

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

57

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CORPORACION IGUANAS S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990353719001	No. EXPEDIENTE 9436-78	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ESCOBEDO 911 Y JUNIN	Teléfono: 300725	Casilla 528	Cable TELEX 3190
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 10 de ENERO de 19 81 ; Al 31 de Diciembre de 19 81					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	LUIS ENRIQUE NAVAS VINELLI		U9-05616066	ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente (s)					
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	JOSE MORTOLA ESCALANTE		ESCOBEDO No 911 Y JUNIN-304912		
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).	LUIS ENRIQUE NAVAS VINEL		Nacionalidad ECUATORIANA		
Cargo (s)	PRESIDENTE		Período de ejercicio 18 años		
Fecha del nombramiento	31 DE AGOSTO DE 1978				
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
ADMINISTRACION BIENES Y RAICES					
COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR					
Nombre (s).					
Cargo (s) o designación (es)					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona interesada:					
MARIANA DE JESUS VILLA BARROS		ECUATORIANA			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐	Agropecuario ☐	Turistico ☐	Otra ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	8844		Fecha	Agosto 23/1978	
AFILIACION A LA CAMARA DE:	CONSTRUCCION		No.	R-J- 227	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐		NO ☒		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI ☐		NO ☒		
Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____					
de la _____ con _____ anexos constantes en _____					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO.					

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			43.684.69	10.00
10.01 Caja y bancos	43.684.69			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			558.872.21	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	430.392.21			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	128.480.00			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			66'936.365.30	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso	65'161.124.55			
16.03 Materias primas	1'017.431.60			
16.04 Suministros y materiales	757.809.15			
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			427.500.70	18.00
18.01 Intereses	392.920.70			
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros	34.580.00			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	67'966.422.90			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			9'023.968.40	22.00
22.01 Terrenos		8'932.568.40		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables		91.400.00		
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'539.320.89	24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	2'473.129.35	800.512.85		
24.04 Muebles y enseres	1'063.181.82	332.477.76		
24.05 Vehículos	400.000.00	263.999.67		
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	1'865.262.68	28.00
28.01 Gastos de constitución	792.170.91	147.373.50		
28.02 Gastos de investigación y exploración	2'114.731.11	894.265.84		
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		13'428.551.97		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			81'394.974.87	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			56'460.263.58	11.00
11.01 Proveedores en el país	3'450.316.72	75.582.00		
11.02 Proveedores en el exterior		663.661.04		
11.03 Bancos privados moneda nacional	1'557.193.53			
11.04 Bancos privados moneda extranjera	3'510.000.00			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	1'451.777.76			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	45'751.732.53			
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	1'773.683.38		1'773.683.38	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3'861.027.91	3'861.027.91	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	4'300.000.00		4'300.000.00	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	61'794.703.92	4'600.270.95		
PATRIMONIO NETO				31.00
31.00 CAPITAL SOCIAL				31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		15'000.000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		15'000.000.00		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			81'394.974.87	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			83'468.599.27	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
realizada el 15 Mayo 82		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas				
3011	Inventario inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	*Depreciación de activos fijos de producción			
3034	*Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustible y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA				
4000 GASTOS DE VENTAS				
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)			
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5013	Amortización de intangibles y diferidos			
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5017	Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				
6000 OTROS INGRESOS				
6010	Intereses devengados			
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)			
6012	Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS				
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7012	Otros no especificados			
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)				
- 15 o/o para Trabajadores				
- Impuesto a la renta				
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE				

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 02245

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: Corporación Iguanas Sociedad Anónima	C.I.I.U. 0990353719001	No. EXPEDIENTE 9436-78
--	---------------------------	---------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: ☐ SI ☐ NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐