

---

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOCIEDAD FENIXDESIGN S.A.**

---

Quito, 20 de Mayo del 2014

Señores  
Accionistas de la Compañía  
"FENIXDESIGN S.A."  
Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General, de "FENIXDESIGN S.A.", me permito poner a vuestro conocimiento y resolución de la Junta General de Accionistas el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, realizadas en el ejercicio económico del año 2013.

**1. REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:**

"FENIXDESIGN S.A.", es una empresa cuya actividad principal es la comercialización de Materiales, Piezas y Accesorios para la Construcción. Durante el ejercicio económico del año 2013, la administración de la empresa al igual que el año anterior se esforzó por mantener su exclusividad respecto a los productos que esta oferta, sin dejar de lado el buscar posicionamiento y fortalecimiento en un mercado sumamente competitivo como lo es el de la ciudad de Quito; así mismo cumplimos con las obligaciones financieras adquiridas y con los organismos de control competentes.

**ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA EMPRESA:**

La empresa se abstuvo también de la contratación de personal en relación de dependencia para el trabajo operativo manteniéndose el mismo volumen de personal del año anterior.

**2. SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS :**

Al igual que el año anterior hago hincapié en la falta de políticas claras del Gobierno en materia económica, y los cambios constantes en normativa fiscal siguen generando un ambiente de mercado complicado para la inversión.

Con estos antecedentes, del análisis del Informe presentado al Servicio de Rentas Internas (SRI), correspondiente al ejercicio económico 2013 de "FENIXDESIGN S.A.", se concluye lo siguiente:

- El Activo Total de la Empresa es de \$ 75.945,65 monto en el que se incluye \$ 71.769,69 de Activo Corriente y \$ 4.175,96 de Activo Fijo.

- El Pasivo y el Patrimonio de "FENIXDESIGN S.A.", es de \$ 16.846,88 Pasivo Corriente, 37.574,91 Pasivo Largo Plazo, 12.024,71 Utilidad del Periodo, 10.800,00 Capital Social, 1.295,90 Entre Aporte y Reservas; Resultados Provenientes NIFFS -2.377,49 Pérdidas Acumuladas -240,87 y Ganancias Acumuladas 21.61
- El Total de Ingresos es de \$ 201.385,97 todos estos son ingresos gravados con IVA
- El Costo de Ventas y Gastos asciende a \$ 183.249,16 conformado por: El Costo de Ventas, Remuneraciones, Gastos de Operación, Aportes IESS y Otros.

### 3. METAS Y PROPUESTAS PARA EL 2014:

Para el año 2014, la administración de la empresa se ha propuesto:

- la Administración de COMPAÑÍA FENIXDESIGN S.A. ha decidido en el período 2014 actuar y trabajar en equipo, con esfuerzo, y comprometidos con el desarrollo de nuestra entidad sin dejar a un lado la cautela el tema de inversión, ofreciendo a nuestros clientes productos innovadores y exclusivos de alta calidad que nos permitan el fortalecimiento comercial deseado.

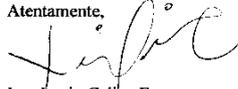
### 4. CONCLUSIÓN:

Es probable que si la situación política en el país se mantiene estable y a la vez se implementan normas y procedimientos de posicionamiento en el mercado, se pueda no solo mantener la compañía sino obtener mayor rentabilidad.

El Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance de Comprobación al 31 de Diciembre del 2013, se encuentran a disposición de los accionistas, en las oficinas de la empresa, así como el Informe Anual del Gerente.

Sin otro particular, me suscribo de los señores accionistas, con mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Ing. Lucio Cajiao Ernesto  
"FENIXDESIGN S.A."  
GERENTE GENERAL