

INFORME DE COMISARIO

HEAVENSA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INFORME DE COMISARIO

Quito, Abril 3 del 2020

A los señores accionistas de **HEAVENSA S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **HEAVENSA S.A.** de Enero a Diciembre del 2019.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		2019	2018	VARIACION
a) Activos	US \$	104.223,19	135.967,62	-31.744,43
b) Pasivos	US \$	104.929,24	136.663,62	-31.734,38
c) Patrimonio	US \$	-706,05 (*)	-696,00	10,05

(*) Se incluye la Pérdida del ejercicio por el año 2017 de US \$ 172,53 y la Pérdida del año 2019 US\$10,05.

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **HEAVENSA S.A.** al 31 de diciembre del 2019 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **HEAVENSA S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2019	%	2018	%	VARIACION	%
ARRIENDOS	110.800,00	100,00%	110.400,00	52,62%	400,00	0,36%
ADMINISTRACION BIENES INMUEBLES	0,00	0,00%	99.421,91	47,38%	-99.421,91	100,00%
	-		-		-	
TOTAL INGRESOS	110.800,00	100%	209.821,91	100%	-99.021,91	-47,19%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	110.810,05	100,01%	209.849,51	100,01%	-99.039,46	-47,20%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-10,05	-0,01%	-27,60	-0,01%	17,55	-63,59%

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2019	2018	VARIACION	%
Capital de trabajo	706,05	-696,00	10,05	-1,44%
Solvencia	0,99	0,99	0,00	0,00%
Liquidez	0,99	0,99	0,00	0,00%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **HEAVENSA S.A.:**

- 7.1 No Tiene Capital de Trabajo.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 0,99 para pagar US \$ 1,00, con lo cual significa que va a tener dificultades para cumplir con sus obligaciones.
- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 0,99 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2019	2018	VARIACION	%
Solidez	100,68%	100,00%	0,68%	0,68%
Indice de Endeudamiento	14861,45%	19635,58%	-4774,13%	-24,31%

Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 100,68% a terceras personas y no le corresponde ningún valor a los accionistas.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, no tiene Patrimonio para respaldar las deudas que tiene la empresa.

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

<u>CONCEPTO</u>	2019	2018	VARIACION	%
Pérdida	-0,01%	-0,01%	0,00%	0,00%
Pérdida sobre Pasivo y Patrimonio	0,01%	0,02%	-0,01%	-50,00%
(Pérdida) sobre Patrimonio	1,42%	3,96%	-2,54%	-64,14%

COMENTARIOS :

9.1 Estos índices se expresan por si solos, siendo índices menores lo del año 2019 comparado con el año 2018.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **HEAVENSA S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Sr. Gustavo Flores
Comisario Principal
CC.170208068-8