

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

Dando cumplimiento a las obligaciones como Representante Legal de Methodo Ingeniería S.A., presento a los Accionistas de la compañía el informe de administración correspondiente al ejercicio económico 2005.

1. Escenario Político y Económico

El año 2005 se caracterizó por una seria inestabilidad política, económica y jurídica. El hecho más relevante es, sin lugar a dudas, el remezón político de abril, cuando el país volvió a enfrentar, ya por tercera vez en menos de una década, el defenestramiento de su presidente.

Lucio Gutiérrez estuvo al frente del gobierno por dos años y tres meses, y su salida se produjo en medio de airadas protestas en todo el país, principalmente en la capital, y de serias acusaciones de corrupción, nepotismo y de lesionar gravemente la institucionalidad del país tras echar abajo instituciones claves como la Corte Suprema de Justicia, el Tribunal Supremo Electoral, el Tribunal Constitucional y el Consejo de la Judicatura.

El vicepresidente, Alfredo Palacio, asumió el poder en medio de un difícil panorama político, con una institucionalidad muy debilitada y un Congreso con escasa credibilidad y aceptación. Sin partido político y sin representantes en la Legislatura, su relación ha sido de enfrentamiento y, consecuentemente, poco productiva.

En el ámbito comercial han continuado, aunque con dificultades, las negociaciones para la firma del TLC con Estados Unidos, situación que se vuelve más crítica si se considera que Perú y Colombia ya han firmado dicho tratado. Los puntos más sensibles se centran en ciertos productos agropecuarios y en los derechos de propiedad, sobre todo en el sector farmacéutico.

Por otro lado, la falta de políticas claras y apropiadas en materia petrolera, seguridad social, salud, finanzas y otros, incrementa la percepción de inseguridad en el país, y genera un rechazo de los sectores productivos y de la población civil en general, pues durante este año el presidente ha tenido que enfrentar paros y movilizaciones provinciales apoyadas por los indígenas, que demandan mayor asignación de recursos, la no firma del TLC y la terminación del contrato con la Occidental.

Para las próximas elecciones se perfila como opción León Roldós, hermano del ex presidente Jaime Roldós, con amplia trayectoria política y que representa a la izquierda moderada ecuatoriana, aparece a la fecha con la mayor intención de voto a nivel nacional. Dado el profundo desprestigio de la clase política, no cabe descartar totalmente la aparición de algún *outsider* que, por rechazo al resto, pudiera llegar al sillón presidencial.

En el aspecto económico, la dolarización cumplió su sexto año de vigencia. Ha traído al país una mayor estabilidad y previsibilidad. Sin embargo, la reducción de las tasas de interés está siendo más lenta de lo que se esperaba. El PIB del 2004 alcanzó la asombrosa cifra de 6,9%, mientras que para el 2005 llegó al 3,3%. La inflación decreció del 1,9% en el 2004 al 1,31% en el 2005. Sin embargo, se prevé que siendo el año próximo un período electoral, el gasto corriente se incrementará, con la correspondiente alza en la inflación. Prueba de ello es la decisión demagógica de los parlamentarios, de reasignar \$ 392 millones entre 29 entidades públicas, en detrimento de los fondos destinados al pago de la deuda externa.



El estado arranca un nuevo año con un déficit de \$ 421 millones que será cubierto con nuevo endeudamiento externo y con emisión de bonos internos.

La falta de instituciones políticas sólidas y la resistencia de la clase política a alcanzar consensos, hacen que el país pierda la oportunidad generada por los altos precios del petróleo para realizar reformas estructurales que permitan alcanzar un crecimiento sostenido de la economía, pero no únicamente a nivel macro, sino en el nivel percibido por el ciudadano común.

Las actuales autoridades han optado por seguir una política de acuerdos con el FMI y de negociación del TLC con EE.UU. que permitan al país recuperar la credibilidad y el crédito internacional que resultaron gravemente dañados a raíz de la crisis económica de 1999. El acuerdo firmado con el FMI en el 2003 concluyó antes del año por la imposibilidad del Gobierno nacional para cumplir con las reformas contempladas en la Carta de Intención. Posteriormente se planteó otro tipo de acuerdo, por el que el FMI intervendría en calidad de ente de monitoreo de la economía ecuatoriana.

Un tema relevante en la agenda política fue la negociación del alza del salario mínimo, en un 6,7%, suma que triplica la tasa de inflación proyectada, contra el criterio patronal.

Las perspectivas para el próximo año son inciertas, como incierto es el panorama electoral.

2. Desempeño de la empresa Método Ingeniería S.A. durante el ejercicio 2005

En este año que termina, finalmente se han alcanzado los principales objetivos establecidos en Enero. Se han concluido los estudios y trámites municipales de aprobación de los proyectos "Megaron" y "Los Angeles" y se cuenta con los permisos de construcción.

Paralelamente se ha avanzado en las negociaciones para obtener financiamiento para la ejecución de los proyectos. Se concretó la firma de un convenio con un inversionista nacional interesado en apoyar el desarrollo de los proyectos mencionados. Dentro de este convenio se establecen condiciones como: constitución de fideicomisos mercantiles y aporte de capital fresco para el patrimonio autónomo por parte del inversionista. Este convenio nos permitirá apalancar nuestra actividad en un brazo financiero externo a la empresa, liberando recursos para la inversión en nuevos desarrollos inmobiliarios.

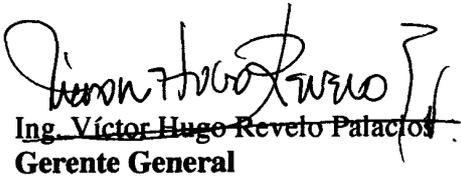
Entre los nuevos proyectos se cuenta un edificio en la zona comercial y bancaria del norte de la ciudad. Participamos en concurso privado junto con otras empresas constructoras y nuestra oferta fue seleccionada por los dueños del predio. Este proyecto se perfeccionará durante el próximo año y será promocionado hacia el tercer trimestre.

En este año también se realizó una misión a España con el objeto de analizar con mayor objetividad las perspectivas para la empresa en el mercado de los emigrantes. Si bien no se concretó ningún tipo de negocio, se puede decir que el balance fue positivo porque como resultado de la visita se pudo determinar que los requerimientos económicos para promocionar efectivamente nuestros proyectos fuera del país, por el momento, están fuera de nuestras posibilidades.

En el mismo viaje se visitó la Feria de la Construcción de Barcelona, donde se establecieron importantes contactos con proveedores de materiales y tecnología que pudieran servir para establecer en el futuro cercano, relaciones comerciales.



Agradeciendo la confianza depositada por todos ustedes en mi gestión, me suscribo.


~~Ing. Víctor Hugo Revelo Palacios~~
Gerente General

