



## INFORME DE GERENCIA

Quito, abril 25 del 2005

Señores Socios  
**CLIMEC S.A**  
Presente.

De conformidad con los Estatutos de la empresa, y como obligación determinada en las leyes ecuatorianas a través de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de gerencia, sobre las actividades más importantes que se han desarrollado durante el ejercicio económico del 2004.

Las ventas del 2004 no fueron tan altas, pero se estableció la consolidación de la compañía con varios proyectos de diseño, y mantenimientos en los equipos de aire acondicionado Samsung detallados a continuación:

En las ofertas de diseño se realizó varios proyectos, tales como; Diursa, Hacienda San Luis, SRI Libertad, Oficinas Occidental Coca, Edificio Renazzo, Hospital Millenium, entre otros, por un valor aproximado de \$ 21.300,00 ( VEINTIUN MIL TRESCIENTOS 00/100 DOLARES).

En el año 2004 se realizó el contrato de mantenimiento bimensual con OCP para los equipos de aire acondicionado Samsung en las diferentes estaciones.

En el mes de noviembre, OCP decide otorgar a Climec un contrato anual por los mantenimientos de los equipos de aire acondicionado Samsung instalados en el año 2002, garantizando de esta manera la vida útil de los equipos.

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.  
DIVISION INFORMATICA  
29 ABR. 2005  
*Juan Carlos Ponce*

Para el 2005 se tiene previsto realizar las importaciones de los equipos de aire acondicionado Samsung a través de Vizor, para poder mejorar las ventas en equipos y hacer importaciones de equipos de marca CHIGO, que tienen un precio mucho más competitivo y entrar en el mercado con más fuerza.

Atentamente,

  
Ing. Francisco Laso P.  
**GERENTE GENERAL**

## INFORME DE COMISARIO

Quito, Abril 04 del 2005

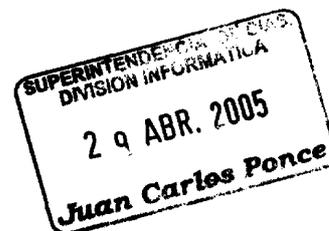
A los señores socios de CLIMEC S.A.

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de CLIMEC S.A. de enero a diciembre del 2004.
2. En mi opinión la compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de control interno.
3. Los libros de actas de Junta General y libros de contabilidad se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados.
4. En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de CLIMEC S.A. al 31 de Diciembre del 2004 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios de Contabilidad de General Aceptación.
5. Del estudio de los Estados Financieros de CLIMECA S.A. se llegó a las siguientes conclusiones.
  - a. La ventas de honorarios, equipos y accesorios existentes en bodegas nos ha permitido tener una utilidad razonable como consta en balance de resultados del año 2004 demostrando que la empresa CLIMEC S.A. se encuentra en marcha y bien encaminada a los objetivos planteados en el año 2003.
  - b. Los gastos registrados en libros contables son acorde con los ingresos obtenidos además están debidamente respaldados con documentos soportes.
6. Los documentos verificados se encuentran correctamente archivados y con la secuencia numérica correcta
7. He observado que los balances y obligaciones fiscales se cumple con puntualidad.

Agradezco al señor Gerente y al personal de CLIMEC S.A. por la colaboración recibida para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

Sra. Marlene Ortega  
COMISARIO PRINCIPAL



## **INFORME DE GERENCIA**

Quito, abril 25 del 2005

Señores Socios  
**CLIMEC S.A**  
Presente.

De conformidad con los Estatutos de la empresa, y como obligación determinada en las leyes ecuatorianas a través de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de gerencia, sobre las actividades más importantes que se han desarrollado durante el ejercicio económico del 2004.

Las ventas del 2004 no fueron tan altas, pero se estableció la consolidación de la compañía con varios proyectos de diseño, y mantenimientos en los equipos de aire acondicionado Samsung detallados a continuación:

En las ofertas de diseño se realizó varios proyectos, tales como; Diursa, Hacienda San Luis, SRI Libertad, Oficinas Occidental Coca, Edificio Renazzo, Hospital Millenium, entre otros, por un valor aproximado de \$ 21.300,00 ( VEINTIUN MIL TRESCIENTOS 00/100 DOLARES).

En el año 2004 se realizó el contrato de mantenimiento bimensual con OCP para los equipos de aire acondicionado Samsung en las diferentes estaciones.

En el mes de noviembre, OCP decide otorgar a Climec un contrato anual por los mantenimientos de los equipos de aire acondicionado Samsung instalados en el año 2002, garantizando de esta manera la vida útil de los equipos.

---

Para el 2005 se tiene previsto realizar las importaciones de los equipos de aire acondicionado Samsung a través de Vizor, para poder mejorar las ventas en equipos y hacer importaciones de equipos de marca CHIGO, que tienen un precio mucho más competitivo y entrar en el mercado con más fuerza.

Atentamente,

  
Ing. Francisco Laso P.  
**GERENTE GENERAL**