Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012
con Informe de los Auditores Independientes

Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012
con Informe del Auditor Independiente

CONTENIDO

	PÁG.
Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros:	
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Políticas de Contabilidad Significativas	7
Notas a los Estados Financieros	10

Abreviaturas Utilizadas

US$: Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

EC. FREDDY COBEÑA MALDONADO
Chile 309 y Luque
Edificio Torre Azul, Oficina 213
Telef: (593-4) 2516976
Guayaquil, Ecuador
fcobena@cobena.com

Informe sobre los Estados Financieros de Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

A los accionistas de:

Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Estados Financieros Auditados

Hemos auditado los estados financieros de Estructuras de Hierro Edehsa S.A., que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio por el período que terminó en esa fecha así como las políticas importantes de contabilidad y la presentación general de tales Estados Financieros.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinipon sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO
Chile 303 y Luque
Edificio Torre Azul, Oficina 213
Telef: (593-4) 2516976
Guayaquil, Ecuador fcobena@cobena.com

Informe sobre los Estados Financieros de Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Bases para calificar la opinión

1. En el 2013, la empresa registró como INGRESOS por VENTAS, la cantidad de $2.8 millones que fueron facturados y diferidos en el ejercicio 2012.

Opinión

En mi opinión, excepto por lo revelado en el numeral 1, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de Estructuras de Hierro Edehsa S.A. al 31 de diciembre del 2013-2012, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de ESTRUCTURAS DE HIERRO EDEHSA S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO
No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-2 No.431
RUC Auditor: 0905180097001

Guayaquil, 23 de mayo del 2014.

Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Estado de situación Financiera

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,		2013	2012
Activo	**Notas**		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(A)	470.840	1.193.287
Activos Financieros Temporales	(B)	1.260.000	1.110.000
Cuentas y Documentos por Cobrar	(C)	2.373.480	1.368.847
Inventarios	(D)	291.858	35.864
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(E)	20.387	43.395
Activos por Impuestos Corrientes	(F)	263.973	121.083
Total Activo Corriente		**4.680.538**	**3.872.476**
Propiedad, Planta y Equipos (neto)	(G)	1.599.992	1.510.751
Total Activo No Corriente		**1.599.992**	**1.510.751**
Total Activo		***6.280.530***	***5.383.226***
Pasivo			
Obligaciones Financieras	(H)	93.975	-
Cuentas y Documentos por Pagar	(I)	1.115.842	484.400
Otras Obligaciones Corrientes	(J)	628.574	361.693
Anticipo de Clientes	(K)	2.304.000	219.724
Ingresos Diferidos	(L)	-	2.865.424
Total Pasivo Corriente		**4.142.393**	**3.931.241**
Obligaciones Patronales Largo Plazo	(M)	176.927	211.969
Pasivo a Largo Plazo	(N)	231.703	231.703
Total Pasivo No Corriente		**408.630**	**443.672**
Total Pasivo		**4.551.023**	**4.374.914**
Patrimonio			
Capital Social	(O)	25.000	25.000
Reserva Legal	(P)	12.500	12.500
Resultados Acumulados	(Q)	946.237	130.948
Resultado del Ejercicio		745.770	839.865
Total Patrimonio		**1.729.507**	**1.008.313**
Total Pasivo y Patrimonio		***6.280.530***	***5.383.226***

Victor De la Fuente Illanes
Gerente General

Ma. Alexandra Zambrano Páez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte Integrante de los Estados Financieros

Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,		2013	2012
Ingresos Netos	(R)		
Ventas netas de estructuras, montajes y servicios		14.364.122	15.667.993
Costos de Ventas	(S)		
(-) Consumo Materia Prima		4.304.514	5.787.575
(-) Costos Directos e Indirectos		7.963.394	7.724.691
Costo de Ventas		**12.267.909**	**13.512.266**
Utilidad Bruta		***2.096.214***	***2.155.726***
Gastos de Operación	(T)		
(-) Gastos de Ventas		231.843	197.939
(-) Gastos de Administración		685.611	616.540
Total Gastos de Operación		**917.454**	**814.479**
Utilidad (pérdida) en Operaciones		**1.178.760**	**1.341.247**
Otros Ingresos	(U)	68.577	31.049
(-) Otros Egresos	(V)	67.869	74.729
Utilidad del Ejercicio		**1.179.468**	**1.297.567**
(-) Participación Trabajadores		(176.920)	(194.635)
(-) Impuesto a la Renta		(256.778)	(263.068)
Resultados del Ejercicio		***745.770***	***839.865***

Victor De la Fuente Illanes
Gerente General

Ma. Alexandra Zambrano Páez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,	Notas	2013	2012
Capital Social	(O)		
Saldo Inicial y Final		25.000	25.000
		25.000	**25.000**
Reserva Legal	(P)		
Saldo Inicial		12.500	22.792
(-) Transferencia por exceso reserva legal		-	(10.292)
Saldo Final		**12.500**	**12.500**
Reservas			
Reserva de Capital		-	217.378
(-) Absorción del Crédito Tributario anterior al 2009		-	(198.515)
(-) Transferencia a Resultados Acumulados		-	(18.862)
Saldo Final		-	-
Resultados Acumulados	(Q)		
Utilidad Neta del ejercicio anterior		839.865	211.141
(-) Ajustes		(24.576)	-
(-) Registro a Dividendos por Pagar		-	(211.141)
Subtotal Resultados Acumulados		**815.289**	-
Ajustes provenientes de la Adopción de NIIF por primera vez		101.794	101.794
Reserva Facultativa		10.292	10.292
Saldo de reserva de Capital		18.862	18.862
Saldo final		**946.237**	**130.948**
Resultados del Ejercicio			
Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)		1.179.468	1.297.567
(-) 15% Participación Trabajadores		(176.920)	(194.635)
(-) Impuesto a la Renta		(256.778)	(263.068)
		745.770	**839.865**
Patrimonio Neto de los Accionistas		***1.729.507***	***1.008.313***

Victor De la Fuente Illanes
Gerente General

Ma. Alexandra Zambrano Páez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,	2013	2012
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta	745.770	839.865
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación.-		
Depreciación	132.952	120.793
Amortización	-	90.132
(+) (-) Cambios netos en activos y pasivos.-		
Cuentas por cobrar	(452.342)	333.973
Inventarios	(255.994)	143.426
Servicios y otros pagos anticipados	23.508	(25.806)
Activos por Impuestos Corrientes	(142.891)	158.094
Cuentas y Doc por pagar	631.442	(355.056)
Otras Obligaciones Corrientes	(320.452)	(276.886)
Anticipo de Clientes	2.084.276	(1.204.916)
Ingresos Diferidos	(2.865.424)	2.865.424
Efectivo neto por actividades de operación	**(419.154)**	**2.689.043**
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
(Adiciones) -bajas a propiedad y equipo	(222.693)	(214.326)
Disminución/(aumento) en inversiones	(150.000)	(950.000)
Efectivo neto por actividades de inversión	**(372.693)**	**(1.164.326)**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Aumento/(disminución) en préstamos bancarios	93.975	(315.214)
Pago de Dividendos	-	(211.141)
(Disminución)/aumento de la deuda a largo plazo	-	(41.285)
Otros	(24.576)	-
Efectivo neto en actividades de financiamiento	**69.399**	**(567.640)**
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	**(722.448)**	**957.078**
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	1.193.287	236.210
Saldo al final del año	**470.840**	**1.193.287**

Victor Luis De la Fuente Illanes
Gerente General

Ma. Alexandra Zambrano Páez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

Descripción de la Empresa y el Negocio

ESTRUCTURAS DE HIERRO EDEHSA S.A. (la compañía) se constituyó en Guayaquil el 23 de agosto de 1978. Su negocio principal es la fabricación y montaje de estructuras metálicas, calderería, tanques, ejecución de obras civiles que tengan relación con las estructuras metálicas; montaje de plantas industriales y productos y servicios complementarios.

En noviembre del 2007, la empresa fue designada como Contribuyente Especial por el Servicio de Rentas Internas.

El Entorno del Año 2013

El año 2013 reflejó ventas inferiores en un 8% a los del año anterior, en lo principal, por una disminución de las ventas de estructuras y servicios complementarios.

Base de Presentación

Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

a) **Período de Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluído el 31 de Diciembre de 2013 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

b) **Equivalentes de Efectivo**

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

c) **Deudores comerciales**

La mayoría de las ventas se realizan bajo contrato, que incluye los plazos y la forma de pago. Los atrazos en recaudación se consideran normales hasta los 60 días. Los saldos por cobrar no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de irrecuperabilidad. Las provisiones por incobrables corresponden a las tarifas establecidas por las Leyes Tributarias (1% sobre los saldos al 31-Dic-13).

d) **Propiedad Planta y Equipo**

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, gastos, aranceles, tasas e impuestos no recuperables, costos de ubicación del activo en condiciones operativas, inclusive aquellos de manipulación, instalación, montaje, comprobación de funcionamiento y, en caso de existir, costos de desmantelamiento. En el año 2012, las propiedades fueron valorizados por un perito autorizado como parte de la Implementación de las NIIFS. Los costos y la depreciación acumulada incluyen los ajustes por esta valoración. La contrapartida fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

e) **Pasivos**

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con los clientes (por anticipos), el personal (obligaciones patronales) obligaciones tributarias corrientes, con la Seguridad Social.

f) **Ventas**

Los contratos de venta se reconocen como ingresos según el porcentaje de avance de cada obra (ejercicios 2012 y 2013). Por requerimiento de los clientes, los valores recibidos como "anticipos" fueron facturados en el ejercicio 2012, pero los "ingresos" afectaron los resultados proporcionalmente a los avances de los contratos según estimación de la administración.

g) **Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales costos y gastos de la empresa lo constituyen el costo de la mano de obra, las depreciaciones de los equipos, la materia prima utilizada para fabricar las estructuras metálicas.

h) **Impuesto a la renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Compañía debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2013 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles). Cuando el Impuesto "causado" es inferior al "anticipo" determinado en la declaración del año anterior, el valor del "anticipo" se imputa como "impuesto a la renta".

i) **Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa**

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2014.

A. **Efectivo y equivalente de Efectivo**

El detalle de esta cuenta se presenta a continuación:

Diciembre 31,		2013	2012
Caja	(1)	2.551	1.458
Bancos Nacionales	(2)	298.475	1.091.829
Banco del Exterior		169.814	100.000
Total...		**470.840**	**1.193.287**

(1) Corresponde a Cajas Chicas entregadas a empleados y contratistas para cubrir gastos de obra, así como fondos de contabilidad. El fondo de caja varía según la solicitud de gastos.

(2) ***Año 2013:*** Incluye los siguientes saldos: US$3.029 en Banco del Pacífico; US$1.098 en Banco Guayaquil; US$1.630 en Pichincha; US$622 en Banco Internacional y US$292.095 en Banco Produbanco. Los cuatro primeros saldos corresponden a cifras permanentes desde el 2012.

B. **Activos Financieros Temporales**

Corresponde a Pólizas de Acumulación constituidas para solventar flujos de la compañía en el corto plazo:

Diciembre 31,		2013	2012
Activos Financieros mantenidos hasta el Vencimiento			
Pólizas en Banco de la Producción	(1)	760.000	660.000
Pólizas en Banco Bolivariano		500.000	450.000
Total...		**1.260.000**	**1.110.000**

(1) ***Año 2012 y 2013:*** Incluye renovación de la Póliza de Acumulación por US$60 mil, a la orden del Fideicomiso Mercantil de administración de documentos comerciales "Seguros Confianza" por garantías entregadas. (caución presentada en demanda de Impugnación)

C. **Cuentas y Documentos por Cobrar**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2013	2012
Clientes	(1)	1.567.773	1.155.628
Partes Relacionadas	(2)	52.638	143.305
Empleados	(3)	665.754	113.462
Deudores Varios	(4)	118.427	51.024
Otras cuentas por liquidar	(5)	63.461	-
		2.468.053	1.463.419
(-) Reserva para Cuentas Incobrables		(94.572)	(94.572)
Total...		**2.373.480**	**1.368.847**

(1) ***Año 2012:*** Incluye saldos netos por clientes (facturación menos anticipos recibidos) que se espera liquidar en el corto plazo.

Año 2013: La cartera se desglosa de la siguiente manera:

Años de facturación		***2013***
Años anteriores	(a)	351.699
Año 2013		1.216.075
Total...		**1.567.773**

(a) Incluye saldos pendientes desde el año 2003 con la compañía Corpecuador.

(2) Incluye préstamos a partes relacionadas.

Relacionadas		***2013***	***2012***
Accionistas	(a)	-	90.667
Cidersus S.A.		52.638	52.638
Total...		**52.638**	**143.305**

(a) Incluye US$30 mil de años anteriores y US$60 mil de anticipo de dividendos 2012.

(3) Incluye préstamos y anticipos a empleados por vacaciones, beneficios sociales, etc. La compañía debe verificar la antigüedad de los créditos otorgados así como los saldos de ex trabajadores.

(4) ***Año 2012:*** Cheques en garantía por US$42.024; Convenio de acciones señora María Rosa Polit por US$8.000; Anticipos varios US$1.000.

Año 2013: Cheques en garantía por US$104.927; Convenio de acciones señora María Rosa Polit por US$12.500; Anticipos varios US$1.000.

(5) Corresponde a saldos pendientes de confirmar en el 2014. Incluye anticipos a la tarjeta Diners Club, dicho monto no está reflejado en el Estado de Cuenta de la empresa emisora de la tarjeta de crédito.

D. **Inventarios** Corresponde a las existencias al final del ejercicio económico. Está compuesto por:

Diciembre 31,		2013	2012
Materia Prima (MP)	(1)	265.258	22.093
Suministros (S)	(2)	20.765	7.936
Productos Terminados (PT)	(3)	5.835	5.835
Total...		**291.858**	**35.864**

(1) Comprende lo siguiente:

	Bodega			
Materias Primas	***1***	***2***	***3***	***Total***
MP Angulos	8.507	2.436	-	10.942
MP Canales	32.470	14.268	-	46.738
MP Correas	6.774	10.448	-	17.222
MP Platinas	298	185	-	483
MP Vigas	48.531	-	-	48.531
MP Tubos	16.298	1.032	-	17.330
MP Planchas	47.288	3.851	-	51.139
MP Flejes	46.202	22.900	-	69.103
MP Varillas	921	2.850	-	3.771
	207.289	**57.969**	-	**265.258**

(2) Comprende lo siguiente:

	Bodega			
Suministros	***1***	***2***	***3***	***Total***
S Soldadura	3.993	-	4.081	8.074
S Pintura	8.830	1.115	614	10.559
S Otros	-	-	2.131	2.131
	12.824	**1.115**	**6.827**	**20.765**

(3) Comprende lo siguiente:

	Bodega			
Productos terminados	***1***	***2***	***3***	***Total***
PT Estructuras de Hierro	-	5.835	-	5.835
	-	**5.835**	-	**5.835**

E. **Servicios y Otros Pagos Anticipados**

Incluye principalmente anticipos a contratistas y proveedores para la ejecución de obras, así como el saldo corriente de seguros contratados por vehículos, incendio, responsabilidad civil, pólizas de fidelidad, accidentes personales, asistencia médica, robo y equipos de contratistas:

Diciembre 31,	2013	2012
Anticipo a contratistas y proveedores	-	25.806
Seguros Pagados por anticipado	20.387	17.589
Total...	**20.387**	**43.395**

F. **Activos por Impuestos Corrientes**

Corresponde a Retenciones y crédito tributario por Impuestos:

Diciembre 31,		2013	2012
Crédito Tributario por IVA		8.940	-
Crédito Tributario por Impuesto Renta	(1)	92.115	92.115
Retenciones de clientes	(2)	162.918	28.968
Total...		**263.973**	**121.083**

(1) **Año 2012:** Corresponde al crédito tributario del año 2010 US$41.430 y del 2011 US$50.684, que se utilizarán en la declaración de Impuesto a la Renta 2013.

(2) **Año 2012:** Corresponde a las retenciones por compensar en el año 2013.

Año 2013: Incluye retenciones del 1% y 2% sobre ventas efectuadas en el 2013, retenciones sobre intereses financieros y retenciones en la fuente del año 2012 no utilizadas en la declaración de Imp. Rta. (US$28 mil).

G. **Propiedad, Planta y Equipos. (1)**

El detalle de los activos es el siguiente:

Diciembre 31,		2013	2012
Terrenos	(3)	109.583	166.583
Edificios	(2-3)	485.082	510.082
Muebles y Enseres	(3)	51.250	51.250
Vehículos	(3)	568.591	488.666
Maquinaria y Equipos	(3)	1.282.437	1.099.497
Eq. de Computo y Software	(3)	63.948	53.999
Estructuras Desmontables Mirador Norte		200.106	200.106
Construcciones en curso		6.169	-
Otros		13.088	4.000
		2.780.254	2.574.183
Menos: Depreciación Acumulada		(1.172.759)	(1.055.928)
Menos: Deterioro Acumulado		(7.504)	(7.504)
Total...		**1.599.992**	**1.510.751**

(1) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31 de diciembre de 2013-2012 se detalla a continuación:

Costo Histórico:	2013	2012
Saldo Inicial	2.574.183	2.147.663
(+) Adiciones	304.693	274.826
(+) Ajustes de Adopción de NIIF por primera vez	-	733.361
(-) Transferencia de Terreno Mirador Norte	(82.000)	(60.500)
(-) Baja de Activos por cumplir su vida útil	(16.622)	(521.167)
Neto...	**2.780.254**	**2.574.183**

Depreciación Acumulada (-):		2013	2012
Saldo Inicial		(1.055.928)	(1.063.150)
(+) Gasto del año	(a)	(132.952)	(120.793)
(+) Ajustes de Adopción de NIIF por primera vez		-	(410.652)
(-) Venta de activo		-	17.500
(-) Baja de Activos por cumplir su vida útil		16.122	521.167
Neto...		**(1.172.759)**	**(1.055.928)**

(a) La depreciación se realizó sobre el costo de los bienes, sin considerar los avalúos.

(2) Incluye edificación en la Lotización Inmaconsa (Cidersus), y una Suite en el estadio de Barcelona.

(3) La empresa ajustó los valores de Propiedades y Equipos de conformidad con el informe de un perito registrado en la Superintendencia de Compañías para cumplir con el procedimiento de Implementación de las NIIFs.

H. **Obligaciones Financieras**

Corresponde a sobregiros bancarios:

Diciembre 31,	2013	2012
Banco Bolivariano	93.975	-
Total...	**93.975**	**-**

I. **Cuentas y Documentos por Pagar**

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 los saldos por pagar con vencimientos de hasta un año son:

Diciembre 31,		2013	2012
Proveedores y Contratistas	(1)	1.115.842	483.584
Otros		-	817
Total...		**1.115.842**	**484.400**

(1) Los principales proveedores son los siguientes:

Proveedor	2013	2012
IPAC S.A.	409.254	193.369
Ferro Torre	175.341	86.079
Linde Ecuador S.A.	106.789	25.888
Rooftec Ecuador S.A.	87.678	-
Indura Ecuador S.A.	54.191	38.088
Maccaferri del Ecuador S.A.	44.505	-
Kubiec S.A.	39.658	-
HPS Cía. Ltda.	32.218	-
Pinturas Condor S.A.	15.371	16.295
Diraptor S.A.	14.901	-
Bagant S.A.	12.146	-
World Cargo Transport S.A.	10.942	-
Sailorpaint S.A.	9.173	15.087
Acerías Nacionales del Ecuador SA.	6.549	-
Calmetal S.A.	5.980	-
Servicios Generales Dialvi Cia. Ltda.	5.522	-
Equigrúas Cia. Ltda.	4.925	-
Pinturas y Químicos	-	19.877
Varios	80.698	88.901
Total...	**1.115.842**	**483.584**

J. **Otras Obligaciones Corrientes**

Corresponde a obligaciones patronales y tributarias:

Diciembre 31,		2013	2012
Con la Administración Tributaria	(1)	326.465	67.156
Con el IESS	(2)	16.990	16.031
Por Beneficios de ley a Empleados	(3)	108.199	83.871
Participación Trabajadores sobre utilidades		176.920	194.635
Total...		**628.574**	**361.693**

(1) Incluye el Impuesto a la Renta del 2013 y los impuestos que se liquidan en el siguiente mes por retenciones de IVA e Impuesto a la Renta:

Detalle	2013	2012
IVA por Pagar (ventas a crédito)	-	3.667
IVA Retenido	31.528	21.924
Ret. en la Fuente de Impuesto a la Renta	38.159	41.565
Impuesto a la Renta por Pagar	256.778	-
Total...	**326.465**	**67.156**

(2) Los saldos contables no han sido conciliados por los valores reportados en las Planillas de Aportes al IESS (Diciembre del 2013).

(3) Corresponde a obligaciones patronales provisionadas:

Detalle	2013	2012
Nómina por Pagar	16.387	5.879
Provisión de Beneficios sociales	86.138	77.992
Cuentas por liquidar empleados	5.674	-
Total...	**108.199**	**83.871**

K. Anticipo de Clientes

Incluye anticipo de clientes por obras a ejecutarse y facturarse en los próximos meses por US$219.724 (año 2012); US$2'304.000 (año 2013).

L. Ingresos Diferidos

Corresponde a ingresos facturados el 2012 y diferidos para el 2013 según lo devengado por el avance de las obras. La empresa afectó los resultados del ejercicio 2013 por los valores diferidos el año anterior.

M. Obligaciones Patronales a Largo Plazo

Corresponde a obligaciones patronales provisionadas:

Diciembre 31,	2013	2012
Jubilación Patronal	36.835	44.677
Provisión para desahucio y liquidaciones laborales	140.093	167.293
Total...	**176.927**	**211.969**

Nota: La compañía no ha realizado el cálculo actuarial por desahucio y jubilación patronal por el año 2013.

N. Pasivo a Largo Plazo

Corresponden a prestamos de terceros que se encuentran vencidos en sus plazos originales y que no están sujetos a procesos litigiosos de cobro:

Diciembre 31,		2013	2012
Préstamos de Terceros:	(1)		
Locales		100.000	100.000
Exterior		131.703	131.703
Total...		**231.703**	**231.703**

(1) El detalle de los préstamos al cierre del 2013 es el siguiente. Los préstamos se encuentran vencidos a la fecha de examen:

Préstamos locales:	Inicio	%	Vcto	Monto
Sr. Maurice Palau	04/dic/2009	8%	05/mar/2010	100.000
	Total...			100.000

Préstamos del exterior (Chile):	Inicio	%	Vcto	Monto
Sr. Raúl Vivar González	20/nov/2009	10%	19/feb/2010	65.000
Sr. Marcelo Fourcade Magofke	16/sep/2009	10%	18/mar/2010	66.703
	Total...			131.703

O. Capital Social El capital está constituido por los siguientes accionistas. El cambio de accionistas fue notificado a la Superintendencia de Compañías en el 2014:

Accionistas	Valor por Acción	% Acciones	No. de Total
Joaquín Holzapfel Ossa	0,40	65%	16.250
Victor de la Fuente	0,40	25%	6.250
Joaquín Holzapfel de la Fuente	0,40	10%	2.500
			25.000

P. Reserva Legal La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. .

En el año 2012, la compañía transfirió a reserva facultativa el exceso de la reserva legal de años anteriores.

Q. Resultados Acumulados Incluye el saldo de los ajustes por la Implementación de las "Normas Internacionales de Información Financiera " (NIIF) (US$101 mil) que fueron registrados al inicio del 2012 de conformidad con normas expedidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

R. **Ingresos Netos** El saldo de las ventas netas fue afectado por los Ingresos diferido del año 2012.

Diciembre 31,	2013	2012
Ventas de Estructuras, montajes y servicios	11.422.999	15.666.695
Ventas Diferidas del año 2012	2.865.424	-
Exportaciones	75.700	1.298
Total...	**14.364.122**	**15.667.993**

S. **Costos de Ventas** Se compone de lo siguiente:

Diciembre 31,		2013	2012
Materia Prima		4.304.514	5.787.575
Otros Costos	(1)	7.963.394	7.724.691
Total...		**12.267.909**	**13.512.266**

(1) Incluye el costo de obras civiles, costo de montaje, costo de planta (mano de obra) y de seguros.

T. **Gastos de Operación** Se compone de lo siguiente:

Diciembre 31,	2013	2012
Gastos de Ventas	231.843	197.939
Gastos de Administración	685.611	616.540
Total...	**917.454**	**814.479**

U. **Otros Ingresos** Se compone de lo siguiente:

Diciembre 31,	2013	2012
Otros Ingresos	14.025	7.658
Rendimientos Financieros	54.552	23.391
Total...	**68.577**	**31.049**

V. **Otros Egresos** Se compone de lo siguiente:

Diciembre 31,	2013	2012
Gastos Financieros	66.707	74.729
Otros Gastos	1.162	-
Total...	**67.869**	**74.729**

W. **Partes Relacionadas** Los saldos de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Diciembre 31,	2013	2012
Ctas. y Docs. por Cobrar Corriente:		
Relacionados	-	90.667
Cidersus S.A.	52.638	52.638
	52.638	**143.305**

X. **Eventos Subsecuentes** A la fecha de elaboración de este informe (23 mayo del 2014), no se han producido eventos que afecten significativamente los Estados Financieros.