

INFORME DE COMISARIO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Señores:

METHODO INGENIERIA S.A. INGENIERIA S.A.

Presente.-

Señores Socios:

En cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, y los Estatuto de la Compañía Methodo Ingeniería S.A, tengo a bien presentar a ustedes el informe correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2008.

Methodo Ingeniería S.A. inició sus actividades en marzo del 2003, se encuentra al día en sus obligaciones con el Servicio de Rentas Internas. Actualmente no tiene empleados en nómina y paga honorarios a profesiones a quienes realiza las retenciones correspondientes. Los demás gastos para el funcionamiento administrativo de la empresa se encuentran debidamente soportados con las respectivas facturas.

Es importante mencionar que la compañía mantiene un Contrato de Construcción de llave en Mano con el Fideicomiso Mercantil Megaron, cuyo avance hasta el cierre del periodo ha sido facturado en un 57%.

Del análisis del Balance presentado se obtienen los siguientes índices:

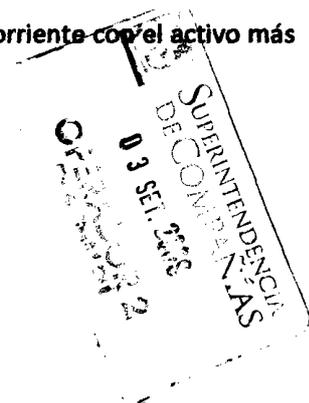
1. Índice de Liquidez.- Mide la capacidad para cubrir deudas con el activo circulante.

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{301.608,97}{247.450,95} = 1,22$$

La empresa cuenta con \$1.22 (un dólar con veinte y dos centavos) por cada dólar de deuda que mantiene con accionistas y terceros, lo cual nos indica que la empresa está en capacidad de cubrir sus obligaciones.

2. Índice de Acidez.- Determina la capacidad para cubrir la deuda corriente con el activo más líquido.

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{220.080,27}{247.450,95} = 0,89$$



En este caso se ha procedido a descontar el valor de la obra en proceso del Edificio Megaron pues es un activo no efectivo de manera inmediata y en este caso el índice muestra un déficit de 11 centavos para cubrir las obligaciones corrientes con proveedores y accionistas

3. Índice de Deuda a Capital.- Permite conocer el grado en que se recurre al financiamiento de deuda con relación con el financiamiento de capital.

$$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Capital Accionistas}} = \frac{253.396,33}{800,00} = 316,75$$

El resultado nos indica que la empresa mantiene un alto financiamiento externo, en relación con el capital suscrito y pagado, pero al momento cuenta con alto valor por capitalizar por el proyecto que se encuentra desarrollando.

4. Índice deuda a activo total.- Establece el grado relativo en que la empresa utiliza dinero prestado.

$$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{253.396,33}{608.072,34} = 0,42$$

La empresa utiliza un financiamiento externo de 42%, para desarrollar sus actividades.

5. Índice Rentabilidad.- Establece el grado rentabilidad de la empresa.

$$\frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Ventas Totales}} = \frac{68.195,54}{1.449.310,56} = 0,05$$

La empresa ha facturado el 57% de Ingreso contratado para el proyecto Edificio Megarón, y de la misma manera ha incorporado los costos directos e indirectos relacionados al mismo por lo que evidencia una rentabilidad del 5%, esta rentabilidad deberá evaluarse una vez liquidado el contrato.

Atentamente,

Ec. María del Alba Loayza

COMISARIO

