.083,00
Dep. Maq. y Equipos 226.076,18
Dep. Edificios 8.865,72
Dep. Mbs y Enseres 1.479,78
Dep. Instalaciones 1.796,86
Amort. Gastos Constitución 3.500,00
Amort. Estudios y Proyectos 37.000,00
Dep Rev. Mbs y Enseres 82.122,57
Dep Rev. Maq. y Equipos 615.779,14

1.293.949,25

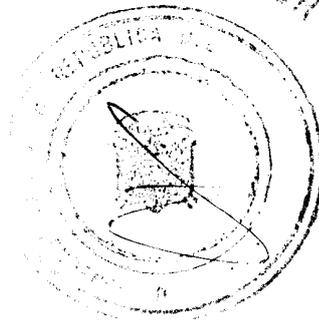
Pérdida ejercicio

(653.949,25)

INMOBILIARIA E INDUSTRIAL
CODELPASI S. A.

ORLANDO CANO B.

Vice-Presidente



Mariana Pelaez
MARIANA PELAEZ LUCIO
Contadora

CODELPASI S. A.

EDIFICIO PLAZA
BAQUERIZO MORENO 1119 Y 9 DE OCTUBRE
2do. PISO OFICINA 208

TELEFONOS:
309600 - 306015
GUAYAQUIL - ECUADOR

PASIVO

CORRIENTE

Banco Amazonas	S/. 3'569.426,19	
Banco Continental	3'365.366,96	
Banco del Pacifico	5'347.246,54	
Documento x Pagar Bancos	168.708,67	
Documento x Pagar Clientes	5.476,92	
Documentos x Pagar Prov. Nac.	231.557,71	
Ctas x Pagar	36.244,59	
Ctas por Pagar Prov. Nac.	83.110,00	
Varios Acreedores	1'035.688,80	
Ctas por Liquidar	528.333,20	
Recup. gtos s/ ventas	84.250,28	
Leyes sociales	1.815,99	
Nomina	343,33	
Intereses Ganados	625.891,74	
Comisiones	249.295,70	
Impuesto a la Renta	47.602,06	
Intereses no Ganados	40.986,00	
Anticipos Clientes	32.293,00	
Depositos en Garantías	61.488,00	
Depositos a Plazo fijo	<u>125.000,00</u>	14'640.225,68

LARGO PLAZO

Aumento Capital en trámite	10'000.000,00	
Préstamos Socios	16'723.728,91	
Aporte Futuro Aum. Capital	1'363.723,50	
Contratos de Ventas	<u>7'177.282,00</u>	35'264.734,41

PATRIMONIO

Superavit Pev. Act. Fijos	6'762.949,96	
Capital	10'000.000,00	
Perdida años Anteriores	(32'354.089,01)	
Pérdida Pte ejercicio	653.949,25	(16'245.088,30)
		<u>S/. 33'659.871,79</u>

INMOBILIARIA E INDUSTRIAL
CODELPASI S. A.

ORLANDO CANO B.
Vice-Presidente

21 ABR 1999

MARIANA PELAEZ LUCIO

Contadora