



Guayaquil, 17 de abril 2018

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
 Ciudad.-

De mis consideraciones:

VICTOR LUIS DE LA FUENTE ILLANES, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de ESTRUCTURAS DE HIERRO EDEHSA S.A. pongo a vuestro conocimiento el Informe correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

Estados Financieros 2017:

La utilidad bruta del 2017 fue del 24,25% en función a las ventas versus el 22,84% del año anterior.

El índice de endeudamiento se presenta en 1,74 veces, el pasivo total sobre Ebitda es de 2,18 años.

El resultado de la Operación es de USD 2.280.685, el 15% de la participación de utilidades de los trabajadores es USD 342.103, el Impuesto a la Renta suma USD 442.334.

En deuda financiera corto plazo consta USD 254.744 y a largo plazo USD 436.160.

Cuentas por cobrar por USD 3.228.958, que corresponde a USD 2.921.578 Clientes y USD 307.380 Otros.

Cuentas por pagar por USD 3.269.900, compuesto por USD 1.587.749 Proveedores, Retenciones por pagar por USD 637.269, participación de trabajadores por USD 342,103 y otros USD 702.779.

El Patrimonio Neto de Accionistas es de USD 3.349.299

CIFRAS AUDITADOS EDEHSA

Expresado en USD. (miles)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	31/12/2016 AUDITADO	(%)	31/12/2017 AUDITADO	(%)
VENTAS NETAS	17,512	100.00	15,501	100.00
(-) COSTO DE VENTAS	13,511	77.15	11,741	75.74
UTILIDAD BRUTA	4,001	22.85	3,760	24.26
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION	725	4.14	889	5.74
(-) GASTOS DE VENTAS	442	2.52	486	3.14
(+/-) OTROS INGRESOS / EGRESOS OPERATIVOS	0	0.00	0	0.00
UTILIDAD OPERATIVA	2,834	16.18	2,385	15.39
(-) INTERESES PAGADOS	52	0.30	97	0.63
(+) INTERESES GANADOS	4	0.03	2	0.01
(+/-) DIFERENCIA EN CAMBIO	0	0.00	0	0.00
UTILIDAD OPERATIVA DESPUES DE COSTOS FINANCIEROS.	2,787	15.91	2,290	14.77
(+/-) GANANCIA/PERDIDA EN LIBROS EN VENTA DE ACTIVOS	0	0.00	0	0.00
(+) OTROS INGRESOS NO OPERATIVOS	36	0.21	40	0.26
(-) OTROS GASTOS NO OPERATIVOS	178	1.02	50	0.32
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRABAJADORES	2,645	15.10	2,280	14.71
(-) 15% TRABAJADORES	397	2.27	397	2.56
(-) IMPUESTO A LA RENTA / OTROS IMPUESTOS	539	3.08	539	3.47
UTILIDAD NETA	1,709	9.76	1,345	8.68


Información Adicional Estado de Pérdidas y Ganancias

	31/12/2016	(%)	31/12/2017	(%)
Provisiones	0	0.00	0	0.00
Depreciaciones	130	0.74	288	1.86
Amortizaciones	0	0.00	0	0.00
TOTAL PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	130	0.74	288	1.86
EBITDA	2,964	16.93	2,673	17.24
Dividendos pagados accionistas	818	4.67	1,087	7.01

BALANCE GENERAL - ACTIVO

	31/12/2016	(%)	31/12/2017	(%)
CAJA Y BANCOS	4,408	59.17	2,205	34.46
INVERSIONES TEMPORALES	0	0.00	0	0.00
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES TERCEROS	1,543	20.71	3,019	47.18
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES RELACIONADAS	0	0.00	0	0.00
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES COMERCIALES	-75	-1.00	-97	-1.52
INVENTARIOS -NETO-	535	7.18	366	5.72
ANTICIPOS A PROVEEDORES	0	0.00	0	0.00
GASTOS PREPAGADOS	485	6.51	404	6.31
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	54	0.73	57	0.89
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS Y RELACIONADAS	150	2.01	250	3.91
IMPUESTOS (CREDITO TRIBUTARIO)	350	4.69	195	3.05
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7,450	77.93	6,399	69.82
ACTIVO FIJO -NETO-	2,056	97.46	2,712	98.06
ACTIVO INTANGIBLE Y GASTOS DIFERIDOS -NETO-	0	0.00	0	0.00
INVERSIONES EN ACCIONES	54	2.54	54	1.94
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES LARGO PLAZO	0	0.00	0	0.00
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS Y RELACIONADAS LARGO PLAZO	0	0.00	0	0.00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES 1	0	0.00	0	0.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2,110	22.07	2,766	30.18
TOTAL ACTIVO	9,560	100.00	9,165	100.00

BALANCE GENERAL - PASIVO Y PATRIMONIO

	31/12/2016	(%)	31/12/2017	(%)
OBLIGACIONES BANCARIAS	88	1.66	255	5.45
PORCION CORRIENTE - DEUDA LARGO PLAZO	0	0.00	0	0.00
PROVEEDORES TERCEROS	950	17.90	1,588	33.96
PROVEEDORES RELACIONADOS	0	0.00	0	0.00
ANTICIPOS DE CLIENTES	2,341	44.09	1,151	24.62
DEUDAS FISCALES/IESS/BENEFICIOS EMPLEADOS/PART TRABAJADORES UTILIDADES	1,223	23.04	1,682	35.97
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	0	0.00	0	0.00
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y RELACIONADAS	0	0.00	0	0.00
INGRESOS DIFERIDOS	706	13.31	0	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,309	86.16	4,676	80.40
OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO	0	0.00	0	0.00
PROVEEDORES TERCEROS Y RELACIONADOS LARGO PLAZO	0	0.00	0	0.00
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	508	59.62	633	55.53
PROVISION PARA JUBILACION	171	20.01	303	26.58
PROVISION PARA DESAHUCIO Y LIQUIDACIONES LABORALES	174	20.37	204	17.89
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	853	13.84	1,140	19.60
TOTAL PASIVO	6,161	64.45	5,816	63.46
CAPITAL SOCIAL PAGADO	25	0.74	25	0.75
RESERVA LEGAL	12.5	0.37	12.5	0.37
RESERVA DE CAPITAL	0	0.00	0	0.00
RESERVA POR VALUACION (ADOPCION NIIF)	102	3.00	102	3.05
OTRAS RESERVAS	0	0.00	0	0.00



APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0	0.00	0	0.00
RESERVA FACULTATIVA	0	0.00	0	0.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	1,550	45.61	1,713	51.16
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,709	50.29	1,496	44.68
TOTAL PATRIMONIO	3,399	35.55	3,349	36.54
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9,560	100.00	9,165	100.00

Sin otro particular,

Víctor Luis De La Fuente Illanes
Gerente
ESTRUCTURAS DE HIERRO EDEHSA S.A.