

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

DECORACION JAVU S.A.

En mi calidad de Comisario principal de **DECORACION JAVU S.A.** y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

DECORACION JAVU S.A. es una empresa ecuatoriana cuyo objetivo es la decoración de interiores y exteriores, así como el diseño en general, asesoría profesional en decoración y diseño, comercialización, importación y/o exportación de materiales para el diseño.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

 Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

ACTIVOS	626.919,56	PASIVOS	513.000,87
ACTIVO CORRIENTE	590.361,78	PASIVOS CORRIENTES	146.518,25
CAJA BANCOS	78.352,07	CUENTAS POR PAGAR	83.229,58
PRODUBANCO		PROVEEDORES LOCALES	18.564,24
BANCO PICHINCHA		PROVEEDORES DEL EXTERIOR	64.665,34
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	43.229,66	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	130,00
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	30.478,62	CUENTAS POR PAGAR	130,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	12.751,04	NO RELACIONADAS	130,00
INVENTARIO	468.780,05	IMPUESTOS POR PAGAR	1.612,43
INVENTARIO MERCADERIA	444.343,05	IMP. RENTA POR PAGAR	1.612,43
MERCADERIAS EN TRANSITO	24.437,00	IESS POR PAGAR	2.962,97
ACTIVOS FIJOS	32.368,95	OBLIGACIONES CON EL IESS POR PAGAR	2.962,97
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	61.691,09	BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PAGAR	5.406,48
MUEBLES Y ENSERES	19.388,55	OTROS BENEFICIOS A EMP. POR PAGAR	5.406,48
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	16.917,04	OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR	53.176,79
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	25.385,50	OTRAS OBLIGACIONES EMITIDAS	5.898,01
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	(29.322,14)	ANTICIPOS DE CLIENTES	47.278,78
DEPREC. ACUMULADA PROP., PLANTA Y EQUIPO	(29.322,14)	PASIVOS NO CORRIENTES	366.482,62
ACTIVOS INTANGIBLES	4.188,83	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	366.482,62
PATENTES	4.188,83		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE	20.000,00		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA ACTIVOS INTANGIBLES	(15.811,17)	PATRIMONIO	113.918,69
		PATRIMONIO NETO	113.918,69
		CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	133.000,00
		RESERVAS	12.255,59
		RESERVA LEGAL	12.255,59
		RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(2.706,12)
		UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	68.913,54
		PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	(71.619,66)
		RESULTADO DEL EJERCICIO	(28.630,78)
		PASIVO + PATRIMONIO	626.919,56

INGRESOS	1.138.408,17
INGRESOS OPERACIONALES	1.135.070,10
VENTAS NETAS	1.135.070,10
INGRESOS NO OPERACIONALES	3.338,07
OTROS INGRESOS	3.338,07
COSTOS Y GASTOS	1.167.038,95
COSTOS	678.734,04
INVENTARIO INICIAL	440.838,75
IMPORTACIONES DE BIENES	682.238,34
INVENTARIO FINAL DE BIENES	(444.343,05)
GASTOS ADMINISTRATIVOS	488.304,91
SUELDOS Y SALARIOS	190.141,20
BENEFICIOS SOCIALES	25.200,14
APORTE AL IESS	32.306,71
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	40.424,76
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	44.556,63
COMUSTIBLES Y LUBRICANTES	1.677,77
PROMOCION Y PUBLICIDAD	53.934,30
SUMINISTROS Y MATERIALES	2.538,57
TRANSPORTE	9.681,60
COMISIONES	15.214,81
SEGUROS Y REASEGUROS	2.830,02
GASTOS DE GESTION	12.442,17
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	11.942,72
ANTICIPO IMP. RENTA POR PAGAR	8.271,37
GASTOS DE VIAJE	11.649,74
DEPRECIACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5.371,80
OTRAS AMORTIZACIONES	610,79
SERVICIOS PUBLICOS	17.613,59
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	1.896,22
RESULTADO DEL EJERCICIO	(28.630,78)

Con respecto a aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs", la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. Esta Resolución establece que las normas "NIIFs":

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010 para las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011 para las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US \$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador. Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de información financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012 para las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

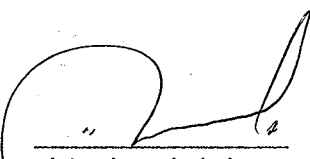
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DECORACION JAVU S.A.** al 31 de Diciembre del 2014 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral de **DECORACION JAVU S.A.** Esta empresa inicio de actividades el 25 de Marzo de 2003.

Quito- Ecuador
27 de Febrero de 2015

Atentamente,



Alejandro Arboleda
Reg. Cont. 17-05428
Comisario Principal

