

94342

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

Dando cumplimiento a las obligaciones como Representante Legal de la compañía *Methodo Ingeniería S.A.*, presento a los accionistas el informe de administración correspondiente al ejercicio económico 2007.

1. Escenario Político y Económico

El año 2007 cierra el primer año de gobierno del Ec. Rafael Correa, año caracterizado por la polémica y la confrontación particulares del presidente, llevados al protagonismo en su gestión pública.

El gobierno, fiel a las ofertas de campaña, se trazó una ruta con énfasis en la reforma política, la economía y la producción, y la poética internacional.

Quizá el hecho más relevante fue la instalación de la Asamblea Constituyente con plenos poderes que, de acuerdo con el estatuto aprobado en la consulta popular, tiene por tarea elaborar una nueva Constitución y modificar el marco institucional del estado, aunque su desempeño se ha apartado sensiblemente de este objetivo.

Prueba de lo anterior, entre otros hechos, es el despojo de las funciones a 57 diputados que fueron elegidos en el mismo acto en que el Ec. Rafael Correa resultó electo presidente.

En cuanto al tema económico, hay aspectos preocupantes. Es evidente la desaceleración de la economía: el índice de crecimiento es el menor de la década, mientras que los países vecinos crecen sostenidamente. Ha caído la inversión, los depósitos han disminuido y el gasto público se ha incrementado. El sector petrolero ha dejado entrever su ineficiencia, y justamente en el momento en que se registran precios record de crudo, con lo que el Ecuador esta desaprovechando una oportunidad única.

El aspecto social, estrechamente ligado al económico, se ha sustentado en una visión clientelar en la que, si bien se han cumplido los ofrecimientos de campaña, su aplicación traerá dudosos beneficios cuando lo indispensable para solucionar los problemas de fondo es promover el desarrollo productivo, crear fuentes de empleo y generar condiciones estables para atraer inversión, que es la generadora de empleo.

La imagen casi perfecta del gobierno —reflejada en una altísima aceptación popular—, se vio empañada por el incidente de los “pativideos”, y por la falta de un esclarecimiento satisfactorio sobre este tema.

En el contexto internacional, el gobierno ha hecho acercamientos con similares considerados radicales y declarados enemigos de occidente, como el presidente de Irán y el mismo Hugo Chávez de Venezuela, que resultan preocupantes tanto en cuanto Estados Unidos es el principal socio comercial del Ecuador, y es importante fortalecer esos lazos, en bien de la economía nacional.

Por otro lado, el 2007 marcó el reingreso del Ecuador a la OPEP, tras quince años de ausencia, temática primordial no solo por las implicaciones económicas, sino por el momento político internacional que estamos atravesando.

Queda pendiente resolver el tema de la ATPDA cuyo plazo, ya prorrogado, expira en febrero del 2008, y cuya trascendencia, más allá de la coyuntura política con el país del norte, reside en su impacto sobre el desarrollo del país, el aumento de la inversión y el empleo.

2. Desempeño de la empresa Methodo Ingeniería S.A. durante el ejercicio 2007

Methodo Ingeniería S.A. está por concluir su quinto año de funcionamiento.

En este año la empresa cambió de domicilio a la Av. República de El Salvador N36-231 y Naciones Unidas, con el fin de consolidar en un solo lugar las actividades que ha venido realizando en conjunto con las empresa Respuesta Ambiental y Urbis, y para dar agilidad a la gestión de los técnicos y administrativos en el desarrollo de los proyectos inmobiliarios en los que ha incursionado desde el año anterior.

Las actividades realizadas y el estado actual de cada uno de los proyectos se detallan a continuación:

Proyecto MEGARON

Este año se firmaron los contratos de construcción y de gerencia técnica, por un valor total de \$ 1'920.000 USD, con el Fideicomiso Mercantil Megaron.

La construcción se inició en el mes de agosto, con fondos propios de los inversionistas y promotores.

El plazo previsto de entrega es de 20 meses.

Proyecto TORRES LOS ANGELES

En este año se realizaron los acuerdos definitivos con los propietarios del predio donde se desarrollará el proyecto. Este acuerdo será formalizado en los primeros días del próximo año.

Proyecto ELOY ALFARO

Se ha arribado a un acuerdo económico con la propietaria del terreno donde se desarrollará el proyecto y se está realizando una revisión de la arquitectura para ajustarse a las normas de la línea de fábrica actualizada.

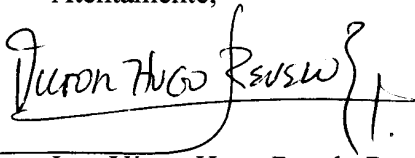
Otros hechos importantes que se presentaron en el 2007 son:

1. Se incorporó al grupo de trabajo de la empresa a la Srta. Hilda Caiza, para que se haga cargo del área contable.
2. Este año se nombró al Gerente General para un período de dos años, nombramiento que recayó en mi persona. El nuevo Presidente es el Ing. Richard Aguirre Regalado.
3. Se registró una cesión de acciones: el 100% de las participaciones de la ing. María Loaiza fueron transferidas al Ing. Richard Aguirre.
4. En el mes de Noviembre las oficinas de la empresa fueron objeto de un asalto en el que se perdieron documentos legales, información de clientes, equipos de computación, y otros. Como resultado de este incidente, se perdió la información contable digital.

Los objetivos planteados por esta administración a Enero del 2007 se han cumplido, e incluso superado.

Agradezco su atención y el respaldo prestados a mi gestión.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Hugo Revelo P.', with a horizontal line underneath it.

Ing. Víctor Hugo Revelo P.
Gerente General
Methodo Ingeniería S.A.