

Guayaquil, Abril 28, 1992

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CIA. INMOBILIARIA E INDUSTRIAL
CODELPASI S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, mediante la designación de COMISARIO he revizado los Balances, y Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico 1991; los - mismos que demuestran muy claramente el resultados del ciclo económico.

Atentamente.



CARMEN GUEVARA IZA
Comisario

CGI*/ mpl.

129 ABR 1992



CODELPASI S. A.

EDIFICIO PLAZA
BAQUERIZO MORENO 1119 Y 9 DE OCTUBRE
2do. PISO OFICINA 208

TELEFONOS:
309600 - 306015
GUAYAQUIL - ECUADOR

BALANCE GENERAL AL 31 DE DIC. 1991

A C T I V O S

CORRIENTE

Banco Pichincha	2.035,40	
Documentos por cobrar: Clientes	3'154.026,50	
Cuentas por Cobrar: Empleados	8.300,00	
Ctas. por Cobrar: Accionistas	1'162.159,74	
Ctas. por Cobrar: Clientes	304.877,38	
Ctas. por Cobrar: Miscelaneos	364.237,99	
Cheques devueltos	62.446,32	
Inversiones	583,00	
Fiscalización de trabajo	2'726.672,53	
Impuestos Anticipados	7.503,00	
Acciones	<u>1'089.993,57</u>	8'882.835,43

FIJO

Mbs. y Enseres	147.978,03	29.595,60	
Edificios	591.048,00	17.736,84	
Maq. y Equipos	1'130.380,96	226.076,20	
Gtos. Instalación	<u>17.968,60</u>	<u>3.593,72</u>	1'610.373,23

DIFERIDO

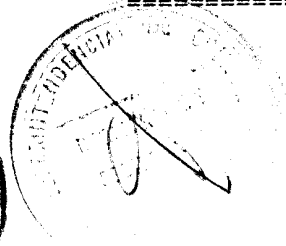
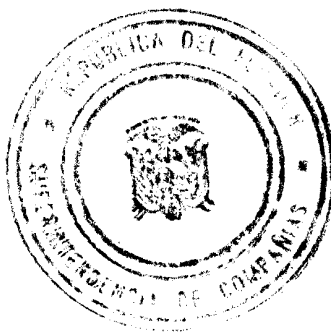
Gtos. Preoperac.	17'538.167,94	-	
Gtos. Constitución	35.000,00	7.000,00	
Estudios y Proyectos	370.000,00	74.000,00	
Diferencia de Cambio	<u>5'889.600,00</u>	<u>5'889.600,00</u>	17'862.167,94

REVALORIZACIONES

Mbs. y Enseres	821.225,72	82.122,58	
Maq. y Equipos	<u>6'157.791,44</u>	<u>615.779,14</u>	6'281.115,44

TOTAL DE ACTIVOS

34'636.492,04



CODELPASI S. A.

EDIFICIO PLAZA
BAQUERIZO MORENO 1119 Y 9 DE OCTUBRE
2do. PISO OFICINA 208

TELEFONOS:
309600 - 306015
GUAYAQUIL - ECUADOR

P A S I V O

CORRIENTE

Banco Amazonas	3'569.426,19	
Banco Continental	2'365.366,96	
Banco Pacífico	5'669.917,54	
Documentos por Pagar: Bancos	168.708,67	
Documentos por pagar: Clientes	5.476,92	
Docum. por Pagar: Prov. Nac.	231.557,71	
Ctas. por Pagar	36.244,59	
Ctas. por Pagar: Prov. Nac.	83.110,00	
Varios Acreedores	1'035.688,80	
Ctas. por Liquidar	528.333,20	
Recup. Gtos. S/ventas	84.250,28	
Leyes Sociales	1.815,99	
Nómina	343,33	
Intereses Ganados	625.891,74	
Comisiones	249.395,70	
Impto. a la Renta	47.602,06	
Intereses no Ganados	40.986,00	
Anticipos Clientes	32.293,00	
Depósitos en Garantías	61.488,00	
Depósitos a Plazo Fijo	125.000,00	S/. 14'962.896,68

LARGO PLAZO

Aumento de Capital en trámite	10'000.000,00	
Préstamos Socios	15'723.728,91	
Aporte Futuro A de Capital	1'363.723,50	
Contrato de Ventas	7'177.282,00	35'264.734,41

PATRIMONIO

Superavit Rev. Act. Fijos	6'762.949,96	
Capital	10'000.000,00	
Pérdida Años Anteriores	(29'329.920,30)	
Pérdida Pte. Ejercicio	(3'024.168,68)	(15'591.139,05)

TOTAL PASIVO Y CAPITAL

S/. 34'636.422,04

ORLANDO CANO BARRIGA
VICE-PRESIDENTE

Marianita Pelaez Luján
CONTADORA
Reg. # 0-1607

CODELPASI S. A.

EDIFICIO PLAZA
BAQUERIZO MORENO 1119 Y 9 DE OCTUBRE
2do. PISO OFICINA 208

TELEFONOS:
309600 - 306015
GUAYAQUIL - ECUADOR

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DICIEMBRE 31 1991

INGRESOS

Otros Ingresos 392.823,00

Menos

GASTOS DE ADMINISTRACION

Varios	5.090,00	
Honorarios	60.000,00	
Gtos. Trámites	14.000,00	
Contribuciones	37.846,36	
Mant. Local	31.653,00	
Papelería y Utiles	<u>1.600,00</u>	150.189,36

GASTOS FINANCIEROS

Intereses Bancarios	76.505,60	
Comisión Bancaria	<u>13.483,20</u>	89.988,80
Impuestos		53.015,04
Deprec. mac. y Equipos		113.038,10
Deprec. Edificios		8.865,72
Deprec. Mbs. y Enseres		14.797,80
Deprec. Instalaciones		1.796,86
Amort. Gastos de Constitución		3.500,00
Amort. Estudios y Proyectos		37.000,00
Amort. Dif. de cambio		<u>2'944.800,00</u>
		<u>3'416.991,68</u>

PERDIDA EJERCICIO

S/.(3'024.168,68)

ORLANDO CANO BARRIGA
VICE-PRESIDENTE

MARIANITA PELAEZ LUCIO
CONTADOR(A)
REG. # 0-1607

29 ABR 1992