

SELLO R.U.C

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA LAS cortinas s.a.			Nº. DE EXPEDIENTE 9441-78	
CIUDAD: Guayaquil	CALLE: Luis Urdaneta	NUMERO: 202	TELEFONO: 304398	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	OLGA LUQUE DE MEDINA	0990228057	L. Urdaneta 202	
Vicepresidente				
Gerente (s)	DR. VICTOR CARRION VARAS	0904241890	V. Manuel Rendón 401	
Apoderado				
COMISARIOS				
Principal	ANGELA MARCILLO DE VELA		V. Manuel Rendón 401	
Suplente				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	1'646.457,40
Inversiones financieras temporales			1102	--
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	--
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	--
Inventario materia prima			1105	--
Inventario productos en proceso			1106	--
Inventario suministros y materiales			1107	--
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	--
Mercaderías en tránsito			1109	--
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	--
Ingresos acumulados por cobrar			1111	--
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	--
Anticipos a proveedores			1113	--
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	--
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	--
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	--
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	--
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				1'646.457,40
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201	--
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	--
Construcciones en curso			1203	--
Edificios e instalaciones			1204	--
Maquinaria y equipo			1205	--
Muebles y enseres			1206	--
Vehículos			1207	--
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	--
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos			1221	--
Edificios	vehículo	104.667,75	1222	104.667,75
Maquinaria y equipo			1223	--
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	--
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	--
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	--
Inversiones financieras a largo plazo			1303	--
Otros (adjuntar anexo)			1304	--
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	--
Otros (adjuntar anexo)			1402	--
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	--
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	--
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	--
Otros activos no corrientes			1602	--
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				--
TOTAL DEL ACTIVO				1'751.125,15

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	--
Anticipo de Clientes		2102	--
Obligaciones por pagar		2103	--
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	--
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	anteriores	2105	3.115,81
Gastos por pagar		2106	--
Impuestos y Leyes Sociales		2107	--
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	--
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	--
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	--
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE			3.115,81
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	--
Obligaciones por pagar		2202	--
Préstamos de accionistas o socios		2203	--
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	--
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	--
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	Trámite aumento de capital	2206	1.500.000,00
Obligaciones emitidas		2207	--
Otros (adjuntar anexo)		2208	--
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	--
Otros (Adjuntar anexo)		2302	--
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			1.500.000,00
TOTAL PASIVO			1.503.115,81
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	500.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	--
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	--
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	--
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	--
Reservas facultativas		3202	--
Otras reservas		3203	--
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	104.667,75
Otros (Adjuntar anexo)		3302	--
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(356.658,41)
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.751.125,15

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		5001	--
En el país			--
En el exterior		5002	--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	--
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	--
VENTAS NETAS			--
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			--
Inventario inicial		5101	--
Compras de productos terminados en el país		5102	--
Compras de productos terminados en el exterior		5103	--
Menos: Inventario final		5104	--
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			--
Inventario Inicial de materias primas		5201	--
Compras de materias primas en el país		5202	--
Compras de materias primas en el exterior		5203	--
Menos: Inventario final de materias primas		5204	--
Mano de obra directa		5205	--
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	--
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	--
Mano de obra indirecta		5208	--
Suministros y materiales		5209	--
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	--
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	--
Mantenimiento y reparaciones		5212	--
Impuestos a la producción y otros		5213	--
Energía, agua, teléfono		5214	--
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	--
Inventario inicial de productos en proceso		5216	--
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	--
Inventario Inicial de productos terminados		5218	--
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	--
UTILIDAD BRUTA			==
53. GASTOS DE VENTAS			--
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	--
Comisiones a empleados y particulares		5303	--
Publicidad y propaganda		5304	--
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	--
Otros (Adjuntar anexo)		5306	--
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			--
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	--
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	--
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	--
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	--
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	--
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	--
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	--
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	--
Otros (Adjuntar anexo)		5409	--
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			--
55. GASTOS FINANCIEROS			--
Intereses y comisiones		5501	--
Otros gastos financieros		5502	--
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			--
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	--
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	--
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	--
Dividendos en efectivo		5604	--
Ganancias por diferencia de cambio		5605	--
Otros (Adjuntar anexo)		5606	--
57. GASTOS NO OPERACIONALES			--
Pérdidas en ventas de activos		5701	--
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	--
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	--
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			--
Participación de los trabajadores (15%)		5801	--
Impuesto a la Renta		5802	--
UTILIDAD NETA			--

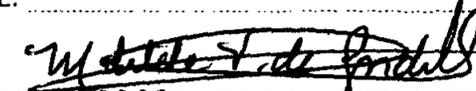
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		
MAS:		500.000,00
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		500.000,00

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		--
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		--
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		--
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		1.643.341,59
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		1.643.341,59
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 NOMBRE: DR. VICTOR BARRION VARAS
 FIRMA: 
 C.I. 0904241890

CONTADOR
 NOMBRE: MATILDE VILLACRESES DE GORDILLO
 FIRMA: 
 C.I. 0902094440 MATRICULA: 4580

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.


 f) Comisario

.....
 f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos