Estructuras de Hierro Edelsa S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 y 2011
con Informe de los Auditores Independientes

Estructuras de Hierro Edelsa S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 y 2011
con Informe del Auditor Independiente

CONTENIDO

	PÁG.
Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros:	
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Políticas de Contabilidad Significativas	7
Notas a los Estados Financieros	10

Abreviaturas Utilizadas

US$: Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

EC. FREDDY COBEÑA MALDONADO
Chile 303 y Luque
Edificio Torre Azul, Oficina 213
Telefax: (593-4) 2516976
Guayaquil, Ecuador fcobena@cobena.com

Informe sobre los Estados Financieros de Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

A los accionistas de:

Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Estados Financieros Auditados

Hemos auditado los estados financieros de Estructuras de Hierro Edehsa S.A., que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio por el período que terminó en esa fecha así como las políticas importantes de contabilidad y la presentación general de tales Estados Financieros.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinipon sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO
Chile 303 y Luque
Edificio Torre Azul, Oficina 213
Telefax: (593-4) 2516976
Guayaquil, Ecuador
fcobena@cobena.com

Informe sobre los Estados Financieros de Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Bases para calificar la opinión

1. De los valores facturados en el 2012, la empresa difirió (para el 2013) $2.8 millones y no registró los correspondientes impuestos diferidos debido a que las obras y servicios no fueron concluidos al cierre del 2012, ya que sus plazos se extienden hasta el siguiente año de conformidad con los contratos".

Opinión

En mi opinión, excepto por lo revelado en el numeral 1, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de Estructuras de Hierro Edehsa S.A. al 31 de diciembre del 2012-2011, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de ESTRUCTURAS DE HIERRO EDEHSA S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO
No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-2 No.431
RUC Auditor: 0905180097001

Guayaquil, 20 de mayo del 2013.

ESTRUCTURAS DE HIERRO EDEHSA S.A.

Estado de situación Financiera

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,		2012	2011
Activo	**Notas**		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(A)	1.193.287	236.210
Activos Financieros	(B)	1.110.000	160.000
Cuentas y Documentos por Cobrar	(C)	1.368.847	1.451.839
Inventarios	(D)	35.864	179.290
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(E)	43.395	8.735
Activos por Impuestos Corrientes	(F)	121.083	489.381
Total Activo Corriente		**3.872.476**	**2.525.455**
Propiedad, Planta y Equipos (neto)	(G)	1.510.751	1.084.513
Otros Activos no Corrientes	(H)	-	804
Total Activo No Corriente		**1.510.751**	**1.085.317**
TOTAL ACTIVO		***5.383.226***	***3.610.772***
Pasivo			
Obligaciones Financieras	(I)	-	315.214
Cuentas y Documentos por Pagar	(J)	484.400	839.456
Otras Obligaciones Corrientes	(K)	361.693	102.745
Anticipo de Clientes	(L)	219.724	1.424.640
Ingresos Diferidos	(M)	2.865.424	-
Total Pasivo Corriente		**3.931.241**	**2.682.055**
Obligaciones Patronales Largo Plazo	(N)	211.969	51.875
Pasivo a Largo Plazo	(O)	231.703	272.988
Total Pasivo No Corriente		**443.672**	**324.863**
TOTAL PASIVO		**4.374.914**	**3.006.918**
Patrimonio			
Capital Social	(P)	25.000	25.000
Reserva Legal	(Q)	12.500	22.792
Reserva de Capital		-	217.378
Resultados Acumulados	(R)	130.948	-
Resultado del Ejercicio		839.865	338.684
TOTAL PATRIMONIO		**1.008.313**	**603.854**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		***5.383.226***	***3.610.772***

Victor De la Fuente Illanes
Gerente General

Leonor Guzmán Rodríguez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte Integrante de los Estados Financieros

ESTRUCTURAS DE HIERRO EDEHSA S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,		2012	2011
Ingresos Netos	(S)		
Ventas netas de estructuras, montajes y servicios		15.667.993	8.569.889
Costos de Ventas	(T)		
Consumo Materia Prima		5.787.575	2.615.147
Costos Directos e Indirectos		7.724.691	4.762.623
Costo de Ventas		**13.512.266**	**7.377.771**
Utilidad Bruta		***2.155.726***	***1.192.118***
Gastos de Operación	(U)		
Gastos de Ventas		197.939	200.465
Gastos de Administración		616.540	588.198
Total Gastos de Operación		**814.479**	**788.663**
Utilidad (pérdida) en Operaciones		**1.341.247**	**403.455**
Otros Ingresos	(V)	31.049	24.949
Otros Egresos	(W)	74.729	89.720
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**1.297.567**	**338.684**
15% Participación Trabajadores		(194.635)	-
23% y 24% de Impuesto a la Renta		(263.068)	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO		***839.865***	***338.684***

Victor De la Fuente Illanes
Gerente General

Leonor Guzmán Rodriguez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte Integrante de los Estados Financieros

Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,	Notas	2012	2011
Capital Social	(P)		
Saldo Inicial y Final		25.000	25.000
		25.000	**25.000**
Reserva Legal	(Q)		
Saldo Inicial		22.792	22.792
(-) Transferencia por exceso reserva legal		(10.292)	-
Saldo Final		**12.500**	**22.792**
Reservas			
Reserva de Capital		217.378	217.378
(-) Absorción del Crédito Tributario anterior al 2009.		(198.515)	
(-) Transferencia a Resultados Acumulados		(18.862)	-
Saldo Final		**-**	**217.378**
Resultados Acumulados	(R)		
Saldo Inicial		-	-
Utilidad 2011-2010		338.684	271.251
(-) Part.Trabaj.e Impto.Renta 2011-2010		(127.543)	(103.335)
(-) Registro a Dividendos por Pagar 2011-2010		(211.141)	(167.915)
Subtotal Resultados Acumulados		-	-
Ajustes provenientes de la Adopción de NIIF por primera vez		101.794	-
Reserva Facultativa		10.292	-
Saldo de reserva de Capital		18.862	-
Saldo final		**130.948**	**-**
Resultados del Ejercicio			
Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)		1.297.567	338.684
(-) 15% Participación Trabajadores		(194.635)	-
(-) Impuesto a la Renta		(263.068)	-
		839.865	**338.684**
Patrimonio Neto de los Accionistas		***1.008.313***	***603.854***

Víctor De la Fuente Illanes
Gerente General

Leonor Guzmán Rodríguez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte Integrante de los Estados Financieros

Estructuras de Hierro Edehsa S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,	2012	2011
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta	839.865	338.684
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación.-		
Depreciación	120.793	89.984
Amortización	90.132	-
(+) (-) Cambios netos en activos y pasivos.-		
Cuentas por cobrar	333.973	(1.118.426)
Inventarios	143.426	(17.889)
Servicios y otros pagos anticipados	(25.806)	(55.210)
Activos por Impuestos Corrientes	158.094	4.818
Cuentas y Doc por pagar	(355.056)	(182.446)
Otras Obligaciones Corrientes	(276.886)	12.127
Anticipo de Clientes	(1.204.916)	1.424.640
Ingresos Diferidos	2.865.424	-
Efectivo neto por actividades de operación	**2.689.043**	**496.282**
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
(Adiciones) -bajas a propiedad y equipo	(214.326)	(131.542)
Disminución/(aumento) en inversiones	(950.000)	-
Efectivo neto por actividades de inversión	**(1.164.326)**	**(131.542)**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Aumento/(disminución) en préstamos bancarios	(315.214)	(114.215)
Pago de Dividendos	(211.141)	-
(Disminución)/aumento de la deuda a largo plazo	(41.285)	(35.279)
Efectivo neto en actividades de financiamiento	**(567.640)**	**(149.494)**
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	**957.078**	**215.247**
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	236.210	20.963
Saldo al final del año	**1.193.287**	**236.210**

Víctor Luis De la Fuente Illanes
Gerente General

Leonor Guzmán Rodríguez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte Integrante de los Estados Financieros

Descripción de la Empresa y el Negocio

ESTRUCTURAS DE HIERRO EDEHSA S.A. (la compañía) se constituyó en Guayaquil el 23 de agosto de 1978. Su negocio principal es la fabricación y montaje de estructuras metálicas, calderería, tanques, construcción de obras civiles que tengan relación con las estructuras metálicas; montaje de plantas industriales y productos y servicios complementarios.

En noviembre del 2007, la empresa fue designada como Contribuyente Especial por el *Servicio de Rentas Internas.*

El Entorno del Año 2012

Las utilidades antes de impuestos crecieron con relación al año anterior. En lo principal por el incremento en el valor de las ventas.

En el año 2012, Edehsa registró los ingresos de acuerdo a los avances de obras y los plazos establecidos en los distintos contratos.

Base de Presentación

Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

a) **Período de Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluído el 31 de Diciembre de 2012 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

La administración también presenta información sobre los avances de obras de distintos proyectos. Tales informes financieros son de uso exclusivo de la administración y socios de la empresa.

b) **Equivalentes de Efectivo**

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

c) **Deudores comerciales**

La mayoría de las ventas se realizan bajo contrato, que incluye los plazos y la forma de pago. Los atrazos en recaudación se consideran normales hasta los 60 días. Los saldos por cobrar no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de irrecuperabilidad. Las provisiones por incobrables corresponden a las tarifas establecidas por las Leyes Tributarias (1% sobre los saldos al 31-Dic-12).

d) **Propiedad Planta y Equipo**

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, gastos, aranceles, tasas e impuestos no recuperables, costos de ubicación del activo en condiciones operativas, inclusive aquellos de manipulación, instalación, montaje, comprobación de funcionamiento y, en caso de existir, costos de desmantelamiento. En el año 2012, las propiedades fueron valorizados por un perito autorizado como parte de la Implementación de las NIIFS. Los costos y la depreciación acumulada incluyen los ajustes por esta valoración. La contrapartida fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

e) **Pasivos**

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con los clientes (por anticipos), el personal, obligaciones tributarias corrientes, con la Seguridad Social y con los accionistas.

f) **Ventas**

Los contratos de venta se reconocen como ingresos según el porcentaje de avance de cada obra. En el año 2012, los anticipos concedidos por clientes, fueron facturados por requerimiento de éstos y los respectivos ingresos afectaron los resultados proporcionalmente a los avances.

g) **Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales costos y gastos de la empresa lo constituyen el costo de la mano de obra, las depreciaciones de los equipos, la materia prima utilizada para fabricar las estructuras metálicas.

h) **Impuesto a la renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Compañía debe pagar el 23% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2012 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles).

i) **Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa**

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2013.

A. Efectivo y disponible de Efectivo

El detalle de esta cuenta se presenta a continuación:

Diciembre 31,		2012	2011
Caja	(1)	1.458	1.159
Bancos Nacionales	(2)	1.091.829	227.551
Banco del Exterior		100.000	7.500
Total...		**1.193.287**	**236.210**

(1) Corresponde a Cajas Chicas entregadas a empleados y contratistas para cubrir gastos de obra, así como fondos de contabilidad. El fondo de caja varía según la solicitud de gastos.

(2) ***Año 2012:*** Incluye los siguientes saldos: US$3.041 en Banco del Pacífico; US$98.527 Banco Bolivariano; US$1.098 en Banco Guayaquil; US$1.630 en Pichincha; US$986.911 mil en Banco Produbanco y US$622 en Banco Internacional.

B. Activos Financieros

Corresponde a Pólizas de Acumulación constituidas para solventar flujos de la compañía en el corto plazo:

Diciembre 31,		2012	2011
Activos Financieros mantenidos hasta el Vencimiento			
Pólizas en Banco de la Producción	(1)	660.000	160.000
Pólizas en Banco Bolivariano		450.000	-
Total...		**1.110.000**	**160.000**

(1) ***Año 2012:*** Incluye Póliza de Acumulación por US$60 mil, a la orden del Fideicomiso Mercantil de administración de documentos comerciales Seguros Confianza por garantías entregadas.

C. Cuentas y Documentos por Cobrar

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2012	2011
Clientes	(1)	1.155.628	1.231.373
Partes Relacionadas	(2)	143.305	83.305
Empleados		113.462	132.233
Deudores Varios		51.024	99.501
		1.463.419	1.546.412
(-) Reserva para Cuentas Incobrables	(3)	(94.572)	(94.572)
Total...		**1.368.847**	**1.451.839**

(1) Incluye saldo neto por cobrar a clientes de obras en curso a liquidarse a corto plazo. Los valores globales han sido neteados contra anticipos de clientes.

(2) Incluye préstamos a partes relacionadas.

Relacionadas		*2012*	*2011*
Accionistas	**(a)**	90.667	30.667
Cidersus S.A.		52.638	52.638
Total...		***143.305***	***83.305***

(a) Incluye US$30 mil de años anteriores y US$60 mil de anticipo de dividendos 2012.

(3) En el año 2012 no se registró provisión para cuentas incobrables.

D. Inventarios Corresponde a las existencias al final del ejercicio económico. Está compuesto por:

Diciembre 31,		**2012**	**2011**
Materia Prima (MP)	**(1)**	22.093	165.544
Suministros (S)	**(2)**	7.936	7.911
Productos Terminados (PT)	**(3)**	5.835	5.835
Total...		**35.864**	**179.290**

(1) Comprende lo siguiente:

	Bodega			
Materias Primas	*1*	*2*	*3*	*Total*
MP Angulos	767		-	767
MP Canales	576	288	-	864
MP Correas	852		-	852
MP Platinas	-	426	-	426
MP Vigas	2.224		-	2.224
MP Tubos	5.227		-	5.227
MP Planchas	6.772	2.280	-	9.052
MP Flejes	1.271		-	1.271
MP Varillas	1.259	150	-	1.409
	18.948	**3.145**	**-**	**22.093**

(2) Comprende lo siguiente:

		Bodega			
Suministros		***1***	***2***	***3***	***Total***
S	Soldadura	916	-	2.268	3.184
S	Pintura	867	-	1.749	2.616
S	Otros	-	-	2.136	2.136
		1.783	**-**	**6.152**	**7.936**

(3) Comprende lo siguiente:

		Bodega			
Productos terminados		***1***	***2***	***3***	***Total***
PT	Estructuras de Hierro	-	5.835	-	5.835
		-	**5.835**	**-**	**5.835**

E. Servicios y Otros Pagos Anticipados

Incluye principalmente anticipos a contratistas y proveedores para la ejecución de obras, así como el saldo corriente de seguros contratados por vehiculos, incendio, responsabilidad civil, pólizas de fidelidad, accidentes personales, asistencia médica, robo y equipos de contratistas:

Diciembre 31,	**2012**	**2011**
Anticipo a contratistas y proveedores	25.806	-
Seguros Pagados por anticipado	17.589	8.735
Total...	**43.395**	**8.735**

F. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde a Retenciones y crédito tributario por Impuestos:

Diciembre 31,		**2012**	**2011**
Crédito Tributario por IVA		-	59.637
Crédito Tributario por Impuesto Renta	**(1)**	92.115	302.319
Retenciones de clientes	**(2)**	28.968	127.425
Total...		**121.083**	**489.381**

(1) **Año 2012:** Corresponde a saldos que se compensaran con el Impuesto a la Renta del 2012 (crédito tributario por Retenciones en la fuente de años anteriores).

(2) Corresponde a las retenciones por compensar en el año 2013.

G. Propiedad, Planta y Equipos. (1)

El detalle de los activos es el siguiente:

Diciembre 31,		2012	2011
Terrenos	(3)	166.583	423.497
Edificios	(2-3)	510.082	56.325
Muebles y Enseres	(3)	51.250	44.973
Vehículos	(3)	488.666	470.618
Maquinaria y Equipos	(3)	1.099.497	866.383
Eq. de Computo y Software	(3)	53.999	81.762
Estructuras Desmontables Mirador Norte		200.106	200.106
Otros		4.000	4.000
		2.574.183	2.147.663
Menos: Depreciación Acumulada		(1.055.928)	(1.063.150)
Menos: Deterioro Acumulado		(7.504)	-
Total...		**1.510.751**	**1.084.513**

(1) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31 de diciembre de 2012-2011 se detalla a continuación:

Costo Histórico:	2012	2011
Saldo Inicial	2.147.663	2.016.121
(+) Adiciones	274.826	131.542
(+) Ajustes de Adopción de NIIF por primera vez	733.361	-
(-) Ventas de Activos (suite en Estadio deportivo)	(60.500)	-
(-) Baja de Activos por cumplir su vida útil	(521.167)	-
Neto...	**2.574.183**	**2.147.663**

Depreciación Acumulada (-):	2012	2011
Saldo Inicial	(1.063.150)	(973.166)
(+) Gasto del año	(120.793)	(89.984)
(+) Ajustes de Adopción de NIIF por primera vez	(410.652)	-
(-) Venta de activo	17.500	-
(-) Baja de Activos por cumplir su vida útil	521.167	-
Neto...	**(1.055.928)**	**(1.063.150)**

(2) Incluye edificación en la Lotización Inmaconsa, en Mirador Norte y una Suite de Barcelona.

(3) La empresa ajustó los valores de Propiedades y Equipos de conformidad con el informe de un perito registrado en la Superintendencia de Compañías para cumplir con el procedimiento de Implementación de las NIIFs.

H. Otros Activos no Corrientes Corresponde a intereses provisionados sobre créditos vigentes:

Diciembre 31,	2012	2011
Intereses acumulados por devengar	-	804
Total...	-	**804**

I. Obligaciones Financieras Corresponde a créditos obtenidos a corto plazo:

Diciembre 31,	2012	2011
Banco Bolivariano	-	105.214
Produbanco	-	210.000
Total...	-	**315.214**

J. Cuentas y Documentos por Pagar Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 los saldos por pagar con vencimientos de hasta un año son:

Diciembre 31,		2012	2011
Proveedores y Contratistas	(1)	483.584	838.320
Otros		817	1.137
Total...		**484.400**	**839.456**

(1) Los principales proveedores son los siguientes:

Proveedor	2012	2011
Ferro Torre	86.079	330.469
IPAC S.A.	193.369	243.019
Indura Ecuador S.A.	38.088	44.476
Linde Ecuador S.A.	25.888	-
Pinturas y Químicos	19.877	35.083
Pinturas Condor S.A.	16.295	-
Sailorpaint S.A.	15.087	-
Aga S.A.	-	33.577
Equigrúas Cía. Ltda.	-	25.908
Imp. De materiales de construcción cía.	-	17.510
Rodripen S.A.	-	14.330
Fanapisa	-	8.145
Varios	88.901	85.804
Total...	**483.584**	**838.320**

K. Otras Obligaciones Corrientes

Corresponde a obligaciones patronales y tributarias:

Diciembre 31,		2012	2011
Con la Administración Tributaria	(1)	67.156	38.308
Con el IESS		16.031	11.436
Por Beneficios de ley a Empleados	(2)	83.871	53.001
Participación Trabajadores sobre utilidades		194.635	-
Total...		**361.693**	**102.745**

(1) Corresponde a impuestos que se liquidan en el siguiente mes por retenciones de IVA e Impuesto a la Renta; también al IVA en ventas de crédito:

Detalle	2012	2011
IVA por Pagar (ventas a crédito)	3.667	-
IVA Retenido	21.924	15.767
Ret. en la Fuente de Impuesto a la Renta - Proveedores	41.565	22.541
Total...	**67.156**	**38.308**

(2) Corresponde a obligaciones patronales provisionadas:

Detalle	2012	2011
Nómina por Pagar	5.879	6.435
Provisión de Beneficios sociales	77.992	46.566
Total...	**83.871**	**53.001**

L. Anticipo de Clientes

Incluye anticipo de clientes por obras a ejecutarse y facturarse en los próximos meses por US$1'424.640 (año 2011); US$219.724 (año 2012).

M. Ingresos Diferidos

Corresponde a ingresos facturados el 2012 y diferidos para el 2013 según lo devengado por el avance de las obras contratadas y que se estima serán concluidas en el primer semestre del año siguiente.

N. Obligaciones Patronales a Largo Plazo

Corresponde a obligaciones patronales provisionadas:

Diciembre 31,	2012	2011
Jubilación Patronal	44.677	25.644
Provisión para desahucio y liquidaciones laborales	167.293	26.230
Total...	**211.969**	**51.875**

O. Pasivo a Largo Plazo

Corresponden a prestamos de terceros que se encuentran vencidos en sus plazos originales y que no están sujetos a procesos litigiosos de cobro:

Diciembre 31,		2011	2010
Préstamos de Terceros:	**(1)**		
Locales		100.000	100.000
Exterior		131.703	172.988
Total...		**231.703**	**272.988**

(1) El detalle de los préstamos al cierre del 2012 es el siguiente:

Préstamos locales:	Inicio	%	Vcto	Monto
Sr. Maurice Palau	04/dic/2009	8%	05/mar/2010	100.000
	Total...			**100.000**

Préstamos del exterior (Chile):	Inicio	%	Vcto	Monto
Sr. Raúl Vivar González	20/nov/2009	10%	19/feb/2010	65.000
Sr. Marcelo Fourcade Magofke	16/sep/2009	10%	18/mar/2010	66.703
	Total...			**131.703**

P. Capital Social

El capital está constituido por los siguientes accionistas. El cambio de accionistas fue notificado a la Superintendencia de Compañías en el 2013:

Accionistas	Valor por Acción	Acciones	No. de Total
Corporación Inpronesa S.A.	0,40	51.586	20.634,40
Victor de la Fuente	0,40	2.729	1.091,60
Joaquín Holzapfel Ossa	0,40	7.094	2.837,60
Joaquín Holzapfel de la Fuente	0,40	1.091	436,40
		62.500	**25.000**

Q. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado.

En el año 2012, la compañía transfirió a reserva facultativa el exceso de la reserva legal de años anteriores.

R. Resultados Acumulados

Incluye el saldo de los ajustes por la Implementación de las "Normas Internacionales de Información Financiera " (NIIF) (US$101 mil) que fueron registrados al inicio del 2012 de conformidad con normas expedidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

S. Ingresos Netos

El saldo de las ventas netas fue afectado por los Ingresos diferidos para el año 2013

Diciembre 31,	2012	2011
Ventas Netas de Estructuras, montajes y servicios	15.666.695	8.569.889
Transporte	1.298	35.363
Total...	**15.667.993**	**8.605.252**

T. Costos de Ventas

Se compone de lo siguiente:

Diciembre 31,	2012	2011
Materia Prima	5.787.575	2.615.147
Otros Costos	7.724.691	4.762.623
Total...	***13.512.266***	***7.377.771***

U. Gastos de Operación

Se compone de lo siguiente:

Diciembre 31,	2012	2011
Gastos de Ventas	197.939	200.465
Gastos de Administración	616.540	588.198
Total...	***814.479***	***788.663***

V. Otros Ingresos

Se compone de lo siguiente:

Diciembre 31,	2012	2011
Venta de Propiedad Planta y Equipos	7.658	-
Rendimientos Financieros	23.391	24.949
Total...	**31.049**	**24.949**

W. Otros Egresos

Se compone de lo siguiente:

Diciembre 31,	2012	2011
Gastos Financieros	74.729	89.720
Total...	**74.729**	**89.720**

X. Partes Relacionadas

Los saldos de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se detallan a continuación:

Diciembre 31,	2012	2011
Ctas. y Docs. por Cobrar Corriente:		
Relacionados	90.667	30.667
Cidersus S.A.	52.638	52.638
	143.305	**83.305**

Y. Eventos Subsecuentes

1. En el 2013, Edehsa deberá registrar como Ingresos las ventas diferidas del año 2012.
2. El 7 de Enero del 2013, se registraron en la Superintendencia de Compañías transferencias de acciones de años anteriores.